



**NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 03 tháng 3 năm 2021

Số: 527.../2021/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi: Khách hàng: Công ty TNHH Thanh Lâm

Bên bảo đảm: Ông Nguyễn Văn Dũng và bà Lê Thị Thanh Hương

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng dài hạn số: 01/2013/HĐTDTDH-PN/SHB.QN ngày 09/12/2013 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội, Chi nhánh Quảng Ninh cùng Công ty TNHH Thanh Lâm;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 249/2013/HĐGD quyền số 01 VP/CC-SCC/HDGD ký ngày 19/12/2013 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội, Chi nhánh Quảng Ninh cùng Ông Nguyễn Văn Dũng và bà Lê Thị Thanh Hương;
- Căn cứ thông báo số: 527/2021/TB-SHB ngày 28/01/2021 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 527/2021/QĐ-SHB ngày 03/03/2021 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ của Khách hàng Công ty TNHH Thanh Lâm.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB) thông báo tới Công ty TNHH Thanh Lâm biết khoản vay của quý công ty theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội, chi nhánh Quảng Ninh đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng là Công ty TNHH Thanh Lâm thanh toán nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại Công ty TNHH Thanh Lâm vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 28/01/2021, SHB đã gửi Thông báo số: 527/2021/TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay Công ty TNHH Thanh Lâm không thanh toán khoản nợ và bên bảo đảm là Ông Nguyễn Văn Dũng và bà Lê Thị Thanh Hương cũng không thực hiện nghĩa vụ bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng SHB thông báo cho Công ty TNHH Thanh Lâm và bên bảo đảm là Ông Nguyễn Văn Dũng và bà Lê Thị Thanh Hương biết SHB sẽ tiến

hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 249/2013/HĐGD quyền số 01 VP/CC-SCC/HDGD ký ngày 19/12/2013 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội, Chi nhánh Quảng Ninh cùng Ông Nguyễn Văn Dũng và bà Lê Thị Thanh Hương.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 129 tại địa chỉ: Khu tự xây Dãy 4, Đồi Thị Đội, phường Hồng Hải, TP. Hạ Long, Quảng Ninh; Diện tích: 60,2 m² (Sau mười phẩy hai mét vuông) Trong đó, Đất ở: 50,2 m², Đất TCLN: 0 m²; Hình thức sử dụng: Riêng: 60,2 m²; Chung: 0 m²; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng. Tài sản gắn liền với đất: bao gồm toàn bộ CTXD trên đất do bên bảo đảm đầu tư, tạo lập trước và trong khi thế chấp cũng thuộc TSTC theo GCN QSDĐ số M 327331, số vào sổ 807 QSDĐ do UBND tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 24/04/1998.

2. Thời gian thu giữ: Sau 15 ngày kể từ ngày SHB công khai thông tin thu giữ Tài sản bảo đảm;

3. Địa điểm thu giữ: Tại Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu Công ty TNHH Thanh Lâm, bên bảo đảm là Ông Nguyễn Văn Dũng và bà Lê Thị Thanh Hương cùng những người có liên quan có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội thông báo tới quý ông/bà được biết và nghiêm túc thực hiện.

Mọi thông tin liên hệ:

- Ông Nguyễn Như Mạnh - Chức vụ: Nhân viên thu giữ BĐS
- ĐTDD: 0978736878 Địa chỉ: Tầng 3, SHB 71 Hàng Trống, Q. Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tổng Giám đốc (để báo cáo)
- UBND phường Hồng Hải, TP Hạ Long, Quảng Ninh (để phối hợp);
- Công an phường Hồng Hải, TP Hạ Long, Quảng Ninh (để phối hợp);
- Lưu: VP, Khối QL&XLNCVB.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC KIỂM
GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLNCVB**



NGUYỄN HUY TÀI