

NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI

Hà Nội, ngày 20 tháng 5 năm 2021

Số: 2712 /2021/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi: Khách hàng: Ông Đặng Thanh Hà
Bên bảo đảm: Ông Đặng Đình Bình và bà Trần Thị Yến

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng cấp hạn mức tín dụng trung dài hạn số: 298/2015/HĐTDTDH-CN/SHB.111200 ký ngày 10/11/2015 đã ký giữa ông Đặng Thanh Hà cùng Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội, CN Hoàn Kiếm;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 6520.2015/HĐTTC ký ngày 10/11/2015 đã ký giữa ông Đặng Thanh Hà, ông Đặng Đình Bình và bà Trần Thị Yến cùng Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội, CN Hoàn Kiếm;
- Căn cứ thông báo số: 636/2021/TB-SHB ngày 04/02/2021 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 1097/2021/QĐ-SHB ngày 11/05/2021 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ của Khách hàng ông Đặng Thanh Hà.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB) thông báo tới ông Đặng Thanh Hà biết khoản vay của ông theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng là ông Đặng Thanh Hà thanh toán nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại ông Đặng Thanh Hà vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 04/02/2021, SHB đã gửi Thông báo số: 636/2021/TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay ông Đặng Thanh Hà không thanh toán khoản nợ và bên bảo đảm là ông Đặng Đình Bình và bà Trần Thị Yến cũng không thực hiện nghĩa vụ bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng SHB thông báo cho ông Đặng Thanh Hà và bên bảo đảm là ông Đặng Đình Bình và bà Trần Thị Yến biết SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ

tài sản bảo đảm cho khoản vay theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 6520.2015/HĐTC ký ngày 10/11/2015.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 809(1); Tờ bản đồ số: 07, tại địa chỉ: Tổ 4, phường Phúc Đồng, quận Long Biên, TP Hà Nội; Diện tích: Phần còn lại của thửa đất sau khi đã chuyển nhượng 45,5 m² cho ông Trịnh Văn Tường; Hình thức sử dụng: Riêng: 56.0 m²; Chung: 0 m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSDĐ "nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất" theo GCN QSDĐ số AP 589013, số vào sổ cấp GCN QSDĐ số: 1111, số quyết định: 1474/QĐ-UBND, MS: 10127658216 do UBND quận Long Biên, thành phố Hà Nội cấp ngày 09/05/2009.

2. Thời gian thu giữ: Sau 15 ngày kể từ ngày SHB công khai thông tin thu giữ Tài sản bảo đảm;

3. Địa điểm thu giữ: Tại Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu ông **Đặng Thanh Hà**, bên bảo đảm là ông **Đặng Đình Bình** và bà **Trần Thị Yến** cùng những người có liên quan có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội thông báo tới quý ông/bà được biết và nghiêm túc thực hiện.

Mọi thông tin liên hệ:

- Ông Nguyễn Như Mạnh - Chức vụ: Nhân viên thu giữ
- ĐTDĐ: 0978736878 Địa chỉ: Tầng 3, SHB 71 Hàng Trống, Q. Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tổng Giám đốc (để báo cáo)
- UBND phường Phúc Đồng, quận Long Biên, TP Hà Nội (để phối hợp);
- Công an phường Phúc Đồng, quận Long Biên, TP Hà Nội (để phối hợp);
- Lưu: VP, Khối QL&XLN CVĐ.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC KIỂM
GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLN CVĐ**



NGUYỄN HUY TÀI