



NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 12 tháng 3.. năm 2021

Số: 1154./2021/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi: - Ông Nguyễn Hữu Chức và bà Lê Thị Thập;
Xóm 3, Yên Vĩnh, xã Dạ Trạch, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng ngắn hạn số: 26/2016/HĐTDNH-CN/SHB.110503 ký ngày 14/06/2016 giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội với Ông Nguyễn Hữu Chức và bà Lê Thị Thập;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 26A/2016/HĐTC-BTB/SHB.110503 công chứng số: 0531/2016/HĐTC, quyển số 01 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 14/06/2016 tại Văn phòng công chứng Kim Động, tỉnh Hưng Yên giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội với Ông Nguyễn Hữu Chức và bà Lê Thị Thập;
- Căn cứ thông báo số:/2021/TB-SHB ngày .../...../2021 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số/2021/QĐ-SHB ngày .../...../2021 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ của khách hàng Ông Nguyễn Hữu Chức và bà Lê Thị Thập.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (sau đây viết tắt là SHB) thông báo tới Khách hàng Ông Nguyễn Hữu Chức và bà Lê Thị Thập biết khoản vay của khách hàng theo Hợp đồng tín dụng đã ký với SHB đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu.

Mặc dù SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để Ông Nguyễn Hữu Chức và bà Lê Thị Thập thanh toán và thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại khách hàng vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày/...../2021, SHB đã gửi Thông báo số: /2021/TB-SHB yêu cầu tất toán toàn bộ khoản nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay Ông Nguyễn Hữu Chức và bà Lê Thị Thập vẫn không thực hiện nghĩa vụ tất toán khoản nợ hoặc cũng không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của SHB.

Bằng văn bản này, SHB thông báo cho **Ông Nguyễn Hữu Chức và bà Lê Thị Thập** biết là SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của **Ông Nguyễn Hữu Chức và bà Lê Thị Thập** theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 26A/2016/HĐTC-BTB/SHB.110503 công chứng số: 0531/2016/HĐTC, quyền số 01 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 14/06/2016 tại Văn phòng công chứng Kim Động, tỉnh Hưng Yên giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội với **Ông Nguyễn Hữu Chức và bà Lê Thị Thập**.

Tài sản thu giữ và xử lý:

Tài sản 01:BDS tại: Thôn Yên Vĩnh, xã Dạ Trạch, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 708558, số vào sổ: CS 04008 do sở tài nguyên môi trường cấp ngày 05/10/2015 đứng tên **Ông Nguyễn Hữu Chức và bà Lê Thị Thập**.

Chi tiết tài sản như sau:

Thửa đất số: 67, tờ bản đồ số: 17;Diện tích: 71 m²; Địa chỉ: Thôn Yên Vĩnh, xã Dạ Trạch, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng đất: Được tặng cho đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Thời gian thu giữ: Sau khi SHB công khai thông tin thu giữ Tài sản bảo đảm;

3. Địa điểm thu giữ: Tại nơi có Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu **Ông Nguyễn Hữu Chức và bà Lê Thị Thập** có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, SHB thông báo để quý khách hàng được biết và nghiêm túc thực hiện.

Thông tin liên hệ:

- Ông: Nguyễn Tuấn Đạt – Nhân viên thu giữ động sản.
 - ĐTDĐ:0869.83.83.38 Email:dat.nt6@shb.com.vn.
 - Địa chỉ: Tầng 3, Số 71 Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
- Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tổng Giám đốc (để báo cáo);
- UBND và Công an nơi có TSBĐ (để Ph/h);
- Lưu: VP, Khối QL&XLN CVĐ;

TU. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
KIỂM GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLNCVĐ



Nguyễn Huy Tài