



**NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 12 tháng 05 năm 2021

Số: 2518.../2021/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi: - Ông Trần Đức Hà và bà Lê Thanh Hương/Bên giữ tài sản bảo đảm.
Địa chỉ: Số 131 Phương Mai, phường Phương Mai, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng ngắn hạn số: 1105HL061/HĐTD – NH/2011 ký tháng 31/05/2011 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Nhà Hà Nội (Nay là Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội) với ông Trần Đức Hà và bà Lê Thanh Hương (Sau đây gọi tắt là “Hợp đồng tín dụng”);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số công chứng: 003580/2011/HĐTC; Quyền số: 01TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 24/05/2011 và các Phụ lục Hợp đồng thế chấp ký giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Nhà Hà Nội (nay là Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội) với ông Trần Đức Hà và bà Lê Thanh Hương (Sau đây gọi tắt là “Hợp đồng thế chấp”);
- Căn cứ thông báo số: 1523/2021/TB-SHB ngày 29/03/2021 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 1.1.1.2.../2021/QĐ-SHB ngày 12/05/2021 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ việc Khách hàng là ông Trần Đức Hà và bà Lê Thanh Hương/Bên giữ tài sản bảo đảm không thực hiện việc thanh toán nợ và không bàn giao tài sản bảo đảm theo thông báo của Ngân hàng SHB.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (Ngân hàng SHB) thông báo tới Khách hàng là ông **Trần Đức Hà và bà Lê Thanh Hương/Bên giữ tài sản bảo đảm** biết khoản vay của ông/bà theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn – Hà Nội đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại, khách hàng là ông **Trần Đức Hà và bà Lê Thanh Hương** vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 29/03/2021, Ngân hàng SHB đã ban hành Thông báo số: 1523/2021/TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ và đã gửi đến quý ông/bà. Tuy nhiên, cho đến nay khách hàng là ông **Trần Đức Hà và bà Lê Thanh Hương/Bên giữ tài sản bảo đảm** vẫn không thực hiện nghĩa vụ thanh toán toàn bộ khoản nợ và không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (Ngân hàng SHB) thông báo cho khách hàng là **ông Trần Đức Hà và bà Lê Thanh Hương/Bên giữ tài sản bảo đảm** biết Ngân hàng SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số công chứng: 003580/2011/HĐTC; Quyền số: 01TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 24/05/2011 và các Phụ lục Hợp đồng thế chấp ký giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Nhà Hà Nội (nay là Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội) với **ông Trần Đức Hà và bà Lê Thanh Hương**.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

Quyền sử dụng đất cùng toàn bộ các quyền và lợi ích phát sinh từ tài sản thế chấp thuộc quyền sở hữu hợp pháp của Bên thế chấp đối với thửa đất số: 434, tờ bản đồ số: 02, diện tích: 165,0 m² (Bằng chữ: Một trăm sáu mươi lăm mét vuông); Hình thức sử dụng: Riêng 165,0 m², chung : 0 m²; Mục đích sử dụng: Đất ở; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất, tại địa chỉ: xã Viên Nội, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 414860, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ: H 01905 do UBND huyện Ứng Hòa, tỉnh Hà Tây (Nay là thành phố Hà Nội) cấp ngày 02/04/2009.

2. Thời gian thu giữ: Sau 15 ngày kể từ ngày Niêm yết công khai thông báo này;

3. Địa điểm thu giữ: Tại Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu khách hàng là **ông Trần Đức Hà và bà Lê Thanh Hương/Bên giữ tài sản bảo đảm** và các ông/bà có liên quan có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội thông báo tới các ông/bà được biết và nghiêm túc thực hiện.

Mọi thông tin liên hệ:

- Ông: Mai Văn Hiền - Chức vụ: Chuyên viên thu giữ TSBĐ - ĐTDĐ: 038.560.1123.
- Địa chỉ: Tầng 3, Số 71 Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND xã Viên Nội, huyện Ứng Hòa, Tp Hà Nội;
- Công an xã Viên Nội, huyện Ứng Hòa, Tp Hà Nội;
- Lưu Văn thư.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC KIỂM
GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLNCVĐ**



NGUYỄN HUY TÀI