

Số: *..3104..* /2021/TB-SHB**THÔNG BÁO***(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)*

Kính gửi: - Hộ gia đình ông Lê Văn Giao và bà Nguyễn Thị Thọ/Bên giữ tài sản bảo đảm (Hộ gia đình ông Lê Văn Giao gồm ông Lê Văn Giao, bà Nguyễn Thị Thọ, ông Lê Văn Tiền).

Địa chỉ: - Đội 5 Thôn Mã Kiều, xã Phương Trung, huyện Thanh Oai, thành phố Hà Nội.

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng ngắn hạn số: 1204HL020/HĐTD – NH/2012 ký ngày 15/05/2012 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Nhà Hà Nội (Nay là Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội) với ông Lê Văn Giao và bà Nguyễn Thị Thọ (Sau đây gọi tắt là “Hợp đồng tín dụng”);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số công chứng: 003933/2011/HĐTC; Quyền số: 01TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 23/06/2011 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Nhà Hà Nội (nay là Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội) với Hộ gia đình ông Lê Văn Giao (Sau đây gọi tắt là “Hợp đồng thế chấp”);
- Căn cứ Phụ lục Hợp đồng thế chấp số công chứng: 006591/2012/PLHĐTC, quyền số: 01TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 10/05/2012 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Nhà Hà Nội (nay là Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội) với Hộ gia đình ông Lê Văn Giao;
- Căn cứ thông báo số: 2595/2021/TB-SHB ngày 17/05/2021 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số *1.528* /2021/QĐ-SHB ngày *07* /06/2021 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ việc Khách hàng là ông Lê Văn Giao và bà Nguyễn Thị Thọ/Bên giữ tài sản bảo đảm không thực hiện việc thanh toán nợ và không bàn giao tài sản bảo đảm theo thông báo của Ngân hàng SHB.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (Ngân hàng SHB) thông báo tới Khách hàng là ông **Lê Văn Giao và bà Nguyễn Thị Thọ, ông Lê Văn Tiền/Bên giữ tài sản bảo đảm** biết khoản vay của ông/bà theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn – Hà Nội đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại, khách hàng là ông **Lê Văn Giao và bà Nguyễn Thị Thọ** vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 17/05/2021, Ngân hàng SHB đã ban hành Thông báo số: 2595/2021/TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ và gửi đến quý ông/bà. Tuy nhiên, cho đến nay khách hàng là ông **Lê Văn Giao và bà Nguyễn Thị Thọ** vẫn

không thực hiện nghĩa vụ thanh toán toàn bộ khoản nợ và **Hộ gia đình ông Lê Văn Giao/Bên giữ tài sản bảo đảm** không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (Ngân hàng SHB) thông báo cho khách hàng là **ông Lê Văn Giao và bà Nguyễn Thị Thọ** biết Ngân hàng SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số công chứng: 003933/2011/HĐTC; Quyền số: 01TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 23/06/2011 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Nhà Hà Nội (nay là Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội) với **Hộ gia đình ông Lê Văn Giao**.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

Quyền sử dụng đất cùng toàn bộ các quyền và lợi ích phát sinh từ tài sản thế chấp thuộc quyền sở hữu hợp pháp của Bên thế chấp đối với thửa đất số: 25, tờ bản đồ số: 9, diện tích: 514 m² (Bằng chữ: Năm trăm mười bốn mét vuông); Mục đích sử dụng: T; Thời hạn sử dụng: LD tại địa chỉ: Thôn Mã Kiều, xã Phương Trung, huyện Thanh Oai, thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S110430, số và sổ cấp giấy chứng nhận: 612QSDĐ/ do UBND huyện Thanh Oai, tỉnh Hà Tây (Nay là thành phố Hà Nội) cấp ngày 13/05/2004.

2. Thời gian thu giữ: Sau 15 ngày kể từ ngày Niêm yết công khai thông báo này;

3. Địa điểm thu giữ: Tại Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu khách hàng là **ông Lê Văn Giao và bà Nguyễn Thị Thọ, ông Lê Văn Tiền/Bên giữ tài sản bảo đảm** cùng các ông/bà có liên quan có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội thông báo tới các ông/bà được biết và nghiêm túc thực hiện.

Mọi thông tin liên hệ:

- Ông: Mai Văn Hiền - Chức vụ: Chuyên viên thu giữ TSBĐ - ĐTDD: 038.560.1123.
- Địa chỉ: Tầng 3, Số 71 Hàng Trông, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND xã Phương Trung, huyện Thanh Oai, Tp Hà Nội;
- Công an xã Phương Trung, huyện Thanh Oai, Tp Hà Nội;
- Lưu Văn thư.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC KIỂM
GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLNCVĐ**



NGUYỄN HUY TÀI