



NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 07 tháng 5 năm 2021

Số: 2416 /2021/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi: Ông Đỗ Xuân Khải và bà Phạm Thị Mỹ

Cùng địa chỉ: Xóm 7, thôn Trình Trung Đông, xã An Ninh, huyện
Tiền Hải, tỉnh Thái Bình

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng cấp hạn mức tín dụng số: 140/2015/HĐHM-CN/SHB.112600 ngày 20/4/2015 ký giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội với ông Đỗ Xuân Khải và bà Phạm Thị Mỹ;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số công chứng: 900, quyển số 02TP/CC-SCC/HĐGD ngày 16/4/2014 ký tại Phòng Công chứng số 1, tỉnh Thái Bình giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội với ông Đỗ Xuân Khải và bà Phạm Thị Mỹ cùng các Phụ lục HĐTC kèm theo;
- Căn cứ thông báo số: 2416 /2021/TB-SHB ngày 07 / 5 /2021 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 1084 /2021/QĐ-SHB ngày 07 / 5 /2021 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ của khách hàng ông Đỗ Xuân Khải và bà Phạm Thị Mỹ.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (sau đây viết tắt là SHB) thông báo tới Khách hàng ông Đỗ Xuân Khải và bà Phạm Thị Mỹ biết khoản vay của khách hàng theo Hợp đồng tín dụng đã ký với SHB đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu.

Mặc dù SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để ông Đỗ Xuân Khải và bà Phạm Thị Mỹ thanh toán và thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại khách hàng vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 11 / 5 /2021, SHB đã gửi Thông báo số: 2416 /2021/TB-SHB yêu cầu tất toán toàn bộ khoản nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay ông Đỗ Xuân Khải và bà Phạm Thị Mỹ vẫn không thực hiện nghĩa vụ tất toán khoản nợ và ông Đỗ Xuân Khải và bà Phạm Thị Mỹ cũng không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của SHB.

Bằng văn bản này, SHB thông báo cho ông Đỗ Xuân Khải và bà Phạm Thị Mỹ biết là SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của ông Đỗ Xuân Khải và bà Phạm Thị Mỹ theo Hợp đồng cấp hạn mức tín dụng số: 140/2015/HĐHM-CN/SHB.112600 ngày 20/4/2015 ký giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội với ông Đỗ Xuân Khải và bà Phạm Thị Mỹ.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

Tài sản là: 01(một) bất động sản tại Xóm 7, thôn Trình Trung Đông, xã An Ninh, huyện Tiền Hải, tỉnh Thái Bình theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA559688, sổ vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất: CH 02014 do UBND huyện Tiền Hải, tỉnh Thái Bình cấp ngày 18/5/2010 mang tên ông Đỗ Xuân Khải và bà Phạm Thị Mỹ. Chi tiết tài sản như sau:

Thửa đất số: 471(4); Tờ bản đồ số: 03 đo đạc năm 1995

Địa chỉ: Thôn Trình Trung Đông, xã An Ninh, huyện Tiền Hải, tỉnh Thái Bình

Diện tích: 197.7m²;

Hình thức sử dụng: Riêng: 197.7m², chung: Không m²

Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

TSBD được ký kết theo Hợp đồng thế chấp số công chứng: 900, quyền số 02TP/CC-SCC/HĐGD ngày 16/4/2014 ký tại Phòng Công chứng số 1, tỉnh Thái Bình giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội với ông **Đỗ Xuân Khải** và bà **Phạm Thị Mỹ** cùng các Phụ lục HĐTC kèm theo.

2. Thời gian thu giữ: Sau khi SHB công khai thông tin thu giữ Tài sản bảo đảm;

3. Địa điểm thu giữ: Tại nơi có Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu ông **Đỗ Xuân Khải** và bà **Phạm Thị Mỹ** có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, SHB thông báo để quý khách hàng được biết và nghiêm túc thực hiện.

Thông tin liên hệ:

- Ông: Trần Mạnh Hùng – Chuyên viên thu giữ động sản.
- ĐTDĐ: 0393.08.08.58 Email: hungtm2@shb.com.vn.
- Địa chỉ: Tầng 3, Số 71 Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận: *lu*

- Như trên;
- Tổng Giám đốc (để báo cáo);
- UBND và Công an nơi có TSBD (để Ph/h);
- Lưu: VP, Khối QL&XLN CVĐ;

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC KIỂM
GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLNCVĐ**



Nguyễn Huy Tài