

*Hà Nội, ngày 12 tháng 7 năm 2021*Số: *3910* /2021/TB-SHB**THÔNG BÁO***(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)***Kính gửi:****- Ông Nguyễn Văn Đăng và bà Nguyễn Thị Hải.**

Địa chỉ: Xóm 4, thôn Đồng Lư, xã Đồng Quang, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội;

Đồng kính**Ông Nguyễn Hữu Vĩnh và bà Nguyễn Thị Hải.****gửi:**

Địa chỉ: Xóm 4, thôn Đồng Lư, xã Đồng Quang, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội;

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 1011/THNC028/HĐTD-TDH/2010 ngày 30/11/2010 đã ký giữa ông Nguyễn Văn Đăng và bà Nguyễn Thị Hải với Ngân hàng TMCP Nhà Hà Nội (nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội) (Sau đây gọi tắt là “Hợp Đồng Tín Dụng”);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất công chứng Số: 1029.2010/HĐTC-HBB, 103C.2010/HĐTC-HBB tại Phòng Công chứng Thăng Long, thành phố Hà Nội ngày 26/11/2010 giữa ông Nguyễn Hữu Vĩnh và bà Nguyễn Thị Hải với Ngân hàng TMCP Nhà Hà Nội (Nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội) và các Phụ lục Hợp đồng thế chấp (Sau đây gọi tắt là “Hợp Đồng Thế Chấp”);
- Căn cứ thông báo số: 5516/2020/TB-SHB ngày 19/10/2020 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số *1885* /2021/QĐ-SHB ngày *12* /*07* /2021 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ của khách hàng ông Nguyễn Văn Đăng và bà Nguyễn Thị Hải.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB) thông báo tới khách hàng ông Nguyễn Văn Đăng và bà Nguyễn Thị Hải biết khoản vay của Khách hàng theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng SHB đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để ông Nguyễn Văn Đăng và bà Nguyễn Thị Hải thanh toán và thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại khách hàng vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngân hàng SHB đã gửi Thông báo số: 5516/2020/TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay ông Nguyễn Văn Đăng và bà Nguyễn Thị Hải vẫn không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ và ông Nguyễn Hữu Vĩnh, bà Nguyễn Thị Hải cũng không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Bảng văn bản này, Ngân hàng SHB thông báo ông Nguyễn Văn Đăng và bà Nguyễn Thị Hải và ông Nguyễn Hữu Vĩnh, bà Nguyễn Thị Hải biết là SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của ông Nguyễn Văn Đăng và bà Nguyễn Thị Hải theo Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất công chứng Số: 1029.2010/HĐTC-HBB, 1030.2010/HĐTC-HBB tại Phòng Công chứng Thăng Long, thành phố Hà Nội ngày 26/11/2010 giữa ông Nguyễn Hữu Vĩnh và bà Nguyễn Thị Hải với Ngân hàng TMCP Nhà Hà Nội (Nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội) và các Phụ lục Hợp đồng thế chấp.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

Tài sản 01: Quyền sử dụng đất, Tài sản gắn liền với đất cùng các quyền lợi, lợi ích phát sinh từ tài sản của Bên thế chấp đối với thửa đất số 97; tờ bản đồ số 13, tại địa chỉ: Xóm Tương Lai, thôn Đồng Lư, xã Đồng Quang, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội; diện tích 400,6 m² (Bốn trăm phẩy sáu mét vuông); mục đích sử dụng: Đất thổ cư; thời hạn sử dụng: Lâu dài. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: AG 494927; sổ vào sổ cấp GCN: 1087 do UBND huyện Quốc Oai, tỉnh Hà Tây (Nay là thành phố Hà Nội) cấp ngày 04/10/2006

Tài sản 02: Quyền sử dụng đất, Tài sản gắn liền với đất cùng các quyền lợi, lợi ích phát sinh từ tài sản của Bên thế chấp đối với thửa đất số 26, tờ bản đồ số 13, tại địa chỉ: Xóm Tương Lai, thôn Đồng Lư, xã Đồng Quang, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội; diện tích 112,5 m² (Một trăm mười hai phẩy năm mét vuông); mục đích sử dụng: Đất thổ cư; thời hạn sử dụng: Lâu dài. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: AG 494845; sổ vào sổ cấp GCN: 997 do UBND huyện Quốc Oai, tỉnh Hà Tây (Nay là thành phố Hà Nội) cấp ngày 04/10/2006.

2. Thời gian thu giữ: Sau 15 ngày kể từ ngày SHB công khai thông tin thu giữ Tài sản bảo đảm.

3. Địa điểm thu giữ: Tại nơi có Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu ông Nguyễn Văn Đăng và bà Nguyễn Thị Hải và ông Nguyễn Hữu Vĩnh, bà Nguyễn Thị Hải chủ động liên hệ và có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội thông báo tới ông bà được biết và nghiêm túc thực hiện

Thông tin liên hệ:

- Ông: Nguyễn Bá Quang - ĐTDD: 09.11.87.16.16 Email: quang.nb@shb.com.vn
 - Địa chỉ: Tầng 3, Số 71 Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
- Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tổng Giám đốc (để báo cáo);
- UBND và Công an nơi có TSBĐ (để Ph/h);
- Lưu: VP, Khối QL&XLN CVĐ;

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
KIỂM GIÁM ĐỐC KHỐI
QL&XLNCVĐ**



Nguyễn Huy Tài