

Hà Nội ngày 13 tháng 07 năm 2021

### THƯ MỜI CHÀO GIÁ CẠNH TRANH

Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội (SHB) có nhu cầu thực hiện thi công gói thầu: “Gói thầu số 1: Cải tạo xây dựng, cung cấp lắp đặt nội thất bàn quầy” thuộc công trình “Cải tạo sửa chữa theo chuẩn nhận diện thương hiệu cho PGD Giảng Võ, PGD Cát Linh, PGD Thái Thịnh và PGD Kim Liên trực thuộc Chi nhánh SHB Ba Đình”.

Trân trọng mời các đơn vị có năng lực kinh nghiệm tham dự chào giá cho gói thầu nêu trên.

Mọi thông tin chi tiết vui lòng xem tại hồ sơ yêu cầu chào giá đính kèm thư mời này.

Hồ sơ chào giá phải được gửi tới địa chỉ: Trung tâm Mua sắm - Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội.

Địa chỉ: Số 81 Trần Hưng Đạo, Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Thời gian: Trước 15 h 30 ngày 19 / 07 / 2021

Người nhận: Nguyễn Ngọc Cầu,

Điện thoại liên hệ: 0977901188

**NGÂN HÀNG TMCP SÀI GÒN HÀ NỘI**



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Ninh Chi Lan Phương*

## HỒ SƠ YÊU CẦU CHÀO GIÁ CẠNH TRANH

<b>Tên gói thầu</b>	<b>Gói thầu số 1: Cải tạo xây dựng, cung cấp lắp đặt nội thất bàn quầy</b>
<b>Công trình</b>	<b>Cải tạo sửa chữa theo chuẩn nhận diện thương hiệu cho PGD Giảng Võ, PGD Cát Linh, PGD Thái Thịnh và PGD Kim Liên trực thuộc Chi nhánh SHB Ba Đình</b>
<b>Chủ đầu tư</b>	<b>Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội (SHB)</b>

### BÊN MỜI CHÀO GIÁ NGÂN HÀNG TMCP SÀI GÒN HÀ NỘI



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Ninh Thị Lan Phương*

## PHẦN I: CÁC YÊU VỀ HỒ SƠ CHÀO HÀNG

Hồ sơ chào hàng phải được lập thành 03 bộ (01 bộ gốc + 02 bộ sao), đóng trong phong bì riêng biệt có niêm phong bên ngoài ghi rõ Hồ sơ chào hàng gói thầu “Gói thầu số 1: Cải tạo xây dựng, cung cấp lắp đặt nội thất bàn quầy” thuộc công trình “Cải tạo sửa chữa theo chuẩn nhận diện thương hiệu cho PGD Giảng Võ, PGD Cát Linh, PGD Thái Thịnh và PGD Kim Liên trực thuộc Chi nhánh SHB Ba Đình”. được gửi tới đúng địa điểm trước thời gian quy định trong hồ sơ yêu cầu chào hàng.

*Hồ sơ chào hàng phải bao gồm đầy đủ các giấy tờ và đáp ứng các yêu cầu sau:*

1. Đơn chào hàng: Phải có chữ ký của người đại diện theo pháp luật của công ty hoặc người được ủy quyền (Có giấy ủy quyền kèm theo-mẫu số 03, đơn chào hàng-mẫu 02).
2. Bản sao giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (hoặc chứng nhận đầu tư, giấy phép đầu tư...) theo quy định của pháp luật hiện hành.
3. Bảng chào giá chi tiết (Ghi rõ tên nhãn hiệu, quy cách chất lượng, kỹ thuật, chào đầy đủ danh mục, số lượng, đơn giá, tổng giá trị trước VAT, tổng giá trị sau VAT...) theo bảng số 01 của HSYCCH này.
4. Đơn giá được tính bằng tiền Việt Nam đồng. Đơn giá chào trên cơ sở thi công hoàn thiện tại địa điểm quy định trong Mục B Phần II HSYCCH này.
5. Hiệu lực của Hồ sơ chào hàng tối thiểu 60 ngày kể từ thời điểm ngày 19 / 07/2021.
6. Thư giảm giá gói thầu (nếu có).
7. Bảng tổng hợp danh sách các hợp đồng đã thực hiện và hoàn thành trong khoảng thời gian từ năm 2020 đến thời điểm hiện tại, (biểu mẫu số 04 của HSYCCH này).
8. Nhà thầu cung cấp ít nhất 02 hợp đồng (bản sao) về thi công xây dựng đã hoàn thành từ năm 2020 đến thời điểm hiện tại kèm theo biên bản nghiệm thu đã được các bên ký, giá trị hợp đồng tương đương khoảng 500 triệu.
9. Nhà thầu phải cung cấp báo cáo tài chính của 2 năm liền kề gần nhất (2019, 2020) đảm bảo doanh thu bình quân đạt trên 01 tỷ đồng mỗi năm và lợi nhuận dương.
10. Cam kết đáp ứng điều các kiện thương mại quy định tại Mục 1-Phần B hồ sơ yêu cầu chào hàng này.

**Ghi chú:** Trường hợp nhà thầu nào đã từng tham dự chào hàng các gói thầu về xây dựng, cải tạo sửa chữa, cơ điện cho các đơn vị của SHB, đã có hồ sơ năng lực kinh nghiệm nộp cho SHB hoặc đã được SHB lựa chọn là đơn vị thi công thì không cần nộp hồ sơ năng lực kinh nghiệm nữa, chỉ cần nộp các giấy tờ đáp ứng các mục 1,3,4,5

### II. Thời gian và địa điểm nộp Hồ sơ chào hàng:

*Thời gian: trước 15 h 30 ngày 19 / 7/2021.*

*Địa điểm: Trung tâm Mua sắm, Toà nhà 81 Trần Hưng Đạo, Hoàn Kiếm, Hà Nội (Liên hệ Mr: Nguyễn Ngọc Cầu, Điện thoại liên hệ: 0977901188*

*Mọi Hồ sơ chào hàng gửi tới sau thời điểm nêu trên đều không có giá trị.*

**PHẦN II: YÊU CẦU CHUNG**  
**A. CHỈ DẪN ĐỐI VỚI NHÀ THẦU**

**Mục 1. Nội dung gói thầu**

Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội (SHB) có nhu cầu thực hiện “Gói thầu số 1: Cải tạo xây dựng, cung cấp lắp đặt nội thất bàn quầy” thuộc công trình “Cải tạo sửa chữa theo chuẩn nhận diện thương hiệu cho PGD Giảng Võ, PGD Cát Linh, PGD Thái Thịnh và PGD Kim Liên trực thuộc Chi nhánh SHB Ba Đình”.

**Mục 2. Phạm vi cung cấp**

Phạm vi cung cấp theo bảng tiên lượng nêu tại bảng số 01 của HSYCCG này.

**Mục 3. Thời hạn hoàn thiện công việc**

Thời gian thực hiện và hoàn thiện toàn bộ công việc trong vòng 60 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực.

**Mục 4. Nội dung HS chào giá cạnh tranh**

HS chào giá cạnh tranh cũng như tất cả các văn bản, tài liệu trao đổi giữa bên mời chào giá và nhà thầu liên quan đến việc chào giá phải được viết bằng tiếng Việt, do nhà thầu chuẩn bị phải bao gồm những nội dung sau:

1. Đơn chào giá theo quy định tại bảng số 01 của HSYCCG này;
2. Tài liệu chứng minh tư cách hợp lệ, năng lực và kinh nghiệm theo yêu cầu tại Phần I;

**Mục 5. Đơn chào giá**

Đơn chào giá do nhà thầu chuẩn bị và được ghi đầy đủ theo Mẫu số 2 Phần C, có chữ ký của người đại diện hợp pháp của nhà thầu (người đại diện theo pháp luật của nhà thầu hoặc người được ủy quyền kèm theo giấy ủy quyền hợp lệ theo Mẫu số 2 Phần C).

**Mục 6. Tài liệu chứng minh tư cách hợp lệ, năng lực và kinh nghiệm của nhà thầu**

1. Tài liệu chứng minh tư cách hợp lệ của nhà thầu:

a) Nhà thầu phải cung cấp các tài liệu chứng minh tư cách hợp lệ của mình như sau: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, chứng nhận đầu tư, quyết định thành lập doanh nghiệp...

+ Nhà thầu chỉ được tham gia một Hồ sơ chào hàng với tư cách là nhà thầu độc lập.

+ Không bị cơ quan có thẩm quyền kết luận về tình hình tài chính không lành mạnh, hoặc đang lâm vào tình trạng phá sản, hoặc nợ đọng không có khả năng chi trả, hoặc đang trong quá trình giải thể.

+ Hạch toán kinh tế độc lập.

2. Tài liệu chứng minh năng lực và kinh nghiệm của nhà thầu:

Tài liệu chứng minh năng lực và kinh nghiệm của nhà thầu theo yêu cầu tại Phần I-Các yêu cầu về hồ sơ chào hàng và tiêu chuẩn đánh giá NLKN tại Mục 2-Phần B-TCĐG về năng lực và kinh nghiệm của nhà thầu.

**Mục 7. Giá đề xuất**

1. Giá đề xuất là giá do nhà thầu nêu trong đơn chào giá sau khi trừ phần giảm giá (nếu có). Giá đề xuất phải bao gồm toàn bộ chi phí cần thiết để thực hiện gói thầu trên cơ sở yêu cầu của HSCG. Giá đề xuất được chào bằng đồng tiền Việt Nam..

2. Trường hợp nhà thầu có thư giảm giá thì có thể nộp cùng với HSCG hoặc nộp riêng song phải đảm bảo bên mời chào giá nhận được trước thời điểm hết hạn nộp HSCG. Trường hợp thư giảm giá nộp cùng với HSCG thì nhà thầu phải thông báo cho bên mời chào giá trước thời điểm hết hạn

nộp HSCG hoặc phải có bảng kê thành phần HSCG trong đó có thư giảm giá. Trong thư giảm giá cần nêu rõ nội dung, cách thức giảm giá đối với từng loại hàng hóa cụ thể nêu trong biểu giá chào bằng giá trị tuyệt đối. Trường hợp không nêu rõ nội dung, cách thức giảm giá thì được hiểu là giảm đều theo tỷ lệ cho tất cả các loại hàng hóa nêu trong biểu giá chào.

3. Nhà thầu phải ghi đơn giá và thành tiền cho các hạng mục công việc nêu trong Bảng tiên lượng theo bảng số 01. Đơn giá đề xuất phải bao gồm các yếu tố (Đơn giá đề xuất là đơn giá tổng hợp đầy đủ bao gồm: chi phí trực tiếp về vật liệu, nhân công, máy, các chi phí trực tiếp khác; chi phí chung, thuế; các chi phí khác được phân bổ trong đơn giá đề xuất như xây bến bãi, nhà ở công nhân, kho xưởng, điện, nước thi công, kể cả việc sửa chữa đê bù đường có sẵn mà xe, thiết bị thi công của nhà thầu thi công vận chuyển vật liệu đi lại trên đó, các chi phí bảo vệ môi trường, cảnh quan do đơn vị thi công gây ra...)

Trường hợp nhà thầu phát hiện bảng tiên lượng chưa chính xác so với thiết kế, nhà thầu có thể thông báo cho bên mời chào giá và lập một bảng chào giá riêng cho phần khối lượng sai khác này để chủ đầu tư xem xét. Nhà thầu không được tính toán phần khối lượng sai khác này vào giá đề xuất.

### **Mục 9. Thời gian có hiệu lực của HSCG**

Thời gian có hiệu lực của HSCG là 60 ngày kể từ thời điểm hết hạn nộp HSCG.

### **Mục 10. Quy cách của HSCG và chữ ký trong HSCG**

1. Nhà thầu phải chuẩn bị 01 (một) bản gốc và 02 (Hai) bản sao HSCG

2. HSCG phải được đánh máy, in bằng mực không tẩy được, đánh số trang theo thứ tự liên tục. Thư giảm giá (nếu có), các văn bản bổ sung, làm rõ HSCG, biểu giá và các biểu mẫu khác phải được đại diện hợp pháp của nhà thầu ký đóng dấu.

3. Những chữ viết chen giữa, tẩy xoá hoặc viết đè lên bản đánh máy chỉ có giá trị khi có chữ ký (của người ký đơn đề xuất) ở bên cạnh và được đóng dấu.

### **Mục 11. Niêm phong và cách ghi trên túi đựng HSCG**

HSCG phải được đựng trong túi có niêm phong bên ngoài (cách đánh dấu niêm phong do nhà thầu tự quy định). Trên túi đựng HSCG nhà thầu ghi rõ các thông tin về tên, địa chỉ, điện thoại của nhà thầu, tên gói thầu, “bản gốc” hoặc “bản sao”.

### **Mục 12. Làm rõ**

1. Trong quá trình đánh giá HSCG, bên mời chào giá có thể yêu cầu nhà thầu đến giải thích, làm rõ hoặc sửa đổi, bổ sung các nội dung thông tin cần thiết của HSCG nhằm chứng minh sự đáp ứng của nhà thầu theo yêu cầu của HSYCCG về năng lực, kinh nghiệm, tiến độ, chất lượng, giải pháp kỹ thuật và biện pháp tổ chức thực hiện với điều kiện không làm thay đổi nội dung cơ bản của HSCG đã nộp.

Việc làm rõ nội dung của HSCG được thực hiện thông qua trao đổi trực tiếp (bên mời chào giá mời nhà thầu đến gặp trực tiếp để trao đổi, những nội dung hỏi và trả lời phải lập thành văn bản) hoặc gián tiếp (bên mời chào giá gửi văn bản hoặc email yêu cầu và nhà thầu phải trả lời bằng văn bản).

2. Nội dung trao đổi, làm rõ

Bên mời chào giá và nhà thầu trao đổi và làm rõ về các đề xuất của nhà thầu, chi tiết hoá các nội dung còn chưa cụ thể, khối lượng thừa hoặc thiếu trong bảng tiên lượng so với thiết kế do nhà thầu phát hiện và đề xuất trong HSCG; đàm phán về việc áp giá đối với những sai lệch thiếu trong

HSCG, việc áp giá đối với phần công việc mà tiên lượng tính thiếu so với thiết kế và các nội dung khác.

Nội dung trao đổi, làm rõ HSCG thể hiện bằng văn bản được bên mời chào giá quản lý như một phần của HSCG.

### 3. Khảo sát hiện trường

Nhà thầu được phép khảo sát hiện trường để phục vụ việc lập HSCG. Các chi phí, rủi ro trong quá trình khảo sát hiện trường do nhà thầu tự chi trả. Nhà thầu cần liên hệ trước với bên mời chào giá để được bố trí tiếp cận hiện trường theo yêu cầu.

### Mục 13. Đánh giá HSCG

Sau khi nhận được HSCG của nhà thầu, bên mời chào giá sẽ tiến hành đánh giá HSCG theo các bước sau:

1. Kiểm tra tính hợp lệ và sự đầy đủ của HSCG, gồm:

- a) Tư cách hợp lệ của nhà thầu.
- b) Tính hợp lệ của đơn chào giá.
- c) Có bản gốc HSCG.

2. HSCG của nhà thầu có thể sẽ bị loại bỏ và không được xem xét tiếp nếu nhà thầu vi phạm một trong các điều kiện quy định tại khoản 1 Mục này hoặc một trong các hành vi bị cấm trong đấu thầu.

3. Đánh giá năng lực và kinh nghiệm của nhà thầu theo TCDG về năng lực và kinh nghiệm quy định tại Mục 2-Phần B của HSYCCG này.

4. So sánh giá chào:

- a) Bên mời chào giá tiến hành việc sửa lỗi và hiệu chỉnh sai lệch (nếu có).
- b) Bên mời chào giá so sánh giá chào của các HSCG đáp ứng về kỹ thuật để xác định HSCG có giá chào thấp nhất được xếp thứ nhất.

### Mục 14. Điều kiện được lựa chọn là đơn vị thi công

Nhà thầu được đề nghị là đơn vị thi công cho SHB khi đáp ứng đầy đủ các điều kiện sau đây:

- Có đủ năng lực và kinh nghiệm theo HSYCCG;
- Có giá chào thấp nhất sau khi đàm phán và sửa lỗi, hiệu chỉnh sai lệch.

Ghi chú: SHB sẽ xem xét tối đa 03 (hoặc có thể nhiều hơn nếu thấy cần thiết) đơn vị có giá chào ban đầu thấp nhất, đáp ứng yêu cầu về năng lực kinh nghiệm, kỹ thuật để mời vào vòng đàm phán.

### Mục 15. Thông báo kết quả

Ngay sau khi có phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu, bên mời chào giá gửi thông báo kết quả cho nhà thầu được lựa chọn và gửi kèm theo kế hoạch thương thảo, hoàn thiện hợp đồng, trong đó nêu rõ các vấn đề cần trao đổi khi thương thảo, hoàn thiện hợp đồng.

### Mục 16. Thương thảo, hoàn thiện và ký kết hợp đồng

Bên mời chào giá tiến hành thương thảo, hoàn thiện hợp đồng với nhà thầu trúng thầu để ký kết hợp đồng.

## **B. YÊU CẦU VỀ NĂNG LỰC, KINH NGHIỆM, THƯƠNG MẠI TIÊU CHUẨN ĐÁNH GIÁ HỒ SƠ CHÀO GIÁ CẠNH TRANH**

Phần này bao gồm các nội dung chi tiết của gói thầu theo một số mục tương ứng trong phần A (Chỉ dẫn với nhà thầu). Nếu có bất kỳ sự khác biệt nào so với các nội dung tương ứng trong phần A thì căn cứ vào các nội dung trong phần này.

### **Mục 1. Điều kiện thương mại**

- 1. Đồng tiền chào giá:** Việt Nam đồng.
- 2. Đồng tiền thanh toán:** Việt Nam đồng.
- 3. Phương thức thanh toán:** Chuyển khoản vào tài khoản quy định trong Hợp đồng của Bên Bán.
- 4. Điều kiện thi công:**

**Thời gian hoàn thành:** 60 ngày kể từ ngày ký hợp đồng.

**Địa điểm thi công tại:** PGD Giảng Võ, PGD Cát Linh, PGD Thái Thịnh và PGD Kim Liên trực thuộc Chi nhánh SHB Ba Đình”.

### **5. Điều kiện thanh toán**

Bên A thực hiện thanh toán cho Bên B theo quy định cụ thể như sau:

+ Đợt 1: Bên A tạm ứng cho Bên B 30% tổng giá trị hợp đồng trong vòng 07 (bảy) ngày kể từ ngày ký hợp đồng sau khi Bên B chuyển cho Bên A các giấy tờ sau:

- Đề nghị tạm ứng
- Hợp đồng (bản sao)

+ Đợt 2: Bên A thanh toán cho Bên B giá trị còn lại (sau khi trừ các khoản đã tạm ứng, bảo lãnh bảo hành...) trong vòng 07 (bảy) kể từ ngày Bên B bàn giao cho Bên A các giấy tờ:

- Đơn đề nghị thanh toán. Đơn đề nghị thanh toán của nhà thầu cần thể hiện các nội dung: giá trị khối lượng hoàn thành theo Hợp đồng, giá trị khối lượng các công việc phát sinh (nếu có), giảm trừ tiền tạm ứng, đề nghị thanh toán trong giai đoạn sau khi đã bù trừ các khoản này có xác nhận của đại diện Chủ đầu tư, và đại diện Nhà thầu.

- Biên bản nghiệm thu khối lượng hoàn thành thực tế có xác nhận của đại diện Chủ đầu tư và đại diện Nhà thầu (theo mẫu biên bản nghiệm thu chất lượng có ghi khối lượng).

- Biên bản nghiệm thu hoàn thành bàn giao và đưa vào sử dụng;
- Chứng chỉ xuất xứ của thiết bị (C/O) (Nếu là thiết bị nhập khẩu)
- Chứng chỉ chất lượng của thiết bị (C/Q) (Nếu là thiết bị nhập khẩu)
- Bảng giá trị quyết toán;

- Bảng xác định giá trị cho những công việc chưa có đơn giá trong hợp đồng (nếu có), trong đó cần thể hiện cả khối lượng và đơn giá cho các công việc này có xác nhận của đại diện Chủ đầu tư và đại diện Nhà thầu.

- Bản vẽ hoàn công (nếu có).

- Hóa đơn Giá trị gia tăng (Bên B cam kết chịu toàn bộ trách nhiệm, tổn thất nếu như hóa đơn bán hàng không tuân thủ đúng các quy định của pháp luật Việt Nam).

Bảo lãnh bảo hành có giá trị tương đương 5% giá trị quyết toán hợp đồng kể từ ngày ký Biên bản nghiệm thu bàn giao đưa vào sử dụng, thời gian 12 tháng (bảo lãnh bằng tiền mặt hoặc phát hành thư bảo lãnh).

Nhà thầu phải gửi bản scan đề nghị thanh toán và hóa đơn về địa chỉ: P\_ChiTieuNoiBo\_BanKeToan@shb.com.vn sau khi hồ sơ thanh toán được chủ đầu tư phê duyệt.

## 6. Bảo hành, sửa chữa, khắc phục sai sót

Công trình được bảo hành 12 tháng kể từ ngày ký biên bản nghiệm thu bàn giao đưa vào sử dụng. Nhà thầu bảo đảm thực hiện chế độ bảo hành đối với công trình như đã nêu trong HSCG.

Kể từ ngày hoàn thành cho đến khi kết thúc thời hạn bảo hành công trình, chủ đầu tư sẽ thông báo cho nhà thầu về các sai sót trong công trình. Thời hạn bảo hành công trình phải được gia hạn cho đến khi các sai sót được sửa chữa xong.

Mỗi lần có thông báo về sai sót trong công trình, nhà thầu phải tiến hành sửa chữa sai sót đó trong khoảng thời gian quy định mà chủ đầu tư đã thông báo.

Nếu nhà thầu không sửa chữa sai sót trong khoảng thời gian được chủ đầu tư quy định tại thông báo sai sót trong công trình thì chủ đầu tư được thuê tổ chức khác khắc phục sai sót, xác định chi phí khắc phục sai sót và nhà thầu sẽ phải hoàn trả khoản chi phí này.

## Mục 2. TCDG về năng lực và kinh nghiệm của nhà thầu

Các TCDG về năng lực và kinh nghiệm của nhà thầu được sử dụng theo tiêu chí “đạt”, “không đạt”. Nhà thầu phải “đạt” tất cả các nội dung nêu tại bảng dưới đây thì được đánh giá là đáp ứng yêu cầu về năng lực và kinh nghiệm. Các mục chi tiết được đánh giá “đạt” khi tất cả nội dung chi tiết trong từng điểm được đánh giá là “đạt”.

TCDG về năng lực và kinh nghiệm của nhà thầu bao gồm các nội dung cơ bản sau:

TT	Nội dung	Mức độ đáp ứng	
		Đạt	Không đạt
<b>1</b>	<b>Năng lực, kinh nghiệm</b>		
1.1.	Kinh nghiệm chung về thi công xây lắp: Số năm hoạt động trong lĩnh vực thi công xây lắp	≥ 02 năm	< 02 năm
1.2.	Kinh nghiệm thực hiện các gói thầu tương tự: Nhà thầu cung cấp ít nhất 02 hợp đồng (bản sao) về thi công xây dựng đã hoàn thành từ năm 2019 đến thời điểm hiện tại kèm theo biên bản nghiệm thu bàn giao đã được các bên ký, giá trị hợp đồng tương đương khoảng 500 triệu.	≥ 02 gói thầu	< 02 gói thầu
<b>2</b>	<b>Năng lực tài chính</b>		
2.1	Nhà thầu phải cung cấp báo cáo tài chính của 2 năm liền kề gần nhất (2019, 2020) đảm bảo doanh thu bình quân đạt trên 01 tỷ đồng mỗi năm và phải có lãi	Đáp ứng	Không đáp ứng
2.2	Cam kết đáp ứng điều các điều kiện thương mại quy định tại Mục 1-Phần B hồ sơ yêu cầu chào hàng này.	Có cam kết	Không có cam kết



**C. BẢNG TIÊN LƯỢNG**

Bảng chào giá chi tiết, tiên lượng, kỹ thuật

Gói thầu số 1: Cải tạo xây dựng, cung cấp lắp đặt nội thất bàn quầy

Công trình: “Cải tạo sửa chữa theo chuẩn nhận diện thương hiệu cho PGD Giảng Võ, PGD Cát Linh, PGD Thái Thịnh và PGD Kim Liên trực thuộc Chi nhánh SHB Ba Đình”

*ĐVT: Việt Nam đồng./.*

TT	Nội dung công việc	Xuất xứ Mã sản phẩm/kt/diễn giải	Đơn vị	Khối lượng	Đơn giá (VNĐ)	Thành tiền (VNĐ)	Ghi chú
<b>A</b>	<b>PGD Giảng Võ</b>					-	
<b>I</b>	<b>Phá dỡ</b>						
1	Tháo dỡ cửa phòng kho, cửa WC cũ hỏng	2*0,9*2,2	m2	3.96		-	
2	Phá dỡ vách thạch cao 2 mặt phía sau ban thân tài, khu vực kho	KT: (2,44+2,9)*2,65	m2	14.15		-	
3	Tháo dỡ trần thả cũ	Tầng 1: KT 8,5*6,75	m2	57.38		-	
4	Phá dỡ sàn gỗ cũ hỏng trên tầng 2	KT: 3,5*6,5	m2	22.75		-	
5	Nhân công bóc dỡ đồ đạc để thay thế sàn gỗ, vệ sinh mặt bằng mái tầng 2	<i>tính theo công do nhiều công việc nhỏ lẻ, không thể thống kê theo bản vẽ</i>	công	5.00		-	
6	Tháo dỡ và bóc bàn quầy giao dịch vận chuyển bỏ đi	3 bộ quầy + 01 bàn KSV+ 1 tủ tài liệu	bộ	5.00		-	
7	Nhân công bóc dỡ, vận chuyển phế thải từ tầng 2 xuống tầng 1, từ tầng 1 lên xe vận chuyển		Chuyển	4.00		-	
8	Xe chở trật thải đổ đi đúng nơi quy định	$(8,5*6,75)*2/28 = 4$ chuyến (Trung bình từ 25m2 đến 30 m2 /1 chuyến)	Chuyển	4.00		-	

II	Cải tạo xây dựng, cơ điện					
a	Xây dựng					
1	Thi công cung cấp, lắp đặt sàn gỗ công nghiệp	Sàn 8mm, sàn gỗ Malaixia, bao gồm cả công vệ sinh, gia cố sàn trước khi lắp đặt Tầng 2: (2,85*3,67+2,85*3,92)	m2	21.63		-
2	Thi công trần thạch cao mới, giặt cấp theo TK, hoàn thiện sơn bả tầng 1 (tính theo M2 sàn)	Xương Vĩnh Tường, tấm Thái Lan, Sơn ICI Dulux hoàn thiện màu trắng Tầng 1: (3,09*2,55+6,75*8,5)	m2	65.25		-
3	Thi công lắp dựng vách thạch cao 2 mặt	Khung xương Vĩnh tường 75mm A= 400- 600mm tấm thạch cao 9 ly thái lan chịu âm ( đã bao gồm sơn bả - Sơn ICI Dulux hoàn thiện) mã màu :50yy-83/029 KT: (0,83+1,72+1,8)*2,75-0,75*2	m2	10.46		-
4	Cung cấp lắp đặt cửa thăm trần 450x450		cái	1.00		-
5	Bả vá dặm	Bả, vá dặm tạm tính bằng 20% DT sơn lại tầng 1 + tầng 2	m2	50.00		-
6	Sơn lại tường cũ tầng 1, tầng 2	Dulux hoặc tương đương ( 1 lót, 2 nước phủ) Mã sơn 50YY83/029 KT: ((2*6,75+2*2,55+2*8,5+2*3,93+2*2,44)*2,85+(2*8+4*6,5)*2,3)	m2	300.00		-
7	Thi công lắp đặt mái tôn chống thấm trên mái tầng 2 phần coi nóc cũ	tôn lạnh, dày 0.4ly ( bao gồm nhân công, tôn, máng thu nước, vít liên kết tôn, vật tư phụ) KT: (2,85*8,5)	m2	24.23		-
8	Thép V5 gia cố, dày 1.2 ly ( bao gồm sơn chống gỉ)	Dựng khu theo thực tế mái gia cố do địa hình phức tạp. KL: tạm tính	md	60.00		-
9	Ống thu nước mưa	ống nhựa UPVC D110 class 3 Tiên Phong	m	8.00		-
10	Kẹp kính góc, trên, dưới, VVP Thái Lan	VVP Thái Lan - thay thế bộ cũ hỏng	bộ	2.00		-
11	Bản lề sàn cửa kính	VVP Thái Lan - thay thế bộ cũ hỏng	bộ	2.00		-

12	Thi công cải tạo, lắp đan, lắp vữa, lắp đặt lại hồ ga chống mùi trước cửa vào	Kích thước 40x60cm		gói	1.00		-
13	Cung cấp lắp đặt rèm cuốn văn phòng	Tấm vải phù nhựa KT: 3,28*2,65		m2	8.69		-
14	Biện pháp đảm bảo vệ sinh trong quá trình thi công (bạt căng che đảm bảo giao dịch tạm, vệ sinh hàng ngày thi công, vệ sinh công nghiệp khi hoàn thành)			gói	1.00		-
15	Vệ sinh các tầng và công nghiệp			gói	1.00		-
<b>b</b>	<b>Hệ thống điện</b>						
1	cung cấp lắp đặt Tủ điện Sino vỏ kim loại 18 modul EM18PS		Sino	Cái	1.00		-
2	Aptomat Sino MCB 1P-16A -20 - 25A-6KA-SC68N/C1006		Sino	Cái	4.00		-
3	Thiết bị cắt sét đường nguồn ba pha Surge - Trap, không phụ thuộc dòng tải, chịu cường độ dòng sét 40KA, xung 8/20µs, hiển thị trạng thái làm việc của thiết bị, lắp trên thanh DIN Kích thước: 90x72x70		Xuất xứ: Hãng MERSEN(Cộng hòa Pháp) - sản xuất tại Tây Ban Nha (đầu trước nguồn tổng, do không khoan được giếng tiếp địa)	Bộ	1.00		0
4	Cung cấp, lắp đặt đèn panel led 300x1200 PL-48-30120-T		Kingled	bóng	4.00		-
5	Đèn Downlight Led rọi sâu, điều chỉnh hướng chiếu sáng 10W bóng ánh sáng vàng (lắp trên trần thạch cao hắt vào Backdrop): GL-1*10-V120-V		Kingled	bóng	4.00		-
6	Đèn Downlight Led DL-12-T140-T, 12W		Kingled	Cái	16.00		-
7	Đèn tube led T5-16-120-V		Kingled	Cái	6.00		-
8	Đèn tube led T5-12-60-V		Kingled	Cái	2.00		-

						-	
9	Cung cấp, lắp đặt đèn EXIT	Rạng đồng hoặc tương đương	bộ	1.00		-	
10	Quạt hút âm trần- Panasonic	Panasonic - FV-20CUT1: không dùng ống dẫn: Lưu lượng gió = 438 m3/giờ	Cái	2.00		-	
11	Công tắc ba một chiều 10A/220V-S19A	Sino	Cái	3.00		-	
12	Công tắc đôi một chiều 10A/220V-S19A	Sino	Cái	2.00		-	
13	Công tắc đơn một chiều 10A/220V-S19A	Sino	Cái	2.00		-	
14	Ổ cắm đôi 3 chấu 16A - S19A	Sino	Cái	8.00		-	
15	Dây đồng tiếp địa Cu/PVC 1x1,5mm2	Trần Phú-41 Phương liệt-HN	Mét	150.00		-	
16	Dây điện Cu/PVC/PVC 2x2,5mm2	Trần Phú-41 Phương liệt-HN	Mét	300.00		-	
17	Dây điện Cu/PVC/PVC 2x1,5mm2 (cấp nguồn đèn chiếu sáng và nguồn điều khiển)	Trần Phú-41 Phương liệt-HN	Mét	250.00		-	
18	Đế âm tường và hộp đế gắn nổi	Sino	Cái	15.00		-	
19	Máng nhựa 24x14mm	Sino hoặc tương đương	Mét	75.00		-	
20	Gen bán nguyệt, nẹp sàn nắp cong D60 x 22mm dài 1.2m/cây	ASIA/ tương đương	Mét	10.00		-	
21	Ống nhựa xoắn SP DN20	Sino	Mét	75.00		-	
22	Nhân công tháo dỡ, bảo quản lắp đặt lại hệ thống điện, đầu báo khói, báo cháy hiện trạng.	(phần việc này cần thiết do đây là phòng giao dịch cải tạo, giá trị cung cấp thiết bị rất nhỏ nên không thể tính gộp nhân công sửa chữa)	gói	1.00		-	
<b>c</b>	<b>Phần điều hòa</b>						

1	Tháo dỡ, lắp đặt lại, vệ sinh, bảo dưỡng máy lạnh treo tường. Kèm remote không dây, Inverter-R410A, công suất lạnh 18.000 BTU/H (bao gồm: Vệ sinh, bổ sung gas ...)		bộ	2.00			-
III	<b>Nội thất</b>						
1	<b>Quầy giao dịch (gỗ MDF sơn + mặt Laminate) theo bản vẽ chi tiết.</b> Kích thước :	<i>Quầy giao dịch (gỗ MDF sơn + mặt Laminate) theo bản vẽ chi tiết. Toàn bộ bằng cốt Ván MDF Chống ẩm (HMR) sơn In chem, phủ chống trầy. *Riêng mặt trên bàn giao dịch viền phủ Laminate, dán cạnh(theo bản vẽ chi tiết quy định)cốt Ván MDF Chống ẩm (HMR) Thái Lan loại 1, tổng chiều dày 30mm(mặt bàn), phía dưới &amp; phần cấu kiện còn lại bả mattit + sơn hoàn thiện, phủ bóng mờ chống chảy. (theo màu laminate mã LK002S) *Mặt trước bàn khách giao dịch phủ laminate màu cam mã LK195A phần chân. *Kính dán decal cam(xuyên đèn) 8mm mài bóng 4 cạnh theo thiết kế được duyệt. Thiết kế chi tiết BQ 01-02</i>	md	5.20			-
2	<b>Kính mặt quầy GD(nếu có) 280 * 8mm dài theo quầy GD</b>	<i>Kính cường lực mài xiết 4 cạnh , D8mm KT:</i>	md	8.00			-
3	<b>Hộc đặt máy in:</b> Cốt gỗ MDF dày 18mm, bả matis, sơn Inchem tương tự mã màu Laminate LK002S, phủ bóng mờ chống chảy, Đế có lót đế cao su	KT: 0.4*0.4*0.4	cái	1.00			-
4	<b>Hộc di động.</b> Cốt gỗ MDF dày 18mm, bả matis, sơn màu, phủ bóng mờ chống chảy Ngăn kéo chia ô theo thiết kế Khoá ngăn kéo, ray trượt bi, bánh xe cả hệ, phụ kiện inoc Đài Loan, Hafele đồng bộ	KT: 0,45*0,4*0,55	cái	4.00			-

5	<b>Tủ đựng tiền.</b> Cốt gỗ MDF dày 18mm, bả matis, sơn màu, phủ bóng mờ chống chầy Ngăn kéo chia ô theo thiết kế Khoá ngăn kéo, ray trượt bi, bánh xe cả hệ, phụ kiện inoc Đài Loan, Hafele đồng bộ	KT: 0,7*0,35*0,75	cái	3.00	-
6	<b>Cửa quây 1 cánh (giống mặt trước quây).</b> Cốt gỗ MDF dày 30mm, bả matis, sơn màu, phủ bóng mờ chống trầy bao gồm: Bản lề lá inox 2 chiều + bánh xe chống xệ		cái	1.00	-
7	<b>Ngăn kéo bàn phím.</b> (theo thiết kế) cả ray trượt Hafele đồng bộ		cái	5.00	-
8	<b>BÀN TRƯỞNG PHÒNG DVKH, KSV .....</b> Mặt bàn và bo cạnh phủ laminate, cốt gỗ MDF dày 25mm + 30mm bả matis, sơn Inchem hoàn thiện, phủ bóng mờ chống chầy. (theo màu laminate) theo thiết kế. Đơn giá tính trung bình theo giá cơ sở	KT: 1,2*0,75*0,75 + 1,0*0,6*0,75	cái	1.00	-
9	Tủ thấp: 900x1200x400	gỗ công nghiệp, sơn Inchem hoàn thiện, phủ bóng mờ chống chầy. (theo màu laminate) theo thiết kế	m2	4.32	-
10	Vách ngăn không gian tủ thấp.	Vách ngăn CN phủ melanine cao cấp (màu giống màu Laminate mã LK002S), kính 4mm, khung nhôm sơn tĩnh điện 50 mm có hộp kỹ thuật lắp điện mạng dưới chân.	m2	4.00	-
11	Vách nhân viên gỗ kính dày 5cm-màu theo quy định của SHB	Vách gỗ sồi nga, sơn Inchem hoàn thiện, phủ chống chầy theo mã LK002s, kính trắng 8mm. KT: 2*(0,6+1,2)*1,2	m2	4.32	-
12	Tủ thấp kiểm đếm KT: 0,75*0,75*0,55	gỗ công nghiệp, sơn Inchem hoàn thiện, phủ bóng mờ chống chầy, mặt trên đặt kính cường lực 12mm bo tròn cạnh. (theo màu laminate) theo thiết kế	m2	0.56	-

13	Ghế Sofa ngồi chờ theo thiết kế (650*1600/1500/770*600) KT:2,5+1,5	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Làm bằng cốt khung gỗ tự nhiên, bọc xốp dày 30mm, bọc vải ni màu ghi và cam theo gam màu của SHB</li> <li>* Mặt trên của tay vịn và mặt trên của lưng ghế là MDF chống ẩm phủ Laminate LK5006A hoàn thiện dày 30mm có khoét ô đặt Ipad theo vị trí trên bản vẽ chi định kích thước 200x250x20</li> <li>* Chân ghế bằng inox hộp 25x50</li> <li>* Hoàn thiện theo bản vẽ thiết kế.</li> </ul>	md	4.00	-	Đơn giá tính theo chia theo md của bộ sofa cơ sở
14	Dải màu cam 1 phần trần giạt cấp khu giao dịch	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Toàn bộ làm bằng cốt MDF chống ẩm phủ Laminate dày 10mm hoàn thiện, liên kết với trần thạch cao bằng hệ khung gỗ thanh , cố định bằng keo và đinh vít</li> <li>* Các mã Laminate cần dùng : LK017A, LK6009A; LK1195A; Vị trí các dải màu theo bản vẽ chi định</li> </ul>	md	8.00	-	
15	Chữ "Khu vực giao dịch" gắn trên trần giạt cấp (chữ Cao 150mm,160mm)	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Chữ mica màu trắng kích thước theo TK chi tiết, liên kết với dải màu bằng keo</li> <li>* Có đèn led âm ánh sáng trắng chiếu sáng chữ "Khu vực giao dịch" từ phía sau.</li> <li>*Chữ "Khu vực giao dịch" chạy CNC mika dày 20mm cắt laze bề mặt nổi 10mm so với bề mặt ốp laminate</li> </ul>	bộ	1.00	-	
<b>B</b>	<b>PGD Cát Linh</b>				-	
<b>I</b>	<b>Phá dỡ</b>					
1	Phá dỡ vách thạch cao 1 mặt backdrop hiện trạng	KT: 7*2,8	m2	19.60	-	
2	Tháo dỡ trần thạch cao xương trần chìm	KT :5,4*10	m2	54.00	-	
3	Tháo dỡ hệ thống đèn chiếu sáng, ô cắm tập kết kho CN		Gói	2.00	-	
4	Tháo dỡ, lắp đặt lại camera sau khi thi công xong trần		Gói	2.00	-	
5	Tháo dỡ, bảo dưỡng ĐHKK khu vực giao dịch		Gói	1.00	-	