



NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội ngày 13 tháng 07 năm 2021

THƯ MỜI CHÀO GIÁ CẠNH TRANH

Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội (SHB) có nhu cầu thực hiện thi công gói thầu: “**Gói thầu số 1: Cải tạo xây dựng, cung cấp lắp đặt nội thất bàn quầy**” thuộc công trình “**Cải tạo sửa chữa theo chuẩn nhận diện thương hiệu cho PGD Giảng Võ, PGD Cát Linh, PGD Thái Thịnh và PGD Kim Liên trực thuộc Chi nhánh SHB Ba Đình**”.

Trân trọng mời các đơn vị có năng lực kinh nghiệm tham dự chào giá cho gói thầu nêu trên.

Mọi thông tin chi tiết vui lòng xem tại hồ sơ yêu cầu chào giá đính kèm thư mời này.

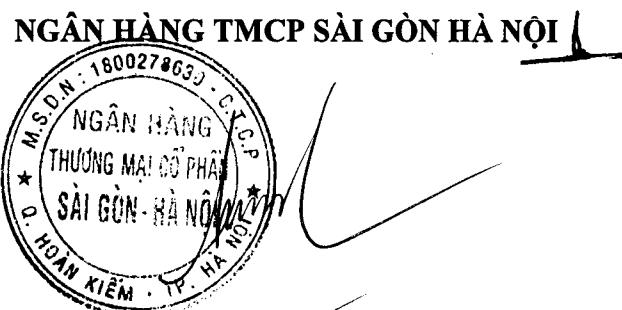
Hồ sơ chào giá phải được gửi tới địa chỉ: Trung tâm Mua sắm - Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội.

Địa chỉ: Số 81 Trần Hưng Đạo, Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Thời gian: Trước 15 h 30 ngày 19 / 07/ 2021

Người nhận: Nguyễn Ngọc Cầu,

Điện thoại liên hệ: 0977901188



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Ninh Thị Lan Phương

**HỒ SƠ YÊU CẦU
CHÀO GIÁ CẠNH TRANH**

Tên gói thầu

Gói thầu số 1: Cải tạo xây dựng, cung cấp lắp đặt nội thất bàn quầy

Công trình

Cải tạo sửa chữa theo chuẩn nhận diện thương hiệu cho PGD Giảng Võ, PGD Cát Linh, PGD Thái Thịnh và PGD Kim Liên trực thuộc Chi nhánh SHB Ba Đình

Chủ đầu tư

Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội (SHB)

**BÊN MỜI CHÀO GIÁ
NGÂN HÀNG TMCP SÀI GÒN HÀ NỘI**



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Ninh Thị Lan Phương

PHẦN I: CÁC YÊU VỀ HỒ SƠ CHÀO HÀNG

Hồ sơ chào hàng phải được lập thành 03 bộ (01 bộ gốc + 02 bộ sao), đóng trong phong bì riêng biệt có niêm phong bên ngoài ghi rõ Hồ sơ chào hàng gói thầu “Gói thầu số 1: Cải tạo xây dựng, cung cấp lắp đặt nội thất bàn quầy” thuộc công trình “Cải tạo sửa chữa theo chuẩn nhận diện thương hiệu cho PGD Giảng Võ, PGD Cát Linh, PGD Thái Thịnh và PGD Kim Liên trực thuộc Chi nhánh SHB Ba Đình”. được gửi tới đúng địa điểm trước thời gian quy định trong hồ sơ yêu cầu chào hàng.

Hồ sơ chào hàng phải bao gồm đầy đủ các giấy tờ và đáp ứng các yêu cầu sau:

1. Đơn chào hàng: Phải có chữ ký của người đại diện theo pháp luật của công ty hoặc người được ủy quyền (Có giấy ủy quyền kèm theo-mẫu số 03, đơn chào hàng-mẫu 02).
2. Bản sao giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (hoặc chứng nhận đầu tư, giấy phép đầu tư...) theo quy định của pháp luật hiện hành.
3. Bảng chào giá chi tiết (Ghi rõ tên nhãn hiệu, quy cách chất lượng, kỹ thuật, chào đầy đủ danh mục, số lượng, đơn giá, tổng giá trị trước VAT, tổng giá trị sau VAT...) theo bảng số 01 của HSYCCH này.
4. Đơn giá được tính bằng tiền Việt Nam đồng. Đơn giá chào trên cơ sở thi công hoàn thiện tại địa điểm quy định trong Mục B Phần II HSYCCH này.
5. Hiệu lực của Hồ sơ chào hàng tối thiểu 60 ngày kể từ thời điểm ngày 19 / 07/2021.
6. Thư giảm giá gói thầu (nếu có).
7. Bảng tổng hợp danh sách các hợp đồng đã thực hiện và hoàn thành trong khoảng thời gian từ năm 2020 đến thời điểm hiện tại, (biểu mẫu số 04 của HSYCCH này).
8. Nhà thầu cung cấp ít nhất 02 hợp đồng (bản sao) về thi công xây dựng đã hoàn thành từ năm 2020 đến thời điểm hiện tại kèm theo biên bản nghiệm thu đã được các bên ký, giá trị hợp đồng tương đương khoảng 500 triệu.
9. Nhà thầu phải cung cấp báo cáo tài chính của 2 năm liền kề gần nhất (2019, 2020) đảm bảo doanh thu bình quân đạt trên 01 tỷ đồng mỗi năm và lợi nhuận dương.
10. Cam kết đáp ứng điều các kiện thương mại quy định tại Mục 1-Phần B hồ sơ yêu cầu chào hàng này.

Ghi chú: Trường hợp nhà thầu nào đã từng tham dự chào hàng các gói thầu về xây dựng, cải tạo sửa chữa, cơ điện cho các đơn vị của SHB, đã có hồ sơ năng lực kinh nghiệm nộp cho SHB hoặc đã được SHB lựa chọn là đơn vị thi công thì không cần nộp hồ sơ năng lực kinh nghiệm nữa, chỉ cần nộp các giấy tờ đáp ứng các mục 1,3,4,5

II. Thời gian và địa điểm nộp Hồ sơ chào hàng:

Thời gian: trước 15 h 30 ngày 19 / 7/2021.

Địa điểm: Trung tâm Mua sắm, Toà nhà 81 Trần Hưng Đạo, Hoàn kiếm, Hà Nội (Liên hệ Mr: Nguyễn Ngọc Cầu, Điện thoại liên hệ: 0977901188

Mọi Hồ sơ chào hàng gửi tới sau thời điểm nêu trên đều không có giá trị.

PHẦN II: YÊU CẦU CHUNG

A. CHỈ DẪN ĐỐI VỚI NHÀ THẦU

Mục 1. Nội dung gói thầu

Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội (SHB) có nhu cầu thực hiện ““Gói thầu số 1: Cải tạo xây dựng, cung cấp lắp đặt nội thất bàn quầy” thuộc công trình “Cải tạo sửa chữa theo chuẩn nhận diện thương hiệu cho PGD Giảng Võ, PGD Cát Linh, PGD Thái Thịnh và PGD Kim Liên trực thuộc Chi nhánh SHB Ba Đình”.

Mục 2. Phạm vi cung cấp

Phạm vi cung cấp theo bảng tiêu lượng nêu tại bảng số 01 của HSYCCG này.

Mục 3. Thời hạn hoàn thiện công việc

Thời gian thực hiện và hoàn thiện toàn bộ công việc trong vòng 60 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực.

Mục 4. Nội dung HS chào giá cạnh tranh

HS chào giá cạnh tranh cũng như tất cả các văn bản, tài liệu trao đổi giữa bên mời chào giá và nhà thầu liên quan đến việc chào giá phải được viết bằng tiếng Việt, do nhà thầu chuẩn bị phải bao gồm những nội dung sau:

1. Đơn chào giá theo quy định tại bảng số 01 của HSYCCG này;
2. Tài liệu chứng minh tư cách hợp lệ, năng lực và kinh nghiệm theo yêu cầu tại Phần I;

Mục 5. Đơn chào giá

Đơn chào giá do nhà thầu chuẩn bị và được ghi đầy đủ theo Mẫu số 2 Phần C, có chữ ký của người đại diện hợp pháp của nhà thầu (người đại diện theo pháp luật của nhà thầu hoặc người được ủy quyền kèm theo giấy ủy quyền hợp lệ theo Mẫu số 2 Phần C).

Mục 6. Tài liệu chứng minh tư cách hợp lệ, năng lực và kinh nghiệm của nhà thầu

1. Tài liệu chứng minh tư cách hợp lệ của nhà thầu:

a) Nhà thầu phải cung cấp các tài liệu chứng minh tư cách hợp lệ của mình như sau: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, chứng nhận đầu tư, quyết định thành lập doanh nghiệp...

- + Nhà thầu chỉ được tham gia một Hồ sơ chào hàng với tư cách là nhà thầu độc lập.
- + Không bị cơ quan có thẩm quyền kết luận về tình hình tài chính không lành mạnh, hoặc đang lâm vào tình trạng phá sản, hoặc nợ đọng không có khả năng chi trả, hoặc đang trong quá trình giải thể.
- + Hạch toán kinh tế độc lập.

2. Tài liệu chứng minh năng lực và kinh nghiệm của nhà thầu:

Tài liệu chứng minh năng lực và kinh nghiệm của nhà thầu theo yêu cầu tại Phần I-Các yêu cầu về hồ sơ chào hàng và tiêu chuẩn đánh giá NLKN tại Mục 2-Phần B-TCĐG về năng lực và kinh nghiệm của nhà thầu.

Mục 7. Giá đề xuất

1. Giá đề xuất là giá do nhà thầu nêu trong đơn chào giá sau khi trừ phần giảm giá (nếu có). Giá đề xuất phải bao gồm toàn bộ chi phí cần thiết để thực hiện gói thầu trên cơ sở yêu cầu của HSCG. Giá đề xuất được chào bằng đồng tiền Việt Nam..

2. Trường hợp nhà thầu có thư giảm giá thì có thể nộp cùng với HSCG hoặc nộp riêng song phải đảm bảo bên mời chào giá nhận được trước thời điểm hết hạn nộp HSCG. Trường hợp thư giảm giá nộp cùng với HSCG thì nhà thầu phải thông báo cho bên mời chào giá trước thời điểm hết hạn

nộp HSCG hoặc phải có bảng kê thành phần HSCG trong đó có thư giảm giá. Trong thư giảm giá cần nêu rõ nội dung, cách thức giảm giá đối với từng loại hàng hóa cụ thể nêu trong biểu giá chào bằng giá trị tuyệt đối. Trường hợp không nêu rõ nội dung, cách thức giảm giá thì được hiểu là giảm đều theo tỷ lệ cho tất cả các loại hàng hóa nêu trong biểu giá chào.

3. Nhà thầu phải ghi đơn giá và thành tiền cho các hạng mục công việc nêu trong Bảng tiên lượng theo bảng số 01. Đơn giá đề xuất phải bao gồm các yếu tố (Đơn giá đề xuất là đơn giá tổng hợp đầy đủ bao gồm: chi phí trực tiếp về vật liệu, nhân công, máy, các chi phí trực tiếp khác; chi phí chung, thuế; các chi phí khác được phân bổ trong đơn giá đề xuất như xây bến bãi, nhà ở công nhân, kho xưởng, điện, nước thi công, kể cả việc sửa chữa đèn bù đường có sẵn mà xe, thiết bị thi công của nhà thầu thi công vận chuyển vật liệu đi lại trên đó, các chi phí bảo vệ môi trường, cảnh quan do đơn vị thi công gây ra...)

Trường hợp nhà thầu phát hiện bảng tiên lượng chưa chính xác so với thiết kế, nhà thầu có thể thông báo cho bên mời chào giá và lập một bảng chào giá riêng cho phần khối lượng sai khác này để chủ đầu tư xem xét. Nhà thầu không được tính toán phần khối lượng sai khác này vào giá đề xuất.

Mục 9. Thời gian có hiệu lực của HSCG

Thời gian có hiệu lực của HSCG là 60 ngày kể từ thời điểm hết hạn nộp HSCG.

Mục 10. Quy cách của HSCG và chữ ký trong HSCG

1. Nhà thầu phải chuẩn bị 01 (một) bản gốc và 02 (Hai) bản sao HSCG

2. HSCG phải được đánh máy, in bằng mực không tẩy được, đánh số trang theo thứ tự liên tục. Thư giảm giá (nếu có), các văn bản bổ sung, làm rõ HSCG, biểu giá và các biểu mẫu khác phải được đại diện hợp pháp của nhà thầu ký đóng dấu.

3. Những chữ viết chen giữa, tẩy xoá hoặc viết đè lên bản đánh máy chỉ có giá trị khi có chữ ký (của người ký đơn đề xuất) ở bên cạnh và được đóng dấu.

Mục 11. Niêm phong và cách ghi trên túi đựng HSCG

HSCG phải được đựng trong túi có niêm phong bên ngoài (cách đánh dấu niêm phong do nhà thầu tự quy định). Trên túi đựng HSCG nhà thầu ghi rõ các thông tin về tên, địa chỉ, điện thoại của nhà thầu, tên gói thầu, “bản gốc” hoặc “bản sao”.

Mục 12. Làm rõ

1. Trong quá trình đánh giá HSCG, bên mời chào giá có thể yêu cầu nhà thầu đến giải thích, làm rõ hoặc sửa đổi, bổ sung các nội dung thông tin cần thiết của HSCG nhằm chứng minh sự đáp ứng của nhà thầu theo yêu cầu của HSYCCG về năng lực, kinh nghiệm, tiến độ, chất lượng, giải pháp kỹ thuật và biện pháp tổ chức thực hiện với điều kiện không làm thay đổi nội dung cơ bản của HSCG đã nộp.

Việc làm rõ nội dung của HSCG được thực hiện thông qua trao đổi trực tiếp (bên mời chào giá mời nhà thầu đến gặp trực tiếp để trao đổi, những nội dung hỏi và trả lời phải lập thành văn bản) hoặc gián tiếp (bên mời chào giá gửi văn bản hoặc email yêu cầu và nhà thầu phải trả lời bằng văn bản).

2. Nội dung trao đổi, làm rõ

Bên mời chào giá và nhà thầu trao đổi và làm rõ về các đề xuất của nhà thầu, chi tiết hóa các nội dung còn chưa cụ thể, khối lượng thừa hoặc thiếu trong bảng tiên lượng so với thiết kế do nhà thầu phát hiện và đề xuất trong HSCG; đàm phán về việc áp giá đối với những sai lệch thiếu trong

HSCG, việc áp giá đối với phần công việc mà tiên lượng tính thiếu so với thiết kế và các nội dung khác.

Nội dung trao đổi, làm rõ HSCG thể hiện bằng văn bản được bên mời chào giá quản lý như một phần của HSCG.

3. Khảo sát hiện trường

Nhà thầu được phép khảo sát hiện trường để phục vụ việc lập HSCG. Các chi phí, rủi ro trong quá trình khảo sát hiện trường do nhà thầu tự chi trả. Nhà thầu cần liên hệ trước với bên mời chào giá để được bố trí tiếp cận hiện trường theo yêu cầu.

Mục 13. Đánh giá HSCG

Sau khi nhận được HSCG của nhà thầu, bên mời chào giá sẽ tiến hành đánh giá HSCG theo các bước sau:

1. Kiểm tra tính hợp lệ và sự đầy đủ của HSCG, gồm:

- a) Tư cách hợp lệ của nhà thầu.
- b) Tính hợp lệ của đơn chào giá.
- c) Có bản gốc HSCG.

2. HSCG của nhà thầu có thể sẽ bị loại bỏ và không được xem xét tiếp nếu nhà thầu vi phạm một trong các điều kiện quy định tại khoản 1 Mục này hoặc một trong các hành vi bị cấm trong đấu thầu.

3. Đánh giá năng lực và kinh nghiệm của nhà thầu theo TCDG về năng lực và kinh nghiệm quy định tại Mục 2-Phần B của HSYCCG này.

4. So sánh giá chào:

a) Bên mời chào giá tiến hành việc sửa lỗi và hiệu chỉnh sai lệch (nếu có).

b) Bên mời chào giá so sánh giá chào của các HSCG đáp ứng về kỹ thuật để xác định HSCG có giá chào thấp nhất được xếp thứ nhất.

Mục 14. Điều kiện được lựa chọn là đơn vị thi công

Nhà thầu được đề nghị là đơn vị thi công cho SHB khi đáp ứng đầy đủ các điều kiện sau đây:

- Có đủ năng lực và kinh nghiệm theo HSYCCG;
- Có giá chào thấp nhất sau khi đàm phán và sửa lỗi, hiệu chỉnh sai lệch.

Ghi chú: SHB sẽ xem xét tối đa 03 (hoặc có thể nhiều hơn nếu thấy cần thiết) đơn vị có giá chào ban đầu thấp nhất, đáp ứng yêu cầu về năng lực kinh nghiệm, kỹ thuật để mời vào vòng đàm phán.

Mục 15. Thông báo kết quả

Ngay sau khi có phê duyệt kết quả lặn chọn nhà thầu, bên mời chào giá gửi thông báo kết quả cho nhà thầu được lựa chọn và gửi kèm theo kế hoạch thương thảo, hoàn thiện hợp đồng, trong đó nêu rõ các vấn đề cần trao đổi khi thương thảo, hoàn thiện hợp đồng.

Mục 16. Thương thảo, hoàn thiện và ký kết hợp đồng

Bên mời chào giá tiến hành thương thảo, hoàn thiện hợp đồng với nhà thầu trúng thầu để ký kết hợp đồng.

B. YÊU CẦU VỀ NĂNG LỰC, KINH NGHIỆM, THƯƠNG MẠI TIÊU CHUẨN ĐÁNH GIÁ HỒ SƠ CHÀO GIÁ CẠNH TRANH

Phần này bao gồm các nội dung chi tiết của gói thầu theo một số mục tương ứng trong phần A (Chi dẫn với nhà thầu). Nếu có bất kỳ sự khác biệt nào so với các nội dung tương ứng trong phần A thì căn cứ vào các nội dung trong phần này.

Mục 1. Điều kiện thương mại

1. **Đồng tiền chào giá:** Việt Nam đồng.
2. **Đồng tiền thanh toán:** Việt Nam đồng.
3. **Phương thức thanh toán:** Chuyển khoản vào tài khoản quy định trong Hợp đồng của Bên Bán.
4. **Điều kiện thi công:**

Thời gian hoàn thành: 60 ngày kể từ ngày ký hợp đồng.

Địa điểm thi công tại: PGD Giảng Võ, PGD Cát Linh, PGD Thái Thịnh và PGD Kim Liên trực thuộc Chi nhánh SHB Ba Đình”.

5. Điều kiện thanh toán

Bên A thực hiện thanh toán cho Bên B theo quy định cụ thể như sau:

+ Đợt 1: Bên A tạm ứng cho Bên B 30% tổng giá trị hợp đồng trong vòng 07 (bảy) ngày kể từ ngày ký hợp đồng sau khi Bên B chuyển cho Bên A các giấy tờ sau:

- Đề nghị tạm ứng
- Hợp đồng (bản sao)

+ Đợt 2: Bên A thanh toán cho Bên B giá trị còn lại (sau khi trừ các khoản đã tạm ứng, bảo lãnh bảo hành...) trong vòng 07 (bảy) kể từ ngày Bên B bàn giao cho Bên A các giấy tờ:

- Đơn đề nghị thanh toán. Đơn đề nghị thanh toán của nhà thầu cần thể hiện các nội dung: giá trị khối lượng hoàn thành theo Hợp đồng, giá trị khối lượng các công việc phát sinh (nếu có), giảm trừ tiền tạm ứng, đề nghị thanh toán trong giai đoạn sau khi đã bù trừ các khoản này có xác nhận của đại diện Chủ đầu tư, và đại diện Nhà thầu.

- Biên bản nghiệm thu khối lượng hoàn thành thực tế có xác nhận của đại diện Chủ đầu tư và đại diện Nhà thầu (theo mẫu biên bản nghiệm thu chất lượng có ghi khối lượng).

- Biên bản nghiệm thu hoàn thành bàn giao và đưa vào sử dụng;
- Chứng chỉ xuất xứ của thiết bị (C/O) (Nếu là thiết bị nhập khẩu)
- Chứng chỉ chất lượng của thiết bị (C/Q) (Nếu là thiết bị nhập khẩu)
- Bảng giá trị quyết toán;
- Bảng xác định giá trị cho những công việc chưa có đơn giá trong hợp đồng (nếu có), trong đó cần thể hiện cả khối lượng và đơn giá cho các công việc này có xác nhận của đại diện Chủ đầu tư và đại diện Nhà thầu.
- Bản vẽ hoàn công (nếu có).
- Hóa đơn Giá trị gia tăng (Bên B cam kết chịu toàn bộ trách nhiệm, tổn thất nếu như hóa đơn bán hàng không tuân thủ đúng các quy định của pháp luật Việt Nam).

Bảo lãnh bảo hành có giá trị tương đương 5% giá trị quyết toán hợp đồng kể từ ngày ký Biên bản nghiệm thu bàn giao đưa vào sử dụng, thời gian 12 tháng (bao lãnh bằng tiền mặt hoặc phát hành thư bảo lãnh).

Nhà thầu phải gửi bản scan đề nghị thanh toán và hóa đơn về địa chỉ: P_ChiTieuNoiBo_BanKeToan@shb.com.vn sau khi hồ sơ thanh toán được chủ đầu tư phê duyệt.

6. Bảo hành, sửa chữa, khắc phục sai sót

Công trình được bảo hành 12 tháng kể từ ngày ký biên bản nghiệm thu bàn giao đưa vào sử dụng. Nhà thầu bảo đảm thực hiện chế độ bảo hành đối với công trình như đã nêu trong HSCG.

Kể từ ngày hoàn thành cho đến khi kết thúc thời hạn bảo hành công trình, chủ đầu tư sẽ thông báo cho nhà thầu về các sai sót trong công trình. Thời hạn bảo hành công trình phải được gia hạn cho đến khi các sai sót được sửa chữa xong.

Mỗi lần có thông báo về sai sót trong công trình, nhà thầu phải tiến hành sửa chữa sai sót đó trong khoảng thời gian quy định mà chủ đầu tư đã thông báo.

Nếu nhà thầu không sửa chữa sai sót trong khoảng thời gian được chủ đầu tư quy định tại thông báo sai sót trong công trình thì chủ đầu tư được thuê tổ chức khắc phục sai sót, xác định chi phí khắc phục sai sót và nhà thầu sẽ phải hoàn trả khoản chi phí này.

Mục 2. TCĐG về năng lực và kinh nghiệm của nhà thầu

Các TCĐG về năng lực và kinh nghiệm của nhà thầu được sử dụng theo tiêu chí “đạt”, “không đạt”. Nhà thầu phải “đạt” tất cả các nội dung nêu tại bảng dưới đây thì được đánh giá là đáp ứng yêu cầu về năng lực và kinh nghiệm. Các mục chi tiết được đánh giá “đạt” khi tất cả nội dung chi tiết trong từng điểm được đánh giá là “đạt”.

TCĐG về năng lực và kinh nghiệm của nhà thầu bao gồm các nội dung cơ bản sau:

TT	Nội dung	Mức độ đáp ứng	
		Đạt	Không đạt
1	Năng lực, kinh nghiệm		
1.1.	Kinh nghiệm chung về thi công xây lắp: Số năm hoạt động trong lĩnh vực thi công xây lắp	≥ 02 năm	< 02 năm
1.2.	Kinh nghiệm thực hiện các gói thầu tương tự: Nhà thầu cung cấp ít nhất 02 hợp đồng (bản sao) về thi công xây dựng đã hoàn thành từ năm 2019 đến thời điểm hiện tại kèm theo biên bản nghiệm thu bàn giao đã được các bên ký, giá trị hợp đồng tương đương khoảng 500 triệu.	≥ 02 gói thầu	< 02 gói thầu
2	Năng lực tài chính		
2.1	Nhà thầu phải cung cấp báo cáo tài chính của 2 năm liền kề gần nhất (2019, 2020) đảm bảo doanh thu bình quân đạt trên 01 tỷ đồng mỗi năm và phải có lãi	Đáp ứng	Không đáp ứng
2.2	Cam kết đáp ứng điều các điều kiện thương mại quy định tại Mục 1-Phần B hồ sơ yêu cầu chào hàng này.	Có cam kết	Không có cam kết

C. BẢNG TIỀN LƯỢNG

Bảng chào giá chi tiết, tiền lương, kỹ thuật

Gói thầu số 1: Cải tạo xây dựng, cung cấp lắp đặt nội thất bàn quầy

Công trình: “Cải tạo sửa chữa theo chuẩn nhận diện thương hiệu cho PGD Giảng Võ, PGD Cát Linh, PGD Thái Thịnh và PGD Kim Liên trực thuộc Chi nhánh SHB Ba Đình”

ĐVT: Việt Nam đồng./.

TT	Nội dung công việc	Xuất xứ Mã sản phẩm/kt/diễn giải	Đơn vị	Khối lượng	Đơn giá (VNĐ)	Thành tiền (VNĐ)	Ghi chú
A	PGD Giảng Võ						-
I	Phá dỡ						
1	Tháo dỡ cửa phòng kho, cửa WC cũ hỏng	2*0,9*2,2	m2	3.96			-
2	Phá dỡ vách thạch cao 2 mặt phía sau ban thàn tài, khu vực kho	KT: (2,44+2,9)*2,65	m2	14.15			-
3	Tháo dỡ trần thả cũ	Tầng 1: KT 8,5*6,75	m2	57.38			-
4	Phá dỡ sàn gỗ cũ hỏng trên tầng 2	KT: 3,5*6,5	m2	22.75			-
5	Nhân công bốc dỡ đồ đặc đẽ thay thế sàn gỗ, vệ sinh mặt bằng mái tầng 2	tính theo công do nhiều công việc nhỏ lẻ, không thể thống kê theo bản vẽ	công	5.00			-
6	Tháo dỡ và bốc bàn quầy giao dịch vận chuyển bỏ đi	3 bộ quầy + 01 bàn KSV+ 1 tủ tài liệu	bộ	5.00			-
7	Nhân công bốc dỡ, vận chuyển phế thải từ tầng 2 xuống tầng 1, từ tầng 1 lên xe vận chuyển		Chuyển	4.00			-
8	Xe chở trạt thải đồ đi đúng nơi quy định	(8,5*6,75)*2/28= 4 chuyến (Trung bình từ 25m2 đến 30 m2 /1 chuyến)	Chuyến	4.00			-

II	Cải tạo xây dựng, cơ điện						
a	Xây dựng						
1	Thi công cung cấp, lắp đặt sàn gỗ công nghiệp	Sàn 8mm, sàn gỗ Malaixia, bao gồm cả công vệ sinh, giàn cố sàn trước khi lắp đặt Tầng 2: (2,85*3,67+2,85*3,92)	m2	21.63		-	
2	Thi công trần thạch cao mới, giật cấp theo TK, hoàn thiện sơn bả tầng 1 (tính theo M2 sàn)	Xương Vĩnh Tường, tấm Thái Lan, Sơn ICI Dulux hoàn thiện màu trắng Tầng 1: (3,09*2,55+6,75*8,5)	m2	65.25		-	
3	Thi công lắp dựng vách thạch cao 2 mặt	Khung xương Vĩnh tường 75mm A= 400- 600mm tần thạch cao 9 ly thái lan chịu ẩm (đã bao gồm sơn bả - Sơn ICI Dulux hoàn thiện) mã màu :50yy-83/029 KT: (0,83+1,72+1,8)*2,75-0,75*2	m2	10.46		-	
4	Cung cấp lắp đặt cửa thăm trần 450x450		cái	1.00		-	
5	Bả vá dặm	Bả, vá dặm tạm tính bằng 20% DT sơn lại tầng 1 + tầng 2	m2	50.00		-	
6	Sơn lại tường cũ tầng 1, tầng 2	Dulux hoặc tương đương (1 lót, 2 nước phủ) Mã sơn 50YY83/029 KT: (2*6,75+2*2,55+2*8,5+2*3,93+2*2,44)*2,85+(2*8+4*6,5)*2,3	m2	300.00		-	
7	Thi công lắp đặt mái tôn chống thấm trên mái tầng 2 phần cơi nới cũ	tôn lạnh, dày 0.4ly (bao gồm nhân công, tôn, máng thu nước, vít liên kết tôn, vật tư phụ) KT: (2,85*8,5)	m2	24.23		-	
8	Thép V5 gia cố, dày 1.2 ly (bao gồm sơn chống gỉ)	Dựng khu theo thực tế mái già cố do địa hình phức tạp. KL: tạm tính	md	60.00		-	
9	Ống thu nước mưa	ống nhựa UPVC D110 class 3 Tiền Phong	m	8.00		-	
10	Kẹp kính góc, trên, dưới, VVP Thái Lan	VVP Thái Lan - thay thế bộ cũ hỏng	bộ	2.00		-	
11	Bản lề sàn cửa kính	VVP Thái Lan - thay thế bộ cũ hỏng	bộ	2.00		-	

12	Thi công cải tạo, lắp đan, lắp vữa, lắp đặt lại hố ga chống mùi trước cửa vào	Kích thước 40x60cm	gói	1.00		-	
13	Cung cấp lắp đặt rèm cuốn văn phòng	Tấm vải phủ nhựa KT: 3,28*2,65	m2	8.69		-	
14	Biện pháp đảm bảo vệ sinh trong quá trình thi công (bạt căng che đảm bảo giao dịch tạm, vệ sinh hàng ngày thi công, vệ sinh công nghiệp khi hoàn thành)		gói	1.00		-	
15	Vệ sinh các tầng và công nghiệp		gói	1.00		-	
b	Hệ thống điện						
1	cung cấp lắp đặt Tủ điện Sino vỏ kim loại 18 modul EM18PS	Sino	Cái	1.00		-	
2	Aptomat Sino MCB 1P-16A -20 - 25A-6KA-SC68N/C1006	Sino	Cái	4.00		-	
3	Thiết bị cắt sét đường nguồn ba pha Surge - Trap, không phụ thuộc dòng tải, chịu cường độ dòng sét 40KA, xung 8/20μs, hiển thị trạng thái làm việc của thiết bị, lắp trên thanh DIN Kích thước: 90x72x70	Xuất xứ: Hãng MERSEN(Công hòa Pháp) - sản xuất tại Tây Ban Nha (đầu trước nguồn tổng, do không khoan được giếng tiếp địa)	Bộ	1.00		0	
4	Cung cấp, lắp đặt đèn panel led 300x1200 PL-48-30120-T	Kingled	bóng	4.00		-	
5	Đèn Dowlight Led rọi sâu, điều chỉnh hướng chiếu sáng 10W bóng ánh sáng vàng (lắp trên trần thạch cao hắt vào Backdrop): GL-1*10-V120-V	Kingled	bóng	4.00		-	
6	Đèn Downlight Led DL-12-T140-T, 12W	Kingled	Cái	16.00		-	
7	Đèn tube led T5-16-120-V	Kingled	Cái	6.00		-	
8	Đèn tube led T5-12-60-V	Kingled	Cái	2.00			

					-	
9	Cung cấp, lắp đặt đèn EXIT	Rạng đồng hoặc tương đương	bộ	1.00	-	
10	Quạt hút âm trần- Panasonic	Panasonic - FV-20CUT1: không dùng ống dẫn: Lưu lượng gió = 438 m ³ /giờ	Cái	2.00	-	
11	Công tắc ba một chiều 10A/220V-S19A	Sino	Cái	3.00	-	
12	Công tắc đôi một chiều 10A/220V-S19A	Sino	Cái	2.00	-	
13	Công tắc đơn một chiều 10A/220V-S19A	Sino	Cái	2.00	-	
14	Ô cắm đôi 3 chấu 16A - S19A	Sino	Cái	8.00	-	
15	Dây đồng tiếp địa Cu/PVC 1x1,5mm ²	Trần Phú-41 Phương liệt-HN	Mét	150.00	-	
16	Dây điện Cu/PVC/PVC 2x2,5mm ²	Trần Phú-41 Phương liệt-HN	Mét	300.00	-	
17	Dây điện Cu/PVC/PVC 2x1,5mm ² (cáp nguồn đèn chiếu sáng và nguồn điều khiển)	Trần Phú-41 Phương liệt-HN	Mét	250.00	-	
18	Đèn âm tường và hộp đèn gắn nổi	Sino	Cái	15.00	-	
19	Máng nhựa 24x14mm	Sino hoặc tương đương	Mét	75.00	-	
20	Gen bán nguyệt, nẹp sàn nắp cong D60 x 22mm dài 1.2m/cây	ASIA/ tương đương	Mét	10.00	-	
21	Ống nhựa xoắn SP DN20	Sino	Mét	75.00	-	
22	Nhân công tháo dỡ, bảo quản lắp đặt lại hệ thống điện, đầu báo khói, báo cháy hiện trạng.	(phần việc này cần thiết do đây là phòng giao dịch cải tạo, giá trị cung cấp thiết bị rất nhỏ nên không thể tính gộp nhân công sửa chữa)	gói	1.00	-	
c	Phần điều hòa					

1	Tháo dỡ, lắp đặt lại, vệ sinh, bảo dưỡng máy lạnh treo tường. Kèm remote không dây, Inverter-R410A, công suất lạnh 18.000 BTU/H (bao gồm: Vệ sinh, bơm gas ...)		bộ	2.00	-	-	-
III	Nội thất						
1	Quầy giao dịch (gỗ MDF sơn + mặt Laminate) theo bản vẽ chi tiết. 'Kích thước :	<i>Quầy giao dịch (gỗ MDF sơn + mặt Laminate) theo bản vẽ chi tiết. Toàn bộ bằng cốt Ván MDF Chống ẩm (HMR) sơn In chem, phủ chống trầy.</i> <i>*Riêng mặt trên bàn giao dịch viền phủ Laminate, dán cạnh(theo bản vẽ chi tiết quy định)cốt Ván MDF Chống ẩm (HMR) Thái Lan loại 1, tổng chiều dày 30mm(mặt bàn), phía dưới & phần cầu kỳ còn lại bả mattit + sơn hoàn thiện, phủ bóng mờ chống chầy. (theo màu laminate mã LK002S)</i> <i>*Mặt trước bàn khách giao dịch phủ laminate màu cam mã LK195A phần chân.</i> <i>*Kính dán decal cam(xuyên đèn) 8mm mài bóng 4 cạnh theo thiết kế được duyệt.</i> <i>Thiết kế chi tiết BQ 01-02</i>	md	5.20	-	-	-
2	Kính mặt quầy GD(nếu có) 280 * 8mm dài theo quầy GD	<i>Kính cường lực mài xiết 4 cạnh , D8mm</i> <i>KT:</i>	md	8.00	-	-	-
3	Hộc đặt máy in: Cốt gỗ MDF dày 18mm, bả matis, sơn Inchem tương tự mã màu Laminate LK002S, phủ bóng mờ chống chầy, Đế có lót đế cao su	<i>KT: 0.4*0.4*0.4</i>	cái	1.00	-	-	-
4	Hộc di động. Cốt gỗ MDF dày 18mm, bả matis, sơn màu, phủ bóng mờ chống chầy Ngăn kéo chia ô theo thiết kế Khoá ngăn kéo, ray trượt bi, bánh xe cá hê, phụ kiện inox Đài Loan, Hafele đồng bộ	<i>KT: 0,45*0,4*0,55</i>	cái	4.00	-	-	-

5	Tủ đựng tiền. Cốt gỗ MDF dày 18mm, bả matis, sơn màu, phủ bóng mờ chống chầy Ngăn kéo chia ô theo thiết kế Khoá ngăn kéo, ray trượt bi, bánh xe cá he, phụ kiện inox Đài Loan, Hafele đồng bộ	KT: 0,7*0,35*0,75	cái	3.00	-	-	-
6	Cửa quầy 1 cánh (giống mặt trước quầy). Cốt gỗ MDF dày 30mm, bả matis, sơn màu, phủ bóng mờ chống trầy bao gồm: Bản lề lá inox 2 chiều + bánh xe chống xê		cái	1.00	-	-	-
7	Ngăn kéo bàn phím. (theo thiết kế) cá ray trượt Hafele đồng bộ		cái	5.00	-	-	-
8	BÀN TRƯỞNG PHÒNG DVKH, KSV Mặt bàn và bo cạnh phủ laminate, cốt gỗ MDF dày 25mm + 30mm bả mattit, sơn Inchem hoàn thiện, phủ bóng mờ chống chầy. (theo màu laminate) theo thiết kế. Đơn giá tính trung bình theo giá cơ sở	KT: 1,2*0,75*0,75 + 1,0*0,6*0,75	cái	1.00	-	-	-
9	Tủ tháp: 900x1200x400	gỗ công nghiệp, sơn Inchem hoàn thiện, phủ bóng mờ chống chầy. (theo màu laminate) theo thiết kế	m2	4.32	-	-	-
10	Vách ngăn không gian tủ tháp.	Vách ngăn CN phủ melanine cao cấp (màu giống màu Laminate mã LK002S), kính 4mm, khung nhôm sơn tĩnh điện 50 mm có hộp kỹ thuật lắp điện mạng dưới chân.	m2	4.00	-	-	-
11	Vách nhân viên gỗ kính dày 5cm-màu theo quy định của SHB	Vách gỗ sồi nga, sơn Inchem hoàn thiện, phủ chống chầy theo mã LK002s, kính trắng 8mm. KT: 2*(0,6+1,2)*1,2	m2	4.32	-	-	-
12	Tủ tháp kiêm đếm KT: 0,75*0,75*0,55	gỗ công nghiệp, sơn Inchem hoàn thiện, phủ bóng mờ chống chầy, mặt trên đặt kính cường lực 12mm bo tròn cạnh. (theo màu laminate) theo thiết kế	m2	0.56	-	-	-

13	Ghế Sofa ngồi chờ theo thiết kế (650*1600/1500/770*600) KT:2,5+1,5	<ul style="list-style-type: none"> * Làm bằng cốt khung gỗ tự nhiên, bọc xốp dày 30mm, bọc vải nỉ màu ghi và cam theo gam màu của SHB * Mặt trên của tay vịn và mặt trên của lưng ghế là MDF chống ẩm phủ Laminate LK5006A hoàn thiện dày 30mm có khoét ô đặt Ipad theo vị trí trên bản vẽ chỉ định kích thước 200x250x20 * Chân ghế bằng inox hộp 25x50 * Hoàn thiện theo bản vẽ thiết kế. 	md	4.00			-	Đơn giá tính theo chia theo md của bộ sofa cơ sở
14	Dải màu cam 1 phần trần giật cấp khu giao dịch	<ul style="list-style-type: none"> * Toàn bộ làm bằng cốt MDF chống ẩm phủ Laminate dày 10mm hoàn thiện, liên kết với trần thạch cao bằng hệ khung gỗ thanh , cố định bằng keo và định vít * Các mã Laminate cần dùng : LK017A, LK6009A; LK1195A; Vị trí các dải màu theo bản vẽ chỉ định 	md	8.00			-	
15	Chữ "Khu vực giao dịch" gắn trên trần giật cấp (chữ Cao 150mm,160mm)	<ul style="list-style-type: none"> * Chữ mica màu trắng kích thước theo TK chi tiết, liên kết với dải màu bằng keo * Có đèn led âm ánh sáng trắng chiếu sáng chữ "Khu vực giao dịch" từ phía sau. *Chữ "Khu vực giao dịch" chạy CNC mika dày 20mm cắt laze bè mặt nổi 10mm so với bề mặt ốp laminate 	bộ	1.00			-	
B	PGD Cát Linh						-	
I	Phá dỡ							
1	Phá dỡ vách thạch cao 1 mặt backdrop hiện trạng	KT: 7*2,8	m2	19.60			-	
2	Tháo dỡ trần thạch cao xương trần chìm	KT :5,4*10	m2	54.00			-	
3	Tháo dỡ hệ thống đèn chiếu sáng, ô cắm tập kết kho CN		Gói	2.00			-	
4	Tháo dỡ, lắp đặt lại camera sau khi thi công xong trần		Gói	2.00			-	
5	Tháo dỡ, bảo dưỡng ĐHKK khu vực giao dịch		Gói	1.00			-	

6	Tháo dỡ và bốc bàn quầy giao dịch vận chuyển bô đì	<i>6 bộ quầy + 02 bàn KSV+ 1 tủ tài liệu</i>	bộ	9.00	-	-	-
7	Nhân công bốc dỡ, vận chuyển phế thải từ tầng lửng xuống via hè và lên xe vận chuyển		Chuyển	3.00	-	-	-
8	Xe chở trạt thải đồ đi đúng nơi quy định	<i>5,4*10/28= 2 chuyến (Trung bình từ 25m2 đến 30 m2 /1 chuyến)</i>	Chuyển	3.00	-	-	-
II	Cải tạo xây dựng, cơ điện						
a	Xây dựng						
1	Thi công trần thạch cao mới, giật cấp theo TK, hoàn thiện sơn bả tầng 1 (tính theo M2 sàn)	<i>Xương Vĩnh Tường, tấm Thái Lan, Sơn ICI Dulux hoàn thiện màu trắng KT: (10*5,4+3,75*5,4)</i>	m2	74.25	-	-	-
2	Thi công lắp dựng vách thạch cao 1 mặt Backdrop mới + khu vực tường vách backdrop cũ	<i>Khung xương Vĩnh tường 75mm A= 400- 600mm tấm thạch cao 9 ly thái lan chịu ẩm (đã bao gồm sơn bả - Sơn ICI Dulux hoàn thiện) mã màu :50yy-83/029 KT: (5,86+3,4)*2,85</i>	m2	26.39	-	-	-
3	Cung cấp lắp đặt cửa thăm trần 450x450		cái	2.00	-	-	-
4	Bả vá dặm	<i>Bả, vá dặm tạm tính bằng 20% DT sơn lại tầng 1 + tầng 2</i>	m2	29.94	-	-	-
5	Sơn lại tường cũ	<i>Dulux hoặc tương đương (1 lót, 2 nước phủ) Mã sơn 50YY83/029 KT: ((2*18+3*3,95+2*5,09+5.69)*2,65-5,86*2,65-3*1,2*1)</i>	m2	149.73	-	-	-
6	Kẹp kính góc, trên, dưới, VVP Thái Lan	<i>VVP Thái Lan - thay thế bộ cũ hỏng</i>	bộ	2.00	-	-	-
7	Bản lề sàn cửa kính	<i>VVP Thái Lan - thay thế bộ cũ hỏng</i>	bộ	2.00	-	-	-
8	Sắt V5 gia cố hệ vách kính, Vách thạch cao		m	30.00	-	-	-
9	Cung cấp lắp đặt rèm cuốn văn phòng	<i>Tấm vải phủ nhựa KT: (2,2+1,94+1,42+2,2)*1,2</i>	m2	9.31	-	-	-

10	Biện pháp đảm bảo vệ sinh trong quá trình thi công (bạt căng che đảm bảo giao dịch tạm , vệ sinh hàng ngày thi công, vệ sinh công nghiệp khi hoàn thành)	bó sung giàn giáo thi công trần thạch cao khu vực thông tầng cao 5m	gói	1.00		-	
11	Vệ sinh các tầng và công nghiệp tầng 1		Gói	1.00		-	
b	Hệ thống điện						
1	cung cấp lắp đặt Tủ điện Sino vỏ kim loại 18 modul EM18PS	Sino	Cái	1.00		-	
2	Aptomat Sino MCB 1P-16A -20 - 25A-6KA-SC68N/C1006	Sino	Cái	4.00		-	
3	Thiết bị cắt sét đường nguồn ba pha Surge - Trap, không phụ thuộc dòng tải, chịu cường độ dòng sét 40KA, xung 8/20μs, hiển thị trạng thái làm việc của thiết bị, lắp trên thanh DIN Kích thước: 90x72x70	Xuất xứ: Hãng MERSEN(Cộng hòa Pháp) - sản xuất tại Tây Ban Nha (đầu trước nguồn tổng, do không khoan được giềng tiếp địa)	Bộ	1.00		-	
4	Cung cấp, lắp đặt đèn panel led 300x1200 PL-48-30120-T	Kingled	bóng	4.00		-	
5	Cung cấp, lắp đặt đèn panel led 600x600 PL-45-6060-T	Kingled	bóng	8.00		-	
6	Đèn Dowlight Led rọi sâu, điều chỉnh hướng chiếu sáng 10W bóng ánh sáng vàng (lắp trên trần thạch cao hắt vào Backdrop): GL-1*10-V120-V	Kingled	bóng	3.00		-	
7	Đèn Downlight Led DL-12-T140-T, 12W	Kingled	Cái	19.00		-	
8	Đèn tube led T5-16-120-V	Kingled	Cái	4.00		-	
9	Đèn tube led T5-12-60-V	Kingled	Cái	1.00		-	
10	Cung cấp, lắp đặt đèn EXIT	Rạng đông hoặc tương đương	bộ	1.00		-	

11	Quạt hút âm trần- Panasonic	Panasonic - FV-20CUT1: không dùng ống dẫn: Lưu lượng gió = 438 m ³ /giờ	Cái	3.00		-	
12	Công tắc ba mêt chiều 10A/220V-S19A	Sino	Cái	3.00		-	
13	Công tắc đôi mêt chiều 10A/220V-S19A	Sino	Cái	2.00		-	
14	Công tắc đơn mêt chiều 10A/220V-S19A	Sino	Cái	2.00		-	
15	Ô cắm đôi 3 chấu 16A - S19A	Sino	Cái	8.00		-	
16	Dây đồng tiếp địa Cu/PVC 1x1,5mm ²	Trần Phú-41 Phương liệt-HN	Mét	150.00		-	
17	Dây điện Cu/PVC/PVC 2x2,5mm ²	Trần Phú-41 Phương liệt-HN	Mét	250.00		-	
18	Dây điện Cu/PVC/PVC 2x1,5mm ² (cấp nguồn đèn chiếu sáng và nguồn điều khiển)	Trần Phú-41 Phương liệt-HN	Mét	200.00		-	
19	Đế âm tường và hộp đế gắn nối	Sino	Cái	16.00		-	
20	Máng nhựa 24x14mm	Sino hoặc tương đương	Mét	75.00		-	
21	Gen bán nguyệt, nẹp sàn nắp cong D60 x 22mm dài 1.2m/cây	ASIA/ tương đương	Mét	12.00		-	
22	Ống nhựa xoắn SP DN20	Sino	Mét	75.00		-	
23	Nhân công tháo dỡ, bảo quản lắp đặt lại hệ thống điện, đầu báo khói, báo cháy hiện trạng.	(phản việc này cần thiết do đây là phòng giao dịch cải tạo, giá trị cung cấp thiết bị rất nhỏ nên không thể tính gộp nhân công sửa chữa)	gói	1.00		-	
c	Phản điều hòa						

1	Tháo dỡ, lắp đặt lại, vệ sinh, bảo dưỡng máy lạnh treo tường. Kèm remote không dây, Inverter-R410A, công suất lạnh 18.000 BTU/H (bao gồm: Vệ sinh, bô sung gas ...)		bộ	1.00			
2	Tháo dỡ, lắp đặt lại, vệ sinh, bảo dưỡng máy lạnh cục bộ (single split) loại cassette 4 hướng thổi. Kèm remote không dây, Inverter-R410A, công suất lạnh từ 24.000 - 36.000 BTU/H (bao gồm: Vệ sinh, bô sung gas ...)		bộ	1.00			
3	Cung cấp và lắp đặt điều hòa loại treo tường. Kèm remote không dây, môi chất lạnh R410A Inverter. Công suất 3.5kW (2 chiều, 18.000BTU/h).	<i>B18END LG Thái Lan</i>	bộ	1.00			
4	Cung cấp, lắp đặt ống đồng dẫn ga tiêu chuẩn JIS H3300 loại O và 1/2H hoặc ASTM B280, đường kính ống 9,5x0.81mm	<i>Hailiang</i>	m	18.00			
5	Cung cấp, lắp đặt ống đồng dẫn ga tiêu chuẩn JIS H3300 loại O và 1/2H hoặc ASTM B280, đường kính ống 15,9x0.81mm	<i>Hailiang</i>	m	18.00			
6	Cung cấp, lắp đặt ống cách nhiệt - Superlon đường kính ống 9,5mm dày 19mm (Malaysia)	<i>Superlon dày 19mm - Malaysia</i>	m	18.00			
7	Cung cấp, lắp đặt ống nước ngưng PVC D27 + bao ôn cách nhiệt Superlon dày 13mm	<i>Tiền phong hoặc tương đương</i>	m	20.00			

8	Cung cấp, lắp đặt giá đỡ dàn nóng máy lạnh cục bộ loại cassett và loại treo tường công suất 9.000 - 36.000 btu/h	<i>Việt Nam</i>	bộ	1.00	-	-	-
III	Nội thất						
1	Quầy giao dịch (gỗ MDF sơn + mặt Laminate) theo bản vẽ chi tiết. 'Kích thước :	<i>Quầy giao dịch (gỗ MDF sơn + mặt Laminate) theo bản vẽ chi tiết.</i> <i>Toàn bộ bằng cốt Ván MDF Chống ẩm (HMR) sơn In chem, phủ chống trầy.</i> <i>*Riêng mặt trên bàn giao dịch viền phủ Laminate, dán cạnh(theo bản vẽ chi tiết quy định)cốt Ván MDF Chống ẩm (HMR) Thái Lan loại 1, tổng chiều dày 30mm(mặt bàn), phía dưới & phần cầu kiệu còn lại bả mattit + sơn hoàn thiện, phủ bóng mờ chống chầy. (theo màu laminate mã LK002S)</i> <i>*Mặt trước bàn khách giao dịch phủ laminate màu cam mã LK195A phần chân.</i> <i>*Kính dán decal cam(xuyên đèn) 8mm mài bóng 4 cạnh theo thiết kế được duyệt.</i> <i>Thiết kế chi tiết BQ 01-02</i>	md	8.87	-	-	-
2	Kính mặt quầy GD(nếu có) 280 * 8mm dài theo quầy GD	<i>Kính cường lực mài xiết 4 cạnh , D8mm</i> <i>KT:</i>	md	8.87	-	-	-
3	Hộc đặt máy in: Cốt gỗ MDF dày 18mm, bả matis, sơn Inchem tương tự mã màu Laminate LK002S, phủ bóng mờ chống chầy, Đế có lót đế cao su	<i>KT: 0.4*0.4*0.4</i>	cái	1.00	-	-	-
4	Hộc di động. Cốt gỗ MDF dày 18mm, bả matis, sơn màu, phủ bóng mờ chống chầy Ngăn kéo chia ô theo thiết kế Khoá ngăn kéo, ray trượt bi, bánh xe cá hê, phụ kiện inox Đài Loan, Hafele đồng bộ	<i>KT: 0,45*0,4*0,55</i>	cái	4.00	-	-	-

5	Tủ đựng tiền. Cốt gỗ MDF dày 18mm, bả matis, sơn màu, phủ bóng mờ chống chầy Ngăn kéo chia ô theo thiết kế Khoá ngăn kéo, ray trượt bi, bánh xe cà hệ, phụ kiện inoc Đài Loan, Hafele đồng bộ	KT: 0,7*0,35*0,75	cái	4.00			
6	Cửa quay 1 cánh (giống mặt trước quầy). Cốt gỗ MDF dày 30mm, bả matis, sơn màu, phủ bóng mờ chống trầy bao gồm: Bản lề lá inox 2 chiều + bánh xe chống xệ		cái	1.00			
7	Ngăn kéo bàn phím. (theo thiết kế) cá ray trượt Hafele đồng bộ		cái	5.00			
8	BÀN TRƯỞNG PHÒNG DVKH, KSV Mặt bàn và bo cạnh phủ laminate, cốt gỗ MDF dày 25mm + 30mm bả mattit, sơn Inchem hoàn thiện, phủ bóng mờ chống chầy. (theo màu laminate) theo thiết kế. Đơn giá tính trung bình theo giá cơ sở	KT: 1,2*0,75*0,75 + 1,0*0,65*0,75	cái	2.00			
9	Tủ thấp: 900x1200x400	gỗ công nghiệp, sơn Inchem hoàn thiện, phủ bóng mờ chống chầy. (theo màu laminate) theo thiết kế. KT: 3*0,9*1,2	m2	3.24			
10	Vách nhân viên gỗ kính dày 5cm-màu theo quy định của SHB	Vách gỗ sồi nga, sơn Inchem hoàn thiện, phủ chống chầy theo mã LK002s, kính trắng 8mm. KT: 2*(0,6+1,2)*1,2	m2	4.32			
11	Tủ thấp kiêm đầm KT: 0,75*0,75*0,55	gỗ công nghiệp, sơn Inchem hoàn thiện, phủ bóng mờ chống chầy, mặt trên đặt kính cường lực 12mm bo tròn cạnh. (theo màu laminate) theo thiết kế	m2	0.56			

12	Ghế Sofa ngồi chờ theo thiết kế (650*1600/1500/770*600) KT:2,5	<ul style="list-style-type: none"> * Làm bằng cốt khung gỗ tự nhiên, bọc xốp dày 30mm, bọc vải nỉ màu ghi và cam theo gam màu của SHB * Mặt trên của tay vịn và mặt trên của lưng ghế là MDF chống ẩm phủ Laminate LK5006A hoàn thiện dày 30mm có khoét ô đặt Ipad theo vị trí trên bàn vẽ chỉ định kích thước 200x250x20 * Chân ghế bằng inox hộp 25x50 * Hoàn thiện theo bản vẽ thiết kế. 	md	2.50			-	Đơn giá tính theo chia theo md của bộ sofa cơ sở
13	Dải màu cam 1 phần trần giật cấp khu giao dịch	<ul style="list-style-type: none"> * Toàn bộ làm bằng cốt MDF chống ẩm phủ Laminate dày 10mm hoàn thiện, liên kết với trần thạch cao bằng hệ khung gỗ thanh , cố định bằng keo và định vít * Các mã Laminate cần dùng : LK017A, LK6009A; LK1195A; Vị trí các dải màu theo bản vẽ chỉ định 	md	5.40			-	
14	Chữ "Khu vực giao dịch" gắn trên trần giật cấp (chữ Cao 150mm,160mm)	<ul style="list-style-type: none"> * Chữ mica màu trắng kích thước theo TK chi tiết, liên kết với dải màu băng keo * Có đèn led âm ánh sáng trắng chiếu sáng chữ "Khu vực giao dịch" từ phía sau. *Chữ "Khu vực giao dịch" chạy CNC mika dày 20mm cắt laze bế mặt nổi 10mm so với bề mặt ốp laminate 	bộ	1.00			-	
C	PGD Thái Thịnh						-	
I	Phá dỡ						-	
1	Tháo dỡ cửa phòng kho cũ	0,9*2,2	m2	1.98			-	
2	Phá dỡ vách thạch cao 2 mặt backdrop hiện trạng	KT: (6,4+2,62+0,53)*2,65	m2	25.31			-	
3	Tháo dỡ hệ thống đèn chiếu sáng, ô cắm tập kết kho CN		Gói	2.00			-	
4	Tháo dỡ, lắp đặt lại camera sau khi thi công xong trần		Gói	2.00			-	
5	Tháo dỡ, bảo dưỡng ĐHKK khu vực giao dịch		Gói	1.00			-	

	Tháo dỡ trần thạch cao xương trần chìm	KT : 3,8*11,52	m2	43.78			-
	Tháo dỡ và bốc bàn quầy giao dịch vận chuyển bở đi	5 bộ quầy + 1 tủ tài liệu	bộ	6.00			-
	Nhân công bốc dỡ, vận chuyển phế thải lên xe vận chuyển		Chuyển	4.00			-
	Xe chở trạt thải đồ đi đúng nơi quy định	5,4*10/28= 2 chuyến (Trung bình từ 25m2 đến 30 m2 /1 chuyến)	Chuyển	4.00			-
I — II	Cải tạo xây dựng, cơ điện						
	Xây dựng						
	Thi công trần thạch cao mới, giật cấp theo TK, hoàn thiện sơn bả tầng 1 (tính theo M2 sàn)	Xương Vĩnh Tường, tấm Thái Lan, Sơn ICI Dulux hoàn thiện màu trắng KT: (3,8*11,52)	m2	43.78			-
	Thi công lắp dựng vách thạch cao 1 mặt Backdrop mới + khu vực tường vách backdrop cũ	Khung xương Vĩnh tường 75mm A= 400- 600mm tần thạch cao 9 ly thái lan chịu ẩm (đã bao gồm sơn bả - Sơn ICI Dulux hoàn thiện) mã màu :50yy-83/029 KT: (5,86+3,4)*2,85	m2	26.39			-
	Thi công lắp dựng vách thạch cao 2 mặt Khu vực cửa kính	Khung xương Vĩnh tường 75mm A= 400- 600mm tần thạch cao 9 ly thái lan chịu ẩm (đã bao gồm sơn bả - Sơn ICI Dulux hoàn thiện) mã màu :50yy-83/029 KT: (1,82)*2,85	m2	5.19			-
	Cung cấp lắp đặt cửa thăm trần 450x450		cái	2.00			-
	Bả vá dặm	Bả, vá dặm tạm tính bằng 20% DT sơn lại tầng 1 + tầng 2	m2	50.00			-
	Sơn lại tường cũ	Dulux hoặc tương đương (1 lót, 2 nước phủ) Mã sơn 50YY83/029 KT: (3*11,52+5*3,6)*2,85	m2	250.00			-
— —	Khung Thép V5 gia cố vách thạch cao để lắp cửa kính lùa	Thép V5 dày 1.2ly, sơn chống gi. Gia cố mặt sau biển KL: tạm tính, nghiệm thu theo thực tế	md	15.00			-

8	Cung cấp lắp đặt cửa lùa kính cường lực 10mm	<i>Kính Hải Long hoặc tương đương KT: 1,9*2,3</i>	m2	4.37	-	-	-
9	Bánh xe cửa lùa	<i>VVP Thái Lan</i>	bộ	2.00	-	-	-
10	Ray cửa lùa	<i>VVP Thái Lan</i>	md	2.20	-	-	-
11	Khóa đơn bán nguyệt	<i>VVP Thái Lan</i>	bộ	1.00	-	-	-
12	Tay nắm khoét âm	<i>VVP Thái Lan</i>	bộ	1.00	-	-	-
13	Bộ phụ kiện đầu cuối, nắp đệm, chân cố định ray	<i>VVP Thái Lan</i>	gói	1.00	-	-	-
14	Cung cấp lắp đặt rèm cuốn văn phòng	<i>Tấm vải phủ nhựa KT: 2*3,485*2,65</i>	m2	18.47	-	-	-
15	Biện pháp đảm bảo vệ sinh trong quá trình thi công (bạt căng che đảm bảo giao dịch tạm , vệ sinh hàng ngày thi công, vệ sinh công nghiệp khi hoàn thành)	<i>bổ sung giàn giáo thi công trần thạch cao khu vực thông tầng cao 5m</i>	gói	1.00	-	-	-
b	Hệ thống điện						
1	Di chuyển tủ điện 3 pha và vị trí công tơ điện xuống phía dưới backdrop	<i>Tận dụng tủ điện, nhân công và chi phí quản lý BQL tòa nhà</i>	gói	1.00	-	-	-
2	Aptomat Sino MCB 1P-16A -20 - 25A-6KA-SC68N/C1006	Sino	Cái	5.00	-	-	-
3	Thiết bị cắt sét đường nguồn ba pha Surge - Trap, không phụ thuộc dòng tải, chịu cường độ dòng sét 40KA, xung 8/20μs, hiển thị trạng thái làm việc của thiết bị, lắp trên thanh DIN Kích thước: 90x72x70	Xuất xứ: Hãng MERSEN(Công hòa Pháp) - sản xuất tại Tây Ban Nha (đầu trước nguồn tổng, do không khoan được giếng tiếp địa)	Bộ	1.00	-	-	-
4	Cung cấp, lắp đặt đèn panel led 300x1200 PL-48-30120-T	Kingled	bóng	4.00	-	-	-

5	Cung cấp, lắp đặt đèn panel led 600x600 PL-45-6060-T	Kingled	bóng	2.00		-	
6	Đèn Dowlight Led rọi sâu, điều chỉnh hướng chiếu sáng 10W bóng ánh sáng vàng (lắp trên trần thạch cao hắt vào Backdrop): GL-1*10-V120-V	Kingled	bóng	3.00		-	
7	Đèn Downlight Led DL-12-T140-T, 12W	Kingled	Cái	18.00		-	
8	Đèn tube led T5-16-120-V	Kingled	Cái	2.00		-	
9	Đèn tube led T5-12-60-V	Kingled	Cái	2.00		-	
10	Cung cấp, lắp đặt đèn EXIT	Rạng đông hoặc tương đương	bộ	1.00		-	
11	Quạt hút âm trần- Panasonic	Panasonic - FV-20CUT1: không dùng ống dẫn: Lưu lượng gió = 438 m3/giờ	Cái	2.00		-	
12	Công tắc ba một chiều 10A/220V-S19A	Sino	Cái	3.00		-	
13	Công tắc đôi một chiều 10A/220V-S19A	Sino	Cái	2.00		-	
14	Công tắc đơn một chiều 10A/220V-S19A	Sino	Cái	2.00		-	
15	Ô cắm đôi 3 chấu 16A - S19A	Sino	Cái	10.00		-	
16	Dây đồng tiếp địa Cu/PVC 1x1,5mm2	Trần Phú-41 Phương liệt-HN	Mét	175.00		-	
17	Dây điện Cu/PVC/PVC 2x2,5mm2	Trần Phú-41 Phương liệt-HN	Mét	265.00		-	
18	Dây điện Cu/PVC/PVC 2x1,5mm2 (cấp nguồn đèn chiếu sáng và nguồn điều khiển)	Trần Phú-41 Phương liệt-HN	Mét	250.00		-	
19	Đé âm tường và hộp đế gắn nối	Sino	Cái	16.00		-	
20	Máng nhựa 24x14mm	Sino hoặc tương đương	Mét	65.00		-	

21	Gen bán nguyệt, nẹp sàn nắp cong D60 x 22mm dài 1.2m/cây	ASIA/ tương đương	Mét	10.00		-	
22	Ống nhựa xoắn SP DN20	Sino	Mét	100.00		-	
23	Nhân công tháo dỡ, bảo quản lắp đặt lại hệ thống điện, đầu bão khói, bão cháy hiện trạng.	(phần việc này cần thiết do đây là phòng giao dịch cài tạo, giá trị cung cấp thiết bị rất nhỏ nên không thể tính gộp nhân công sửa chữa)	gói	1.00		-	
c	Phần điều hòa					-	
1	Bảo dưỡng máy lạnh treo tường. Kèm remote không dây, Inverter-R410A, công suất lạnh 18.000 BTU/H (bao gồm: Vệ sinh, bổ sung gas ...)		bộ	1.00		-	
2	Bảo dưỡng máy lạnh cục bộ (single split) loại cassette 4 hướng thổi. Kèm remote không dây, Inverter-R410A, công suất lạnh từ 24.000 - 36.000 BTU/H (bao gồm: Vệ sinh, bổ sung gas ...)		bộ	1.00		-	
3	Cung cấp và lắp đặt máy lạnh cục bộ (single split) loại cassette 4 hướng thổi. Kèm remote không dây, Inverter-R410A. Công suất lạnh 7,1kW (1 chiều lạnh, 24.000 BTU/h)	<i>ATUQ24GPLE7/ATNQ24GPLE7 LG Thái Lan</i>	bộ	1.00		-	
4	Cung cấp, lắp đặt ống đồng dẫn ga tiêu chuẩn JIS H3300 loại O và 1/2H hoặc ASTM B280, đường kính ống 9,5x0.81mm	<i>Hailiang</i>	m	25.00		-	

5	Cung cáp, lắp đặt ống đồng dẫn ga tiêu chuẩn JIS H3300 loại O và 1/2H hoặc ASTM B280, đường kính ống 15,9x0.81mm	<i>Hailiang</i>	m	25.00	-	-	-
6	Cung cáp, lắp đặt ống cách nhiệt - Superlon đường kính ống 9,5mm dày 19mm (Malaysia)	<i>Superlon dày 19mm - Malaysia</i>	m	25.00	-	-	-
7	Cung cáp, lắp đặt ống nước ngung PVC D27 + bảo ôn cách nhiệt Superlon dày 13mm	<i>Tiền phong hoặc tương đương</i>	m	27.00	-	-	-
8	Cung cáp, lắp đặt giá đỡ dàn nóng máy lạnh cục bộ loại cassette và loại treo tường công suất 9.000 - 36.000 btu/h	<i>Việt Nam</i>	bộ	1.00	-	-	-
9	Tháo dỡ máy lạnh treo tường cũ hỏng. công suất lạnh 18.000 BTU/H	Tháo dỡ, vận chuyển về nơi tập kết theo chỉ định của Chi nhánh	bộ	1.00	-	-	-
III	Nội thất						
1	Quầy giao dịch (gỗ MDF sơn + mặt Laminate) theo bản vẽ chi tiết. 'Kích thước :	<i>Quầy giao dịch (gỗ MDF sơn + mặt Laminate) theo bản vẽ chi tiết. Toàn bộ bằng cốt Ván MDF Chống ẩm (HMR) sơn In chem, phủ chống trầy.</i> <i>*Riêng mặt trên bàn giao dịch viền phủ Laminate, dán cạnh(theo bản vẽ chi tiết quy định)cốt Ván MDF Chống ẩm (HMR) Thái Lan loại 1, tổng chiều dày 30mm(mặt bàn), phía dưới & phần cầu kiệu còn lại bả mattit + sơn hoàn thiện, phủ bóng mờ chống chầy. (theo màu laminate mã LK002S)</i> <i>*Mặt trước bàn khách giao dịch phủ laminate màu cam mã LK195A phần chân.</i> <i>*Kính dán decal cam(xuyên đèn) 8mm mài bóng 4 cạnh theo thiết kế được duyệt.</i> <i>Thiết kế chi tiết BQ 01-02</i>	md	7.45	-	-	-

2	Kính mặt quầy GD(nếu có) 280 * 8mm dài theo quầy GD	Kính cường lực mài xiết 4 cạnh , D8mm KT:	md	7.45			-	
3	Hộc đặt máy in: Cốt gỗ MDF dày 18mm, bả matis, sơn Inchem tương tự mã màu Laminate LK002S, phủ bóng mờ chống chầy, Đế có lót đế cao su	KT: 0.4*0.4*0.4	cái	1.00			-	
4	Hộc di động. Cốt gỗ MDF dày 18mm, bả matis, sơn màu, phủ bóng mờ chống chầy Ngăn kéo chia ô theo thiết kế Khoá ngăn kéo, ray trượt bi, bánh xe cà hệ, phụ kiện inoc Đài Loan, Hafele đồng bộ	KT: 0,45*0,4*0,55	cái	4.00			-	
5	Tủ đựng tiền. Cốt gỗ MDF dày 18mm, bả matis, sơn màu, phủ bóng mờ chống chầy Ngăn kéo chia ô theo thiết kế Khoá ngăn kéo, ray trượt bi, bánh xe cà hệ, phụ kiện inoc Đài Loan, Hafele đồng bộ	KT: 0,7*0,35*0,75	cái	3.00			-	
6	Cửa quầy 1 cánh (giống mặt trước quầy). Cốt gỗ MDF dày 30mm, bả matis, sơn màu, phủ bóng mờ chống trầy bao gồm: Bản lề lá inox 2 chiều + bánh xe chống xê		cái	1.00			-	
7	Ngăn kéo bàn phím. (theo thiết kế) cà ray trượt Hafele đồng bộ		cái	5.00			-	

8	BÀN TRƯỞNG PHÒNG DVKH, KSV Mặt bàn và bo cạnh phủ laminate, cốt gỗ MDF dày 25mm + 30mm bả mattit, sơn Inchem hoàn thiện, phủ bóng mờ chống chầy. (theo màu laminate) theo thiết kế. Đơn giá tính trung bình theo giá cơ sở	KT: 1,2*0,65*0,75	cái	1.00	-	-	
9	Tủ thấp: 900x1200x400	gỗ công nghiệp, sơn Inchem hoàn thiện, phủ bóng mờ chống chầy. (theo màu laminate) theo thiết kế. KT: 4*0,9*1,2	m2	4.32	-	-	
10	Vách nhân viên gỗ kính dày 5cm- màu theo quy định của SHB	Vách gỗ sồi nga, sơn Inchem hoàn thiện, phủ chống chầy theo mã LK002s, kính trắng 8mm. KT: 2*(0,6+1,2)*1,2	m2	4.32	-	-	
11	Ghế Sofa ngồi chờ theo thiết kế (650*1600/1500/770*600) KT:2,5	<ul style="list-style-type: none"> * Làm bằng cốt khung gỗ tự nhiên, bọc xốp dày 30mm, bọc vải nỉ màu ghi và cam theo gam màu của SHB * Mặt trên của tay vịn và mặt trên của lưng ghế là MDF chống ẩm phủ Laminate LK5006A hoàn thiện dày 30mm có khoét ô đặt Ipad theo vị trí trên bản vẽ chỉ định kích thước 200x250x20 * Chân ghế bằng inox hộp 25x50 * Hoàn thiện theo bản vẽ thiết kế. 	md	2.50	-	-	Đơn giá tính theo chia theo md của bộ sofa cơ sở

12	Dải màu cam 1 phần trần giật cấp khu giao dịch	<ul style="list-style-type: none"> * Toàn bộ làm bảng cốt MDF chống ẩm phủ Laminate dày 10mm hoàn thiện, liên kết với trần thạch cao bằng hệ khung gỗ thanh , cố định bằng keo và định vít * Các mã Laminate cần dùng : LK017A, LK6009A; LK1195A; Vị trí các dải màu theo bản vẽ chỉ định 	md	4.10			
13	Chữ "Khu vực giao dịch" gắn trên trần giật cấp (chữ Cao 150mm,160mm)	<ul style="list-style-type: none"> * Chữ mica màu trắng kích thước theo TK chi tiết, liên kết với dải màu bằng keo * Có đèn led âm ánh sáng trắng chiếu sáng chữ "Khu vực giao dịch" từ phía sau. *Chữ "Khu vực giao dịch" chạy CNC mika dày 20mm cắt laze bề mặt nổi 10mm so với bề mặt ốp laminate 	bộ	1.00			
D	PGD Kim Liên						
I	Phá dỡ						
1	Phá dỡ hệ cửa gió điều hòa, ống gió bàn giao lại cho Ban QL tòa nhà		Cái	8.00			
2	Tháo dỡ trần thạch cao	KT : 7,6*8,78	m2	66.73			
3	Tháo dỡ hệ thống đèn chiếu sáng, ô cảm tập kết kho CN		Gói	2.00			
4	Tháo dỡ, lắp đặt lại camera sau khi thi công xong trần		Gói	2.00			
5	Tháo dỡ, bảo dưỡng ĐHKK khu vực giao dịch		Gói	1.00			
6	Tháo dỡ và bốc bàn quầy giao dịch vận chuyển bỏ đi	5 bộ quầy + 1 Ban KSV + 1 tủ tài liệu	bộ	7.00			
7	Nhân công bốc dỡ, vận chuyển phế thải lên xe vận chuyển		Chuyển	4.00			
8	Xe chở trạt thải đồ đi đúng nơi quy định	7,6*15/30= 4 chuyến (Trung bình từ 25m2 đến 30 m2 /1 chuyến)	Chuyển	4.00			
II	Cải tạo xây dựng, cơ điện						

a	Xây dựng						
1	Thi công trần thạch cao mới, giật cấp theo TK, hoàn thiện sơn bả tầng 1 (tính theo M2 sàn)	<i>Xuong Vịnh Tường, tấm Thái Lan, Sơn ICI Dulux hoàn thiện màu trắng KT: 7,6*8,78</i>	m2	66.73	-	-	-
2	Thi công lắp dựng vách thạch cao 1 mặt Backdrop mới + khu vực tường vách backdrop cũ	<i>Khung xương Vịnh tường 75mm A= 400- 600mm tần thạch cao 9 ly thái lan chịu ấm (đã bao gồm sơn bả - Sơn ICI Dulux hoàn thiện) mã màu :50yy-83/029 KT: 7,25*3,05</i>	m2	22.11	-	-	-
3	Cung cấp lắp đặt cửa thăm trần 600x600		cái	4.00	-	-	-
4	Bả vá dặm	<i>Bả, vá dặm tạm tính bằng 20% DT sơn lại tầng 1 + tầng 2</i>	m2	50.00	-	-	-
5	Sơn lại tường cũ	<i>Dulux hoặc tương đương (1 lót, 2 nước phủ) Mã son 50YY83/029 KT: (5*7,6+6.34+2*3,18)*3,05</i>	m2	250.00	-	-	-
6	Khung Thép V5 gia cố vách thạch cao để lắp cửa kính vào phòng Kinh doanh	<i>Thép V5 dày 1.2ly, sơn chống gi mối hàn, lắp trong vách. KL: tạm tính, nghiệm thu theo thực tế</i>	md	30.00	-	-	-
7	Cung cấp lắp đặt cửa kính cường lực 10mm	<i>Kính Hải Long hoặc tương đương KT: 1,1*2,3</i>	m2	2.53	-	-	-
8	Kẹp kính góc, trên, dưới, VVP Thái Lan		bộ	1.00	-	-	-
9	Bản lề sàn cửa kính	<i>VVP Thái Lan - 1 bộ cho cửa mới, thay thế 02 bộ cũ hỏng</i>	bộ	3.00	-	-	-
10	Tay nắm INOX cửa kính (pha lê)	<i>dài 60cm</i>	bộ	1.00	-	-	-
11	Cung cấp lắp đặt Giá kho Thép V lỗ, mặt tôn Kt: 1200x300x2800 (bao gồm 4 tầng mặt, cách nhau 600)		bộ	3.00	-	-	-
12	Cung cấp lắp đặt hạ cao độ đầu springler tại khu vực giao dịch theo cao độ trần	<i>Bao gồm vật tư, nhân công và chi phí xin phép Ban QL Tòa nhà</i>	Gói	1.00	-	-	-

13	Cung cấp lắp đặt rèm cuốn văn phòng	Tấm vải phủ nhựa KT: (6,73+6,1)*2,85	m2	36.57			
14	Biện pháp đảm bảo vệ sinh trong quá trình thi công (bạt căng che đảm bảo giao dịch tạm , vệ sinh hàng ngày thi công, vệ sinh công nghiệp khi hoàn thành)		gói	1.00		-	
15	Vệ sinh các tầng và công nghiệp		gói	1.00		-	
b	Hệ thống điện						
1	Cung cấp lắp đặt Tủ điện Sino vỏ kim loại 18 modul EM18PS	Sino	Cái	1.00		-	
2	Aptomat Sino MCB 1P-16A -20 - 25A-6KA-SC68N/C1006	Sino	Cái	5.00		-	
3	Thiết bị cắt sét đường nguồn ba pha Surge - Trap, không phụ thuộc dòng tải, chịu cường độ dòng sét 40KA, xung 8/20μs, hiển thị trạng thái làm việc của thiết bị, lắp trên thanh DIN Kích thước: 90x72x70	Xuất xứ: Hãng MERSEN(Công hòa Pháp) - sản xuất tại Tây Ban Nha (đầu trước nguồn tổng, do không khoan được giềng tiếp địa)	Bộ	1.00		-	
4	Cung cấp, lắp đặt đèn panel led 300x1200 PL-48-30120-T	Kingled	bóng	5.00		-	
5	Cung cấp, lắp đặt đèn panel led 600x600 PL-45-6060-T	Kingled	bóng	17.00		-	
6	Đèn Dowlight Led rọi sâu, điều chỉnh hướng chiếu sáng 10W bóng ánh sáng vàng (lắp trên trần thạch cao hắt vào Backdrop): GL-1*10-V120-V	Kingled	bóng	5.00		-	
7	Đèn Downlight Led DL-12-T140-T, 12W	Kingled	Cái	14.00		-	
8	Đèn tube led T5-16-120-V	Kingled	Cái	6.00		-	

9	Đèn tube led T5-12-60-V	Kingled	Cái	3.00		-	
10	Cung cấp, lắp đặt đèn EXIT	Rạng đông hoặc tương đương	bộ	1.00		-	
11	Quạt hút âm trần- Panasonic	Panasonic - FV-20CUT1: không dùng ống dẫn: Lưu lượng gió = 438 m3/giờ	Cái	3.00		-	
12	Công tắc ba chiều 10A/220V-S19A	Sino	Cái	1.00		-	
13	Công tắc đôi một chiều 10A/220V-S19A	Sino	Cái	3.00		-	
14	Công tắc đơn một chiều 10A/220V-S19A	Sino	Cái	5.00		-	
15	Ô cắm đôi 3 chấu 16A - S19A	Sino	Cái	12.00		-	
16	Dây đồng tiếp địa Cu/PVC 1x1,5mm2	Trần Phú-41 Phương liệt-HN	Mét	250.00		-	
17	Dây điện Cu/PVC/PVC 2x2,5mm2	Trần Phú-41 Phương liệt-HN	Mét	250.00		-	
18	Dây điện Cu/PVC/PVC 2x1,5mm2 (cấp nguồn đèn chiếu sáng và nguồn điều khiển)	Trần Phú-41 Phương liệt-HN	Mét	200.00		-	
19	Đế âm tường và hộp đế gắn nối	Sino	Cái	25.00		-	
20	Máng nhựa 24x14mm	Sino hoặc tương đương	Mét	75.00		-	
21	Gen bán nguyệt, nẹp sàn nắp cong D60 x 22mm dài 1.2m/cây	ASIA/ tương đương	Mét	12.00		-	
22	Ống nhựa xoắn SP DN20	Sino	Mét	100.00		-	
23	Nhân công tháo dỡ, bảo quản lắp đặt lại hệ thống điện, đầu báo khói, báo cháy hiện trạng.	(phần việc này cần thiết do đây là phòng giao dịch cải tạo, giá trị cung cấp thiết bị rất nhỏ nên không thể tính gộp nhân công sửa chữa)	gói	1.00		-	
c	Phản điều hòa						

1	Bảo dưỡng máy lạnh treo tường. Kèm remote không dây, Inverter-R410A, công suất lạnh 18.000 BTU/H (bao gồm: Vệ sinh, bô sung gas ...)		bộ	1.00	-	-	-
2	Bảo dưỡng điều hòa cây công suất lạnh từ 24.000 - 36.000 BTU/H (bao gồm: Vệ sinh, bô sung gas ...)		bộ	1.00	-	-	-
3	Cung cấp và lắp đặt điều hòa loại treo tường. Kèm remote không dây, môi chất lạnh R410A Inverter. Công suất 3.5kW (2 chiều, 18.000BTU/h).	<i>B18END LG Thái Lan</i>	bộ	1.00	-	-	-
4	Cung cấp, lắp đặt ống đồng dẫn ga tiêu chuẩn JIS H3300 loại O và 1/2H hoặc ASTM B280, đường kính ống 9,5x0.81mm	<i>Hailiang</i>	m	22.00	-	-	-
5	Cung cấp, lắp đặt ống đồng dẫn ga tiêu chuẩn JIS H3300 loại O và 1/2H hoặc ASTM B280, đường kính ống 15,9x0.81mm	<i>Hailiang</i>	m	22.00	-	-	-
6	Cung cấp, lắp đặt ống cách nhiệt - Superlon đường kính ống 9,5mm dày 19mm (Malaysia)	<i>Superlon dày 19mm - Malaysia</i>	m	22.00	-	-	-
7	Cung cấp, lắp đặt ống nước ngưng PVC D27 + bảo ôn cách nhiệt Superlon dày 13mm	<i>Tiền phong hoặc tương đương</i>	m	15.00	-	-	-
8	Cung cấp, lắp đặt giá đỡ dàn nóng máy lạnh cục bộ loại cassette và loại treo tường công suất 9.000 - 36.000 btu/h	<i>Việt Nam</i>	bộ	1.00	-	-	-

9	Tháo dỡ máy lạnh treo tường cũ hỏng. công suất lạnh 12.000 BTU/H	Tháo dỡ, vận chuyển về nơi tập kết theo chỉ định của Chi nhánh	bộ	1.00	-	-	-
III	Nội thất						
1	Quầy giao dịch (gỗ MDF sơn + mặt Laminate) theo bản vẽ chi tiết. 'Kích thước :	<i>Quầy giao dịch (gỗ MDF sơn + mặt Laminate) theo bản vẽ chi tiết. Toàn bộ bằng cốt Ván MDF Chống ẩm (HMR) sơn In chem, phủ chống trầy.</i> <i>*Riêng mặt trên bàn giao dịch viền phủ Laminate, dán cạnh(theo bản vẽ chi tiết quy định)cốt Ván MDF Chống ẩm (HMR) Thái Lan loại 1, tổng chiều dày 30mm(mặt bàn), phía dưới & phần cầu kiệu còn lại bả mattit + sơn hoàn thiện, phủ bóng mờ chống chầy. (theo màu laminate mã LK002S)</i> <i>*Mặt trước bàn khách giao dịch phủ laminate màu cam mã LK195A phần chân.</i> <i>*Kính dán decal cam(xuyên đèn) 8mm mài bóng 4 cạnh theo thiết kế được duyệt.</i> <i>Thiết kế chi tiết BQ 01-02</i>	md	7.00	-	-	-
2	Kính mặt quầy GD(nếu có) 280 * 8mm dài theo quầy GD	<i>Kính cường lực mài xiết 4 cạnh , D8mm KT:</i>	md	7.00	-	-	-
3	Hộc đặt máy in: Cốt gỗ MDF dày 18mm, bả matis, sơn Inchem tương tự mã màu Laminate LK002S, phủ bóng mờ chống chầy, Đế có lót đế cao su	<i>KT: 0.4*0.4*0.4</i>	cái	1.00	-	-	-
4	Hộc di động. Cốt gỗ MDF dày 18mm, bả matis, sơn màu, phủ bóng mờ chống chầy Ngăn kéo chia ô theo thiết kế Khoá ngăn kéo, ray trượt bi, bánh xe cá hê, phụ kiện inox Đài Loan, Hafele đồng bộ	<i>KT: 0,45*0,4*0,55</i>	cái	6.00	-	-	-

5	Tủ đựng tiền. Cốt gỗ MDF dày 18mm, bả matis, sơn màu, phủ bóng mờ chống chầy Ngăn kéo chia ô theo thiết kế Khoá ngăn kéo, ray trượt bi, bánh xe cà hệ, phụ kiện inox Đài Loan, Hafele đồng bộ	KT: 0,7*0,35*0,75	cái	4.00	-	-	
6	Cửa quầy 1 cánh (giống mặt trước quầy). Cốt gỗ MDF dày 30mm, bả matis, sơn màu, phủ bóng mờ chống trầy bao gồm: Bản lề lá inox 2 chiều + bánh xe chống xê		cái	1.00	-	-	
7	Ngăn kéo bàn phím. (theo thiết kế) cà ray trượt Hafele đồng bộ		cái	6.00	-	-	
8	BÀN TRƯỞNG PHÒNG DVKH, KSV Mặt bàn và bo cạnh phủ laminate, cốt gỗ MDF dày 25mm + 30mm bả mattit, sơn Inchem hoàn thiện, phủ bóng mờ chống chầy. (theo màu laminate) theo thiết kế. Đơn giá tính trung bình theo giá cơ sở	KT: 1,2*0,65*0,75	cái	1.00	-	-	
9	Tủ tháp: 900x1200x400	gỗ công nghiệp, sơn Inchem hoàn thiện, phủ bóng mờ chống chầy. (theo màu laminate) theo thiết kế. KT:4*0,9*1,2	m2	4.32	-	-	
10	Vách nhân viên gỗ kính dày 5cm-màu theo quy định của SHB	Vách gỗ sồi nga, sơn Inchem hoàn thiện, phủ chống chầy theo mã LK002s, kính trắng 8mm. KT: 2*(0,6+2*1,2)*1,2	m2	7.20	-	-	

11	Ghế Sofa ngồi chờ theo thiết kế (650*1600/1500/770*600) KT:4,5	<ul style="list-style-type: none"> * Làm bằng cốt khung gỗ tự nhiên, bọc xốp dày 30mm, bọc vải nỉ màu ghi và cam theo gam màu của SHB * Mặt trên của tay vịn và mặt trên của lưng ghế là MDF chống ẩm phủ Laminate LK5006A hoàn thiện dày 30mm có khoét ô đặt Ipad theo vị trí trên bản vẽ chỉ định kích thước 200x250x20 * Chân ghế bằng inox hộp 25x50 * Hoàn thiện theo bản vẽ thiết kế. 	md	4.50			-	Đơn giá tính theo chia theo md của bộ sofa cơ sở
12	Dải màu cam 1 phần trần giật cấp khu giao dịch	<ul style="list-style-type: none"> * Toàn bộ làm bằng cốt MDF chống ẩm phủ Laminate dày 10mm hoàn thiện, liên kết với trần thạch cao bằng hệ khung gỗ thanh, cố định bằng keo và định vít * Các mã Laminate cần dùng : LK017A, LK6009A; LK1195A; Vị trí các dải màu theo bản vẽ chỉ định 	md	8.78			-	
13	Chữ "Khu vực giao dịch" gắn trên trần giật cấp (chữ Cao 150mm,160mm)	<ul style="list-style-type: none"> * Chữ mica màu trắng kích thước theo TK chi tiết, liên kết với dải màu bằng keo * Có đèn led âm ánh sáng trắng chiếu sáng chữ "Khu vực giao dịch" từ phía sau. *Chữ "Khu vực giao dịch" chạy CNC mika dày 20mm cắt laze bế mặt nổi 10mm so với bề mặt ốp laminate 	bộ	1.00			-	
E	TỔNG	E=A+B+C+D					-	
	<i>Thuế VAT 10%</i>						-	
F	TỔNG CỘNG						-	

(Bảng chữ:)

**Đại diện hợp pháp của nhà thầu
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)**

Mẫu số 2

ĐƠN CHÀO GIÁ

_____, ngày ___ tháng ___ năm ___

Kính gửi: Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn - Hà Nội

Sau khi nghiên cứu Hồ sơ mời CG mà chúng tôi đã nhận được, chúng tôi, ___ [Ghi tên nhà thầu], cam kết thực hiện gói thầu ___ [Ghi tên gói thầu] theo đúng yêu cầu của Hồ sơ mời chào giá với tổng số tiền là ___ [Ghi giá trị bằng số, bằng chữ và đồng tiền dự thầu]⁽¹⁾ cùng với biểu giá kèm theo. Thời gian thực hiện hợp đồng là ___ [Ghi thời gian thực hiện tất cả các công việc theo yêu cầu của gói thầu].

Nếu Hồ sơ CG của chúng tôi được chấp nhận, chúng tôi chúng tôi cam kết cung cấp hàng hóa theo đúng các điều khoản được thỏa thuận trong hợp đồng.

Hồ sơ CG này có hiệu lực trong thời gian ___ ngày, kể từ ___ giờ, ngày ___ tháng ___ năm ___ [Ghi thời điểm hết hạn nộp HSCG].

Đại diện hợp pháp của nhà thầu⁽²⁾
[Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu⁽³⁾]

Ghi chú:

(1) Trường hợp đại diện theo pháp luật của nhà thầu ủy quyền cho cấp dưới ký đơn chào giá thì phải gửi kèm theo Giấy ủy quyền theo Mẫu số 2 Phần này. Trường hợp tại Điều lệ công ty, Quyết định thành lập chi nhánh hoặc tại các tài liệu khác liên quan có phân công trách nhiệm cho cấp dưới ký đơn chào giá thì phải gửi kèm theo bản chụp các văn bản, tài liệu này (không cần lập Giấy ủy quyền theo Mẫu số 2 Phần này). Trước khi ký kết hợp đồng, nhà thầu trúng thầu phải trình chủ đầu tư bản chụp được chứng thực của các văn bản, tài liệu này. Trường hợp phát hiện thông tin kê khai ban đầu là không chính xác thì nhà thầu bị coi là vi phạm khoản 2 Điều 12 của Luật Đầu thầu và bị xử lý theo quy định tại Mục 15 Phần A của HSYCCG này.

GIẤY ỦY QUYỀN⁽¹⁾

Hôm nay, ngày ___ tháng ___ năm ___, tại ___

Tôi là ___ [Ghi tên, số CMND hoặc số hộ chiếu, chức danh của người đại diện theo pháp luật của nhà thầu], là người đại diện theo pháp luật của ___ [Ghi tên nhà thầu] có địa chỉ tại ___ [Ghi địa chỉ của nhà thầu] bằng văn bản này ủy quyền cho ___ [Ghi tên, số CMND hoặc số hộ chiếu, chức danh của người được ủy quyền] thực hiện các công việc sau đây trong quá trình tham gia chào giá gói thầu ___ [Ghi tên gói thầu] thuộc dự án ___ [Ghi tên dự án] do ___ [Ghi tên bên mời chào giá] tổ chức:

[- Ký đơn chào giá;

- Ký các văn bản, tài liệu để giao dịch với bên mời chào giá trong quá trình tham gia chào giá, kể cả văn bản đề nghị làm rõ HSYCCG và văn bản giải trình, làm rõ HSYCCG

- Tham gia quá trình thương thảo, hoàn thiện hợp đồng;

- Ký đơn kiến nghị trong trường hợp nhà thầu có kiến nghị;

- Ký kết hợp đồng với chủ đầu tư nếu được lựa chọn.]⁽²⁾

Người được ủy quyền nêu trên chỉ thực hiện các công việc trong phạm vi ủy quyền với tư cách là đại diện hợp pháp của ___ [Ghi tên nhà thầu]. ___ [Ghi tên nhà thầu] chịu trách nhiệm hoàn toàn về những công việc do ___ [Ghi tên người được ủy quyền] thực hiện trong phạm vi ủy quyền.

Giấy ủy quyền có hiệu lực kể từ ngày ___ đến ngày ___⁽³⁾. Giấy ủy quyền này được lập thành ___ bản có giá trị pháp lý như nhau, người ủy quyền giữ ___ bản, người được ủy quyền giữ ___ bản.

Người được ủy quyền

[Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu (nếu có)]

Người ủy quyền

[Ghi tên người đại diện theo pháp luật của nhà thầu, chức danh, ký tên và đóng dấu]

Ghi chú:

(1) Trường hợp ủy quyền thì bản gốc giấy ủy quyền phải được gửi cho bên mời chào giá cùng với đơn dự thầu theo quy định tại Mục 11 Chương I. Việc ủy quyền của người đại diện theo pháp luật của nhà thầu cho cấp phó, cấp dưới, giám đốc chi nhánh, người đứng đầu văn phòng đại diện của nhà thầu để thay mặt cho người đại diện theo pháp luật của nhà thầu thực hiện một hoặc các nội dung công việc nêu trên đây. Việc sử dụng con dấu trong trường hợp được ủy quyền có thể là dấu của nhà thầu hoặc dấu của đơn vị mà cá nhân liên quan được ủy quyền. Người được ủy quyền không được tiếp tục ủy quyền cho người khác.

(2) Phạm vi ủy quyền bao gồm một hoặc nhiều công việc nêu trên.

(3) Ghi ngày có hiệu lực và ngày hết hiệu lực của giấy ủy quyền phù hợp với quá trình tham gia chào giá.

Mẫu số 4

HỢP ĐỒNG TƯƠNG TỰ DO NHÀ THẦU THỰC HIỆN⁽¹⁾

_____, ngày ___ tháng ___ năm ___

Tên nhà thầu: _____ [*Ghi tên đầy đủ của nhà thầu*]

Thông tin về từng hợp đồng, mỗi hợp đồng cần đảm bảo các thông tin sau đây:

HỢP ĐỒNG TƯƠNG TỰ DO NHÀ THẦU THỰC HIỆN

STT	Tên hợp đồng	Số hợp đồng	Ngày tháng HĐ	Giá trị HĐ	Tên dự án	Tên chủ đầu tư	Mô tả tính chất tương tự
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							

Đại diện hợp pháp của nhà thầu
[*Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu*]