



**NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 08 tháng 09 năm 2020.

Số: 4693 /2020/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi: - Ông Nguyễn Duy An và bà Tạ Thị Yến.

Địa chỉ: Đại Phú, thôn 3, xã Thượng Mỗ, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

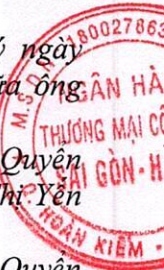
- Ông Nguyễn Văn Quý và Bà Tạ Thị Phương.

Địa chỉ: Thôn An Sương I, xã Thượng Mỗ, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Quyết định số: 1559/QĐ-NHNN ban hành ngày 07/08/2012 của Ngân hàng Nhà Nước về việc sáp nhập ngân hàng TMCP Nhà Hà Nội vào ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội.
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng ngắn hạn số: 1108THNC032/HĐTD-NH/2011 đã ký ngày 08/09/2011 và phụ lục Hợp đồng tín dụng số: 1108THNC032/HĐTD-NH/2011 giữa ông Nguyễn Duy An và bà Tạ Thị Yến với Ngân hàng Nhà Hà Nội (nay là SHB);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 004720/2011/HĐTC. Quyền số: 01 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 06/09/2011 giữa ông Nguyễn Duy An và bà Tạ Thị Yến với Ngân hàng TMCP Nhà Hà Nội (nay là SHB);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 004721/2011/HĐTC. Quyền số: 01 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 06/09/2011 giữa ông Nguyễn Văn Quý và bà Tạ Thị Phương với Ngân hàng TMCP Nhà Hà Nội (nay là SHB);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 004722/2011/HĐTC. Quyền số: 01 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 06/09/2011 giữa ông Nguyễn Duy An và bà Tạ Thị Yến với Ngân hàng TMCP Nhà Hà Nội (nay là SHB);
- Căn cứ Thông báo số: 4499/2020/TB-SHB ngày 27/08/2020 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản đảm bảo để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định số: 2431/2020/QĐ-SHB ngày 08/09/2020 thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay của ông Nguyễn Duy An và bà Tạ Thị Yến của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ việc ông Nguyễn Duy An và bà Tạ Thị Yến chưa thanh toán dứt điểm khoản nợ và bên thế chấp không tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm theo thông báo của SHB.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (SHB) thông báo tới ông Nguyễn Duy An và bà Tạ Thị Yến được biết khoản vay của bà theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn – Hà Nội đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ.

Mặc dù SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng là ông Nguyễn Duy An và bà Tạ Thị Yến thực hiện nghĩa vụ trả nợ. Tuy nhiên đến thời điểm hiện tại, ông Nguyễn Duy



An và bà Tạ Thị Yến vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 27/08/2020, SHB đã gửi Thông báo số: 4499/2020/TB-SHB về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay khách hàng là ông Nguyễn Duy An và bà Tạ Thị Yến vẫn không thanh toán khoản nợ và bên thế chấp cũng không bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB) thông báo cho khách hàng là ông Nguyễn Duy An và bà Tạ Thị Yến /Bên thế chấp/Bên giữ tài sản đảm bảo, SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của khách hàng là ông Nguyễn Duy An và bà Tạ Thị Yến theo các Hợp đồng thế chấp số công chứng: 004720/2011/HĐTC.Quyển số:01 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 06/09/2011 giữa ông Nguyễn Duy An và bà Tạ Thị Yến với Ngân hàng TMCP Nhà Hà Nội(nay là SHB); Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số công chứng: 004721/2011/HĐTC.Quyển số:01 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 06/09/2011 giữa ông Nguyễn Văn Quý và bà Tạ Thị Phương với Ngân hàng TMCP Nhà Hà Nội(nay là SHB) và Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số công chứng: 004722/2011/HĐTC.Quyển số:01 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 06/09/2011 giữa ông Nguyễn Duy An và bà Tạ Thị Yến với Ngân hàng TMCP Nhà Hà Nội(nay là SHB).

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

-**TSBĐ1:** Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cùng các quyền lợi và lợi ích phát sinh của Bên thế chấp đối với thửa đất số: 191; tờ bản đồ số: 2; có diện tích: 68.8m² (Sáu mươi tám phẩy tám mét vuông); mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; thời hạn sử dụng: lâu dài; tại địa chỉ: Thôn Tân Thịnh, xã Thượng Mỗ, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận số: BG 987123; số vào sổ cấp GCN: CH-01379 ngày 08/08/2011 do UBND huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội cấp cho ông Nguyễn Duy An.

- **TSBĐ 2:** Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cùng các quyền lợi và lợi ích phát sinh của Bên thế chấp đối với thửa đất số: 227b; tờ bản đồ số: 04; có diện tích: 241m² (Hai trăm bốn mươi một mét vuông); mục đích sử dụng: Đất ở; thời hạn sử dụng: Lâu dài; tại địa chỉ: Thôn An Sơn, xã Thượng Mỗ, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận số: S 076578; số vào sổ cấp GCN: 00378QSDĐ/ĐP ngày 19/12/2002 do UBND huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Quý.

-**TSBĐ3:** Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cùng các quyền lợi và lợi ích phát sinh của Bên thế chấp đối với thửa đất số: 192; tờ bản đồ số: 2; có diện tích: 68.8m² (Sáu mươi tám phẩy tám mét vuông); mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; thời hạn sử dụng: lâu dài; tại địa chỉ: Thôn Tân Thịnh, xã Thượng Mỗ, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận số: BG 987127; số vào sổ cấp GCN: CH-01383 ngày 08/08/2011 do UBND huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội cấp cho ông Nguyễn Duy An.

2. Thời gian thu giữ: Sau 15 ngày kể từ ngày SHB công khai thông tin thu giữ tài sản đảm bảo.

3. Địa điểm thu giữ: Tại nơi có Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu khách hàng là ông Nguyễn Duy An và bà Tạ Thị Yến /Bên thế chấp/Bên giữ tài sản đảm bảo và những người có liên quan có mặt đúng thời gian, địa điểm theo thông báo.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội thông báo tới ông Nguyễn Duy An và bà Tạ Thị Yến /Bên thế chấp/Bên giữ tài sản đảm bảo và bên liên quan được biết và nghiêm túc thực hiện.

Thông tin liên hệ:

- Ông: Nguyễn Mạnh Hùng - Chức vụ: CV TGBĐS – Khối QL&XLNCVĐ SHB.
- ĐTDĐ: 0946.090055 - Email: hung.nm11@shb.com.
- Địa chỉ: Số 71 Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Trân trọng thông báo !

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tổng giám đốc (để báo cáo)
- UBND xã (nơi có TSĐB);
- Công an xã (nơi có TSĐB);
- Lưu VP; Khối QL&XLNCVĐ;

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC KIỂM
GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLNCVĐ**



Nguyễn Huy Tài



