



NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà nội, ngày ~~10~~ tháng 08 năm 2020.

Số: ~~4074~~ 2020/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi: - Công ty TNHH Cơ Khí và Thương Mại Minh Sơn.

Địa chỉ: Số 8-ngõ 153 đường Ngọc Hồi, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

Địa chỉ: - Ông Phùng Đức Tiến và bà Cao Thanh Thúy.

Số 8-ngõ 161 đường Ngọc Hồi, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các TCTD;
- Căn cứ điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng cấp hạn mức tín dụng số: 0022/2013/HĐHM-PN/SHB.HT đã ký ngày 24/07/2013 giữa Công ty TNHH Cơ Khí và Thương Mại Minh Sơn với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 000902/2013/HĐTC-SHB; Quyền số 01TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 24/07/2013 giữa ông Phùng Đức Tiến và bà Cao Thanh Thúy với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội;
- Căn cứ Thông báo số: 3877/2020/TB-SHB ngày 29/07/2020 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản đảm bảo để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định số: ~~2176~~ 2020/QĐ-SHB ngày ~~10/08~~ 2020 về việc Thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ và xử lý TSBĐ tiên vay của Công ty TNHH Cơ Khí và Thương Mại Minh Sơn;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ của Công ty TNHH Cơ Khí và Thương Mại Minh Sơn với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội;

Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (SHB) thông báo tới Ban lãnh đạo Công ty TNHH Cơ Khí và Thương Mại Minh Sơn biết, khoản vay của Công ty theo Hợp đồng tín dụng đã ký với SHB đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng là Công ty TNHH Cơ Khí và Thương Mại Minh Sơn thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại, Công ty TNHH Cơ Khí và Thương Mại Minh Sơn vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 29/07/2020, SHB đã gửi Thông báo số: 3877/2020/TB-SHB về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay khách

hàng là Công ty TNHH Cơ Khí và Thương Mại Minh Sơn vẫn không thanh toán khoản nợ và ông Phùng Đức Tiến và bà Cao Thanh Thúy cũng không bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB) thông báo cho khách hàng là Công ty TNHH Cơ Khí và Thương Mại Minh Sơn/Bên giữ tài sản đảm bảo, SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của khách hàng là Công ty TNHH Cơ Khí và Thương Mại Minh Sơn theo Hợp đồng thế chấp số công chứng: 000902/2013/HĐTC-SHB; Quyền số 01TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 24/07/2013 giữa ông Phùng Đức Tiến và bà Cao Thanh Thúy với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội.

- 1. Tài sản thu giữ và xử lý:** Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cùng các quyền lợi và lợi ích phát sinh của Bên thế chấp đối với thửa đất số: 24(1); tờ bản đồ số: 28; có diện tích: 65m² (Sáu mươi năm mét vuông); mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; thời hạn sử dụng: lâu dài; tại địa chỉ: Quốc Bảo, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận số: AĐ 640110; số vào sổ cấp GCN: Q 02217-3104/QĐ-UB ngày 09/11/2006 do UBND quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội cấp cho bà Phùng Thị Chinh sang tên cho ông Phùng Đức Tiến ngày 09/12/2009.
- 2. Thời gian thu giữ:** Sau 15 ngày kể từ ngày SHB công khai thông tin thu giữ tài sản đảm bảo.
- 3. Địa điểm thu giữ:** Tại nơi có Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu khách hàng là Công ty TNHH Cơ Khí và Thương Mại Minh Sơn/Bên giữ tài sản đảm bảo và những người có liên quan có mặt đúng thời gian, địa điểm theo thông báo.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội thông báo tới Công ty TNHH Cơ Khí và Thương Mại Minh Sơn /Bên giữ tài sản đảm bảo và bên liên quan được biết và nghiêm túc thực hiện.

Thông tin liên hệ:

- Ông: Nguyễn Mạnh Hùng - Chức vụ: Chuyên viên thu giữ BĐS Ngân hàng SHB.
- ĐTDD: 0946.090055 - Email: hung.nml1@shb.com
- Địa chỉ: Tầng 3-SHB, 71 Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Trân trọng thông báo !

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tổng giám đốc (để báo cáo)
- UBND phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội;
- Công an phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội;
- Lưu VP; Khối QL&XLN CVĐ;

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
KIỂM GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLN CVĐ



Nguyễn Huy Tài