



**NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 01 tháng 03 năm 2021.

Số: 319 /2021/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi:

- **Công ty Cổ phần Thương mại và Xuất nhập khẩu Hoàng Tuấn.**
Địa chỉ: Số 16, Khu tập thể ô tô vận tải, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.
 - **Ông Đỗ Đức Minh.**
Địa chỉ: Số 19C, ngõ 40 phố Cự Lộc, phường Thượng Đình, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.
-
- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
 - Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các TCTD;
 - Căn cứ Hợp đồng cấp hạn mức tín dụng số: 1509/2011/HDHM-PN/SHB.HN-TH ký ngày 15/09/2011 giữa Công ty Cổ phần TM và XNK Hoàng Tuấn với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội;
 - Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số công chứng: 017646/2012, quyền số 05-TP/CC-SCC/ HĐTHC ký ngày 25/12/2012 giữa ông Đỗ Đức Minh với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội;
 - Căn cứ Thông báo số: 319 /2021/TB-SHB ngày 18/01/2021 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
 - Căn cứ Quyết định số: 708/2021/QĐ-SHB ngày 01/03/2021 về việc Thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ và xử lý TSBĐ tiền vay của Công ty Cổ phần TM và XNK Hoàng Tuấn;
 - Căn cứ thực trạng khoản nợ của Công ty Cổ phần TM và XNK Hoàng Tuấn với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội;

Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (SHB) thông báo tới Ban lãnh đạo Công ty Cổ phần TM và XNK Hoàng Tuấn biết, khoản vay của Công ty theo Hợp đồng cấp hạn mức tín dụng đã ký với SHB đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ.

Mặc dù SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng là Công ty Cổ phần TM và XNK Hoàng Tuấn thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại, Công ty Cổ phần TM và XNK Hoàng Tuấn vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng cấp hạn mức tín dụng.

Ngày 18/01/2021, SHB đã gửi Thông báo số: 319/2021/TB-SHB về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay khách hàng là Công ty Cổ phần TM và XNK Hoàng Tuấn vẫn không thanh toán khoản nợ và ông Đỗ Đức Minh cũng không bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội thông báo cho khách hàng là Công ty Cổ phần TM và XNK Hoàng Tuấn /Bên giữ tài sản đảm bảo, SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của khách hàng là Công ty Cổ phần TM và XNK Hoàng Tuấn theo Hợp đồng thế chấp tài sản số công chứng: 017646/2012, quyền số 05-TP/CC-SCC/ HĐTHC ký ngày 25/12/2012 giữa ông Đỗ Đức Minh với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội.

- Tài sản thu giữ và xử lý:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất cùng các quyền và lợi ích phát sinh của Bên thế chấp đối với thửa đất số: 20-3+20-7; tờ bản đồ số: 6E-IV-36; có diện tích: 50,9 m² (Năm mươi phẩy chín mét vuông); hình thức sử dụng: riêng: 27,7 m²; chung: 23,2 m²; mục đích sử dụng: Đất ở đô thị; thời hạn sử dụng: lâu dài; và tài sản gắn liền với đất là nhà bê tông 01 tầng; có diện tích: 25 m²; tại địa chỉ: tổ 1, phường Thượng Đình, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AM 641095 ; mã số 10111090096-03; hồ sơ gốc số 5308.2000.QĐUB/21771.2000 do Sở tài nguyên môi trường và nhà đất HN TUQ. UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 04/04/2008; đăng kí sang tên cho ông Đỗ Đức Minh ngày 16/12/2008.
- Thời gian thu giữ:** Sau 15 ngày kể từ ngày SHB công khai thông tin thu giữ tài sản đảm bảo.
- Địa điểm thu giữ:** Tại nơi có Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu khách hàng là Công ty Công ty Cổ phần TM và XNK Hoàng Tuấn /Bên giữ tài sản đảm bảo và những người có liên quan có mặt đúng thời gian, địa điểm theo thông báo.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội thông báo tới Công ty Cổ phần TM và XNK Hoàng Tuấn /Bên giữ tài sản đảm bảo và bên liên quan được biết và nghiêm túc thực hiện.

Thông tin liên hệ:

- Ông: Nguyễn Mạnh Hùng - Phòng thu giữ BĐS Ngân hàng SHB.
- ĐTDĐ: 0946.090055 - Email:hung.nm11@shb.com
- Địa chỉ: Tầng 3-SHB, 71 Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Trân trọng thông báo !

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tổng giám đốc (để báo cáo)
- UBND phường Thượng Đình, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội;
- Công phường Thượng Đình, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội;
- Lưu K.QL&XLN CVĐ;

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC KIÊM
GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLNCVĐ



Nguyễn Huy Tài