

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH AN

Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

Số: 2506/2021/TB-TA

Hà Nội, ngày 25 tháng 06 năm 2021

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ LẦN 03

Thực hiện Hợp đồng Dịch vụ Đấu giá tài sản số 1905/2021/HĐDVĐG, ngày 19/05/2021 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội và Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An về việc tổ chức đấu giá tài sản.

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng Dịch vụ Đấu giá tài sản số 2506/2021/PL-HĐDVĐG, ngày 25/06/2021 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội và Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An về việc tổ chức đấu giá tài sản.

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An Thông báo đấu giá khoản nợ lần 03 cụ thể như sau:

### 1. Đơn vị có tài sản:

#### NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI

Địa chỉ : Số 18 Lê Văn Lương, Phường Trung Hòa, Quận Cầu Giấy, TP. Hà Nội

Điện thoại : 024. 62777222

Fax: 024.62661080

### 2. Đơn vị tổ chức đấu giá:

#### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH AN

Địa chỉ trụ sở: Số 266 Hà Huy Tập - Thị trấn Yên Viên - Gia Lâm - Hà Nội.

Địa chỉ trung tâm giao dịch: Số 3 Trần Khánh Dư, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội

Điện thoại : 024 6292 8913

Fax: 024 39766458.

**3. Tài sản đấu giá:** Khoản nợ của Công ty TNHH Đầu tư Trung tâm thương mại Vina tại Ngân hàng TMCP Quân Đội bao gồm toàn bộ dư nợ gốc và dư nợ lãi, phí phát sinh đến thời điểm giao dịch mua bán nợ (bao gồm cả khoản cho vay ủy thác của Công ty Tài chính Cổ phần Vinaconex – Viettel nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội).

*(Tổng dư nợ của Khoản nợ tạm tính đến ngày 11/05/2021 là: 957,995,283,480 đồng. Trong đó: Nợ gốc: 378,499,490,466 đồng; Nợ lãi (tạm tính): 579,495,793,014 đồng).*

Bên trúng đấu giá tiếp nhận toàn bộ nghĩa vụ quyền lợi liên quan đến Khoản nợ của Công ty TNHH Đầu tư Trung tâm thương mại VINA (bao gồm giao dịch giữa Công ty TNHH Đầu tư Trung tâm thương mại VINA và 52 cá nhân/pháp nhân).

### 4. Hồ sơ pháp lý của khoản nợ:

- Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất số 44460.18.001.689668.BĐ ngày 20 tháng 06 năm 2019 giữa Bên thế chấp là Công ty TNHH Đầu tư Trung tâm thương mại Vina và Bên nhận thế chấp là Ngân hàng TMCP Quân Đội (MB);

- Hợp đồng tín dụng số 17.10.001.689668.TD ngày 11 tháng 08 năm 2010, Hợp đồng ủy thác số 17.10.001.689668.UT ngày 14/10/2011 và Phụ lục/văn kiện tín dụng liên quan khác (nếu có) giữa Bên cho vay là Ngân hàng TMCP Quân Đội (MB), Công ty Tài chính Cổ phần

Vinaconex – Viettel (nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội) và Bên vay là Công ty TNHH Đầu tư Trung tâm thương mại Vina.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 845139; Số vào sổ cấp GCN: CT-DA 01736 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 25/09/2018.

- Đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 30/7/2019 tại Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội.

- Các hồ sơ, giấy tờ khác liên quan đến Khoản nợ.

#### **5. Tài sản bảo đảm của khoản nợ đấu giá và tình trạng pháp lý:**

- Tài sản bảo đảm là 8.027,1 m<sup>2</sup> diện tích sàn tầng 1, 3 và 4 tại Trung tâm Thương mại Chợ Mơ, 459C Bạch Mai, Phường Trương Định, Quận Hai Bà Trưng, Hà Nội (bao gồm phần diện tích Công ty TNHH Đầu tư Trung tâm thương mại VINA đã bán/cho thuê dài hạn đối với 52 cá nhân/pháp nhân).

- Tài sản thuộc quyền sở hữu/sử dụng của Công ty TNHH Đầu tư Trung tâm thương mại Vina theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 845139; Số vào sổ cấp GCN: CT-DA 01736 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 25/09/2018 đang được thế chấp/cầm cố tại Ngân hàng TMCP Quân Đội theo Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất số 44460.18.001.689668.BĐ ngày 20 tháng 06 năm 2019.

**6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Việc đấu giá tài sản được thực hiện công khai theo hình thức đấu giá bằng bỏ phiếu kín nhiều vòng tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

#### **7. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

\* Giá khởi điểm: **189.621.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm tám mươi chín tỷ, sáu trăm hai mươi một triệu đồng chẵn).

- Giá này chưa bao gồm Thuế giá trị gia tăng, các loại thuế, phí, lệ phí để chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng theo quy định pháp luật (nếu có) và người mua tài sản phải chịu các chi phí nêu trên. Việc mua, bán Khoản nợ không thuộc đối tượng chịu thuế GTGT.

\* Tiền đặt trước: **18.962.000.000 đồng** (Bằng chữ: Mười tám tỷ, chín trăm sáu mươi hai triệu đồng chẵn) tương đương 10% giá khởi điểm của tài sản.

\* Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/ 01 bộ hồ sơ** (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng chẵn trên một bộ hồ sơ).

#### **8. Thời gian, địa điểm đăng thông báo:**

\* Thông báo đấu giá tài sản được đăng 02 lần trên phương tiện thông tin đại chúng vào các ngày ngày 28/06/2021 và ngày 01/07/2021 và trên trang Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản: <https://dgts.moj.gov.vn>.

\* Niêm yết công khai Thông báo bán đấu giá theo quy định của pháp luật tại các địa điểm:

- Trụ sở của Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An - Số 266 Hà Huy Tập, TT Yên Viên, Gia Lâm, TP Hà Nội.

- Nơi tổ chức cuộc đấu giá: Trung tâm Giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An – Tầng 4 số 3 Trần Khánh Dư, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

**9. Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá khoản nợ:**

Từ ngày 28/06/2021 đến ngày 09/07/2021 (trong giờ hành chính) tại: Trung tâm Giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An – Tầng 4 số 3 Trần Khánh Dư, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

**10. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu khoản nợ và tài liệu liên quan:**

Từ ngày 08/07/2021 đến ngày 09/07/2021 (trong giờ hành chính):

- Khách hàng tham gia đấu giá xem giấy tờ về quyền sở hữu khoản nợ và tài liệu liên quan tại: Trung tâm Giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An – Tầng 4 số 3 Trần Khánh Dư, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

**11. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:**

Từ ngày 08/07/2021 đến ngày 09/07/2021 (trong giờ hành chính): Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An số: **0999969696999** mở tại Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Sở Giao dịch 1. Trừ trường hợp khách hàng có nhu cầu nộp trước không chờ đến thời gian quy định.

. Trừ trường hợp khách hàng có nhu cầu nộp trước không chờ đến thời gian quy định.

**12. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Vào lúc 10 giờ 30 phút ngày 12/07/2021 tại: Trung tâm Giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An – Tầng 4 số 3 Trần Khánh Dư, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm.

**Mọi chi tiết xin liên hệ:**

Trung tâm Giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An – Tầng 4 số 3 Trần Khánh Dư, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm.

Hoặc Mr Thắng - ĐTDD: 0386131313.

**TM. CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH AN**



**TỔNG GIÁM ĐỐC**

*Lương Ngọc Hà*