



NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 28 tháng 4 năm 2021

Số: 2203./2021/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi: Ông Nguyễn Văn Tình và bà Vũ Thị Oanh;

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng ngắn hạn số: 303/2015/HĐTDNH-PN/SHB.112000 ngày 22/06/2015 đã ký giữa ông Nguyễn Văn Tình và bà Vũ Thị Oanh cùng Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 2170/2015/HĐTC, quyền số 01-TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 22/06/2015 đã ký giữa ông Nguyễn Văn Tình và bà Vũ Thị Oanh cùng Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ thông báo số: 1130/2021/TB-SHB ngày 11/03/2021 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 1015/2021/QĐ-SHB ngày 28/4/2021 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ của Khách hàng ông Nguyễn Văn Tình và bà Vũ Thị Oanh.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (SHB) thông báo tới ông Nguyễn Văn Tình và bà Vũ Thị Oanh biết khoản vay của ông bà theo Hợp đồng tín dụng ngắn hạn số: 303/2015/HĐTDNH-PN/SHB.112000 ngày 22/06/2015 đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng là ông Nguyễn Văn Tình và bà Vũ Thị Oanh thanh toán nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại ông Nguyễn Văn Tình và bà Vũ Thị Oanh vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 11/03/2021, SHB đã gửi Thông báo số: 1130/2021/TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay ông Nguyễn Văn Tình và bà Vũ Thị Oanh không thanh toán khoản nợ và cũng không thực hiện nghĩa vụ bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB) thông báo cho ông Nguyễn Văn Tình và bà Vũ Thị Oanh biết SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của ông bà theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 2170/2015/HĐTC, quyền số 01-TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 22/06/2015.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

Quyền sử dụng đất ở thửa đất số 159; tờ bản đồ số: F48a-104-28, tại địa chỉ: Tê 3, Cụm Tô, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội; Diện tích: 60,5 m² (Sáu mươi phẩy năm mét vuông); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 60,5 m², Sử dụng chung: Không; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở, tại địa chỉ: Tô 3, Cụm Tô, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội; Diện tích xây dựng: 35 m²; Diện tích sàn: 105 m²; Kết cấu: Bê tông; Cấp (Hạng): -/-; Số tầng: 03. Ghi chú: GCN này được cấp thay cho GCN số BS 046615 được UBND quận Thanh Xuân cấp tại QĐ số 5671.QĐUB ngày 05/11/2014. Giấy CN QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS 116211, số 366.QĐ/UBND, số và số cấp GCN: CH03590 do UBND quận Thanh Xuân, TP Hà Nội cấp ngày: 30/01/2015 cho ông Nguyễn Văn Tinh và bà Vũ Thị Oanh.

2. Thời gian thu giữ: Sau 15 ngày kể từ ngày SHB công khai thông tin thu giữ Tài sản bảo đảm;

3. Địa điểm thu giữ: Tại nơi có Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu ông Nguyễn Văn Tinh và bà Vũ Thị Oanh cùng những người có liên quan có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội thông báo tới quý ông/bà được biết và nghiêm túc thực hiện.

Mọi thông tin liên hệ:

- Ông Nguyễn Như Mạnh - Chức vụ: Nhân viên thu giữ BĐS
- ĐTDĐ: 0978736878 Địa chỉ: Tầng 3, SHB 71 Hàng Trống, Q. Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tổng Giám đốc (để báo cáo)
- UBND phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội (để phối hợp);
- Công an phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội (để phối hợp);
- Lưu: VP, Khối QL&XLN CVE.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC KIỂM
GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLN CVE



NGUYỄN HUY TÀI