



NGÂN HÀNG TMCP  
SÀI GÒN – HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 04 tháng 08 năm 2021

Số: 4516.1./2021/TB-SHB

### THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi: - Ông Nguyễn Thành Đô và bà Trần Thị Bình/Bên giữ tài sản bảo đảm.

Địa chỉ: Số 307 Ngõ Quỳnh, phố Thanh Nhân, phường Quỳnh Lôi, Q. Hai Bà Trưng, Tp. Hà Nội.

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về việc điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng trung dài hạn số: 0009/2017/HĐTDTDH – CN/SHB.111500 ký ngày 11/01/2017 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội với ông Nguyễn Thành Đô và bà Trần Thị Bình (Sau đây gọi tắt là “Hợp đồng tín dụng”);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất số công chứng: 0156.2017/HĐGD; Quyển số: 01 TP/CC-SCC/HDGD ký ngày 11/01/2017 ký giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội với ông Nguyễn Thành Đô và bà Trần Thị Bình (Sau đây gọi tắt là “Hợp đồng thế chấp”);
- Căn cứ thông báo số: 2114/2021/TB-SHB ngày 26/04/2021 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 2046./2021/QĐ-SHB ngày 04/08/2021 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ việc Khách hàng là ông Nguyễn Thành Đô và bà Trần Thị Bình/Bên giữ tài sản bảo đảm không thực hiện việc thanh toán nợ và không bàn giao tài sản bảo đảm theo thông báo của Ngân hàng SHB.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (Ngân hàng SHB) thông báo tới Khách hàng là ông Nguyễn Thành Đô và bà Trần Thị Bình/Bên giữ tài sản bảo đảm biết khoản vay của ông/bà theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn – Hà Nội đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại, khách hàng là ông Nguyễn Thành Đô và bà Trần Thị Bình vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 26/04/2021, Ngân hàng SHB đã ban hành Thông báo số: 2114/2021/TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ và đã gửi đến quý ông/bà. Tuy nhiên, cho đến nay khách hàng là ông Nguyễn Thành Đô và bà Trần Thị Bình/Bên giữ tài sản bảo đảm vẫn không thực hiện nghĩa vụ thanh toán toàn bộ khoản nợ và không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (Ngân hàng SHB) thông báo cho khách hàng là ông Nguyễn Thành Đô và bà Trần Thị Bình/Bên giữ tài sản bảo đảm



biết Ngân hàng SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất số công chứng: 0156.2017/HĐGD; Quyền số: 01 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 11/01/2017 ký giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội với ông Nguyễn Thành Đô và bà Trần Thị Bình.

**1. Tài sản thu giữ và xử lý:**

Quyền sử dụng đất cùng toàn bộ các quyền và lợi ích phát sinh từ tài sản thế chấp thuộc quyền sở hữu hợp pháp của Bên thế chấp đối với thửa đất số: -/-, tờ bản đồ số: -/-, diện tích: 118,4 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Một trăm mười tám phẩy bốn mét vuông); Hình thức sử dụng: chung. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất, tại địa chỉ: Số nhà 61, phố Tô Hiến Thành, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội; Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở riêng lẻ, diện tích xây dựng -/-, diện tích sàn: 11,5 m<sup>2</sup>, sở hữu riêng, cấp (hạng): II, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BƯ 091594, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ: CH 01208/439.2014 do UBND quận Hai Bà Trưng cấp ngày 18/11/2014.

**2. Thời gian thu giữ:** Sau 15 ngày kể từ ngày Niêm yết công khai thông báo này;

**3. Địa điểm thu giữ:** Tại Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu khách hàng là ông Nguyễn Thành Đô và bà Trần Thị Bình/Bên giữ tài sản bảo đảm và các ông/bà có liên quan có mặt đúng thời gian địa điểm: theo thông báo.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội thông báo tới các ông/bà được biết và nghiêm túc thực hiện.

**Mọi thông tin liên hệ:**

- Ông: Mai Văn Hiền - Chức vụ: Chuyên viên thu giữ TSBD - ĐTDD: 038.560.1123.
- Địa chỉ: Tầng 3, Số 71 Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Trân trọng thông báo!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND phường Lê Đại Hành, Q. Hai Bà Trưng, Tp Hà Nội;
- Công an phường Lê Đại Hành, Q. Hai Bà Trưng, Tp Hà Nội;
- Lưu Văn thư.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC KIỂM  
GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLNCVĐ



NGUYỄN HUY TÀI