



NGÂN HÀNG TMCP  
SÀI GÒN – HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 10 tháng 08 năm 2020.

Số: 3958/2020/TB-SHB

## THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

**Kính gửi:** Ông Đỗ Đình Phước và bà Nguyễn Thị Tuyết.  
**Địa chỉ:** Đội 2, xã Hiệp Thuận, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội.

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Quyết định số: 1559/QĐ-NHNN ban hành ngày 07/08/2012 của Ngân hàng Nhà Nước về việc sáp nhập ngân hàng TMCP Nhà Hà Nội vào ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội.
- Căn cứ các Hợp đồng tín dụng trung dài hạn hạn số: 1107CG17/HĐTD-TDH/2011 đã ký ngày 09/08/2011 giữa ông Đỗ Đình Phước và bà Nguyễn Thị Tuyết với Ngân hàng TMCP Nhà Hà Nội (nay là SHB);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 004402/2011/HĐTC, Quyền số 011P/CC-SCC/HĐGD ký ngày 09/08/2011 giữa ông Đỗ Đình Phước và bà Nguyễn Thị Tuyết với Ngân hàng TMCP Nhà Hà Nội (nay là SHB);
- Căn cứ Thông báo số: 3958/2020/TB-SHB ngày 03/08/2020 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản đảm bảo để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay của ông Đỗ Đình Phước và bà Nguyễn Thị Tuyết số: 2431/2020/QĐ-SHB ngày 10/08/2020 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ việc ông Đỗ Đình Phước và bà Nguyễn Thị Tuyết chưa thanh toán dứt điểm khoản nợ và không tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm theo thông báo của SHB.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (SHB) thông báo tới ông Đỗ Đình Phước và bà Nguyễn Thị Tuyết được biết khoản vay của bà theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn – Hà Nội đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ.

Mặc dù SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng là ông Đỗ Đình Phước và bà Nguyễn Thị Tuyết thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại, ông Đỗ Đình Phước và bà Nguyễn Thị Tuyết vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 03/08/2020, SHB đã gửi Thông báo số: 3958/2020/TB-SHB về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay khách hàng



là ông Đỗ Đình Phước và bà Nguyễn Thị Tuyết vẫn không thanh toán khoản nợ và cũng không bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB) thông báo cho khách hàng là ông Đỗ Đình Phước và bà Nguyễn Thị Tuyết /Bên giữ tài sản đảm bảo, SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của khách hàng là ông Đỗ Đình Phước và bà Nguyễn Thị Tuyết theo Hợp đồng thế chấp số công chứng: 004402/2011/HĐTC, Quyền số 01TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 09/08/2011 giữa ông Đỗ Đình Phước và bà Nguyễn Thị Tuyết với Ngân hàng TMCP Nhà Hà Nội (nay là SHB).

- 1. Tài sản thu giữ và xử lý:** Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cùng các quyền lợi và lợi ích phát sinh của Bên thế chấp đối với thửa đất số: 67; tờ bản đồ số: 4; có diện tích: 195,8 m<sup>2</sup> (Một trăm chín mươi năm phẩy tám mét vuông); mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; thời hạn sử dụng: Lâu dài; tại địa chỉ: xã Hiệp Thuận, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận số: BE 783909; số vào sổ cấp GCN QSDĐ: CH00233 do UBND huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội cấp ngày 23/03/2011 cho ông Đỗ Đình Bình và bà Nguyễn Thị Tĩnh tặng cho ông Đỗ Đình Phước ngày 22/07/2011.
- 2. Thời gian thu giữ:** Sau 15 ngày kể từ ngày SHB công khai thông tin thu giữ tài sản đảm bảo.
- 3. Địa điểm thu giữ:** Tại nơi có Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu khách hàng là ông Đỗ Đình Phước và bà Nguyễn Thị Tuyết /Bên giữ tài sản đảm bảo và những người có liên quan có mặt đúng thời gian, địa điểm theo thông báo.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội thông báo tới ông Đỗ Đình Phước và bà Nguyễn Thị Tuyết /Bên giữ tài sản đảm bảo và bên liên quan được biết và nghiêm túc thực hiện.

**Mọi thông tin liên hệ:**

- Ông: Nguyễn Mạnh Hùng - Chức vụ: Chuyên viên TGBĐS- Khối QL&XLNCVĐ SHB.
- ĐTDD: 0946.090055 - Email: hung.nm11@shb.com
- Địa chỉ: Số 71 Hàng Trống, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Trân trọng thông báo !

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Tổng giám đốc (để báo cáo)
- UBND xã/phường (nơi có TSĐB);
- Công an xã/phường (nơi có TSĐB);
- Lưu VP; Khối QL&XLNCVĐ;

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC KIỂM**  
**GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLNCVĐ**



**Nguyễn Huy Tài**