



NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 29 tháng 7 năm 2021

Số: 3865/2021/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi:

- Công ty TNHH Sản Xuất và Kinh Doanh Thương Mại Tân Tiến.

Địa chỉ:

- Nhà số 9, tổ 13, phường Thượng Thanh, quận Long Biên, Hà Nội.

- Bà Vũ Thị Hồng Bích /Người đại diện theo pháp luật của công ty.

- Nhà số 9, biệt thự 07, khu hồ Đê Nội, tổ 13, phường Thượng Thanh, quận Long Biên thành phố Hà Nội.

- Bà Bùi Thu Hương và ông Nguyễn Hồng Tân/Bên thế chấp.

- P604 Khu nhà ở cao cấp 172 Ngọc Khánh, phường Giảng Võ, Ba Đình, Hà Nội

- Ông Nguyễn Thế Tự/Bên thế chấp.

- Khu đất giá tổ 13, phường Thượng Thanh, quận Long Biên thành phố Hà Nội.

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng Trung Dài hạn Số: 125/2017/HĐTDTDH-PN/SHB.111800 ngày 10/05/2017 và các Phụ lục kèm theo đã ký giữa Công ty TNHH Sản Xuất và Kinh Doanh Thương Mại Tân Tiến với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội.
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp công chứng số: 02385.17 quyển số 05 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 15/05/2017 giữa bà Bùi Thị Hương và ông Nguyễn Hồng Tân, 02307.17 quyển số 05 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 11/05/2017 giữa ông Nguyễn Thế Tự với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội và các Phụ lục Hợp đồng thế chấp (Sau đây gọi tắt là “Hợp Đồng Thế Chấp”);
- Căn cứ thông báo số: 3865/2021/TB-SHB ngày 08/07/2021 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 4995/2021/QĐ-SHB ngày 29/07/2021 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ của khách hàng Công ty TNHH Sản Xuất và Kinh Doanh Thương Mại Tân Tiến.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB) thông báo tới khách hàng Công ty TNHH Sản Xuất và Kinh Doanh Thương Mại Tân Tiến biết khoản vay của Khách hàng theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng SHB đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để Công ty TNHH Sản Xuất và Kinh Doanh Thương Mại Tân Tiến thanh toán và thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại khách hàng vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngân hàng SHB đã gửi Thông báo số: 3865/2021/TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay Công ty TNHH Sản Xuất và

Kinh Doanh Thương Mại Tân Tiến vẫn không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ và Bên Thế chấp cũng không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng SHB thông báo **Công ty TNHH Sản Xuất và Kinh Doanh Thương Mại Tân Tiến và Bên thế chấp** biết là SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của Công ty TNHH Sản Xuất và Kinh Doanh Thương Mại Tân Tiến theo Hợp đồng thế chấp công chứng Số: 02385.17 quyền số 05 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 15/05/2017 giữa bà Bùi Thị Hương và ông Nguyễn Hồng Tân, 02307.17, quyền số 05 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 11/05/2017 giữa ông Nguyễn Thế Tự với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội và các Phụ lục Hợp đồng thế chấp.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

Tài sản 01: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất đối với Căn hộ 1208-C2, tầng 12, Khu Phức hợp Mandarin Garden (Khu C), phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội, Diện tích sàn: 172,2 m² (Bằng chữ: Một trăm bảy mươi hai phẩy hai mét vuông) Kết cấu: BTCL- Mái BTCT, Số tầng: 29, Căn hộ nêu trên là tài sản gắn liền với thửa đất có các đặc điểm như sau: Địa chỉ: Khu Phức hợp Mandarin Garden (Khu C), phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội. Diện tích: 2,779 m² (bằng chữ: Hai nghìn bảy trăm bảy mươi chín mét vuông, Hình thức sử dụng riêng: Không m², Chung: 2779 m², Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, Thời hạn sử dụng: Lâu dài, Nguồn gốc: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BV 977058, số vào sổ cấp GCN: CH 5509/QĐ-UBND/2014/6652 do UBND quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội cấp ngày 09/09/2014.

Tài sản 02: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất đối với Thửa đất số: LK13-04; Tờ bản đồ số: //; Địa chỉ: Khu đấu giá tổ 13, phường Thượng Thanh, quận Long Biên, thành phố Hà Nội, Diện tích: 78,00m² (Bằng chữ: Bảy mươi tám mét vuông); Hình thức sử dụng: Riêng: 78,00m², chung: (0)m²; Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất* Ghi chú: Thửa đất được cấp đổi từ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BĐ 486993 số vào sổ 1057 do UBND quận Long Biên cấp ngày 03/03/2011. Không được phép xây tách thửa. Được phép Xây dựng trên diện tích 69,26 m². Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 496114, số vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất: 3283 do UBND quận Long Biên, thành phố Hà Nội cấp ngày 14/10/2014.*

2. Thời gian thu giữ: Sau 15 ngày kể từ ngày SHB công khai thông tin thu giữ Tài sản bảo đảm.

3. Địa điểm thu giữ: Tại nơi có Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu **Công ty TNHH Sản Xuất và Kinh Doanh Thương Mại Tân Tiến và Bên thế chấp** chủ động liên hệ và có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội thông báo tới ông bà được biết và nghiêm túc thực hiện

Thông tin liên hệ:

- Ông: Nguyễn Bá Quang - ĐTDĐ: 09.11.87.16.16 Email: quang.nb@shb.com.vn
- Địa chỉ: Tầng 3, Số 71 Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tổng Giám đốc (để báo cáo);
- UBND và Công an nơi có TSBD (để Ph/h);
- Lưu: VP, Khối QL&XLN CVĐ;

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
KIỂM GIÁM ĐỐC KHỐI
QL&XLN CVĐ



Nguyễn Huy Tài