



**NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 27 tháng 08 năm 2021

Số: 227 /2021/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi: - Ông Dương Quang Vũ.
- Hộ gia đình ông Dương Văn Huấn/Bên giữ tài sản bảo đảm.
Địa chỉ: Thôn Vệ Linh, xã Phù Linh, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận: tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng trung dài hạn số: 64/2015/HĐTDTDH-CN/SHB.111600 ký ngày 22/04/2015 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội với ông Dương Quang Vũ kèm theo Khế ước nhận nợ (Sau đây gọi tắt là “Hợp đồng tín dụng”);
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng trung dài hạn số: 100/2015/HĐTDTDH-CN/SHB.111600 ký ngày 22/04/2015 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội với ông Dương Quang Vũ kèm theo Khế ước nhận nợ (Sau đây gọi tắt là “Hợp đồng tín dụng”);
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng trung dài hạn số: 101/2015/HĐTDTDH-CN/SHB.111600 ký ngày 22/04/2015 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội với ông Dương Quang Vũ kèm theo Khế ước nhận nợ (Sau đây gọi tắt là “Hợp đồng tín dụng”);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số công chứng: 1622.2015/HĐTC ký ngày 22/04/2015 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội với Hộ gia đình ông Dương Văn Huấn (Hộ gia đình ông Dương Văn Huấn bao gồm các thành viên: Ông Dương Văn Huấn, bà Phạm Thị Lâm, ông Dương Quang Vũ, bà Dương Thị Thủy Vân và ông Dương Quang Hải), (Sau đây gọi tắt là “Hợp đồng thế chấp”);
- Căn cứ thông báo số: 4711/2021/TB-SHB ngày 13/08/2021 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 227 /2021/QĐ-SHB ngày 27/08/2021 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ việc Khách hàng là ông Dương Quang Vũ không thực hiện việc thanh toán nợ và hộ gia đình ông Dương Văn Huấn/Bên giữ tài sản bảo đảm không bàn giao tài sản bảo đảm theo thông báo của Ngân hàng SHB.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (Ngân hàng SHB) thông báo tới Khách hàng là ông Dương Quang Vũ và hộ gia đình ông Dương Văn Huấn/Bên giữ tài sản bảo đảm biết khoản vay của ông Dương Quang Vũ theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn – Hà Nội đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại, khách hàng là ông Dương Quang Vũ vẫn không thực hiện

đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo các Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội.

Ngày 13/08/2021, Ngân hàng SHB đã ban hành Thông báo số: 4711/2021/TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ và đã gửi đến quý ông/bà. Tuy nhiên, cho đến nay khách hàng là ông Dương Quang Vũ vẫn không thực hiện nghĩa vụ thanh toán toàn bộ khoản nợ và hộ gia đình ông Dương Văn Huân/Bên giữ tài sản bảo đảm không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (Ngân hàng SHB) thông báo cho khách hàng là ông Dương Quang Vũ cùng hộ gia đình ông Dương Văn Huân/Bên giữ tài sản bảo đảm biết Ngân hàng SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp số công chứng: 1622.2015/HĐTC ký ngày 22/04/2015 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội với Hộ gia đình ông Dương Văn Huân.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

Quyền sử dụng đất cùng toàn bộ các quyền và lợi ích phát sinh từ tài sản thế chấp thuộc quyền sở hữu hợp pháp của Bên thế chấp đối với thửa đất số: 75, tờ bản đồ số: 03VL, diện tích: 761 m² (Bằng chữ: Bảy trăm sáu mươi một mét vuông); Thời hạn sử dụng: Lâu dài; trong đó: Đất ở: 300 m²; Đất vườn: 461 m², tại địa chỉ: Thôn Vệ Linh, xã Phù Linh, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 132751, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: 00754 QSDĐ/... do UBND huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội cấp ngày 20/11/2002.

2. Thời gian thu giữ: Sau 15 ngày kể từ ngày Niêm yết công khai thông báo này;

3. Địa điểm thu giữ: Tại Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu khách hàng là ông Dương Quang Vũ cùng hộ gia đình ông Dương Văn Huân/Bên giữ tài sản bảo đảm và các ông/bà có liên quan có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội thông báo tới các ông/bà được biết và nghiêm túc thực hiện.


Mọi thông tin liên hệ:

- Ông: Mai Văn Hiền - Chức vụ: Chuyên viên thu giữ TSBD - ĐTDĐ: 038.560.1123.
 - Địa chỉ: Tầng 3, Số 71 Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
- Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên
- UBND xã Phù Linh, huyện Sóc Sơn, Tp Hà Nội;
- Công an xã Phù Linh, huyện Sóc Sơn Tp Hà Nội;
- Lưu Văn thư.

TUQ. CHỦ TỊCH HĐQT
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC KIỂM
GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLNCVĐ



NGUYỄN HUY TÀI