



NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 21 tháng 5 năm 2021

Số: 2778../2021/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi: Ông Kiều Văn Hưng và bà Dương Thị Thu Hà (Bên được bảo đảm)
Địa chỉ: Đội 15, Bồ Nành, xã Cần Kiệm, huyện Thạch Thất, Hà Nội.
Ông Nguyễn Danh Hồng (Bên thế chấp)
Địa chỉ: số 534B, Thống Nhất, xã Dương Liễu, huyện Hoài Đức, Hà Nội.

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng trung, dài hạn số: 1101CG16/HĐTD-TDH/2011 ký ngày 25/03/2011 giữa Ông Kiều Văn Hưng và bà Dương Thị Thu Hà với ngân hàng thương mại cổ phần nhà Hà Nội nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 002864/2011/HĐTC; quyền số 01TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 25/03/2011 tại văn phòng công chứng Đồng Đa – thành phố Hà Nội đã ký giữa Ông Kiều Văn Hưng và bà Dương Thị Thu Hà (Bên được bảo đảm) và Ông Nguyễn Danh Hồng (Bên thế chấp) với ngân hàng thương mại cổ phần nhà Hà Nội nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB)
- Căn cứ thông báo số: 2777../2021/TB-SHB ngày 11/5/2021 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 1227../2021/QĐ-SHB ngày 11/5/2021 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ của Khách hàng Ông Kiều Văn Hưng và bà Dương Thị Thu Hà.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB) thông báo tới Khách hàng Ông Kiều Văn Hưng và bà Dương Thị Thu Hà biết khoản vay của khách hàng theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng SHB đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để Ông Kiều Văn Hưng và bà Dương Thị Thu Hà thanh toán và thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại khách hàng vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 11/5/2021, SHB đã gửi Thông báo số: 2777../2021/TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay Ông Kiều Văn Hưng và bà Dương Thị Thu Hà (Bên được bảo đảm) vẫn không thực hiện

nghĩa vụ thanh toán khoản nợ, hoặc Ông Nguyễn Danh Hồng (Bên thế chấp) cũng không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng SHB thông báo cho Ông Kiều Văn Hưng và bà Dương Thị Thu Hà (Bên được bảo đảm) và Ông Nguyễn Danh Hồng (Bên thế chấp) là SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của Ông Nguyễn Danh Hồng (Bên thế chấp) theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 002864/2011/HĐTC; quyền số 01TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 25/03/2011 tại văn phòng công chứng Đồng Đa – thành phố Hà Nội đã ký giữa Ông Kiều Văn Hưng và bà Dương Thị Thu Hà (Bên được bảo đảm) và Ông Nguyễn Danh Hồng (Bên thế chấp) với ngân hàng thương mại cổ phần nhà Hà Nội nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội(SHB).

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

TSBĐ: Quyền sử dụng đất thuộc bên thế chấp thửa đất số 2/245, tờ bản đồ số 04, có địa chỉ: Xóm Thống Nhất, xã Dương Liễu, huyện Hoài Đức, Hà Nội. Diện tích: 153.8 m². Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BD829858, số vào sổ cấp GCN: CH 02333 do UBND Huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội cấp ngày 31/12/2010.

2. Thời gian thu giữ: Sau khi SHB công khai thông tin thu giữ Tài sản bảo đảm;

3. Địa điểm thu giữ: Tại nơi có Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu Ông Kiều Văn Hưng và bà Dương Thị Thu Hà (Bên được bảo đảm) và Ông Nguyễn Danh Hồng (Bên thế chấp) có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội thông báo tới quý khách hàng được biết và nghiêm túc thực hiện

Thông tin liên hệ:

- Ông: Nguyễn Tuấn Đạt – Nhân viên thu giữ động sản.
 - ĐTDĐ: 0869.83.83.38 Email: dat.nt6@shb.com.vn.
 - Địa chỉ: Tầng 3, Số 71 Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
- Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tổng Giám đốc (để báo cáo);
- UBND và Công an nơi có TSBĐ (để Ph/h);
- Lưu: VP, Khối QL&XLN CVĐ;

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
KIỂM GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLNCVĐ



Nguyễn Huy Tài