



NGÂN HÀNG TMCP  
SÀI GÒN – HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4.151../2021/TB-SHB

Hà Nội, ngày 21 tháng 7 năm 2021

## THÔNG BÁO

(V/v: Xử lý tài sản bảo đảm)

**Kính gửi:** CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN HỒNG THIỆN  
Địa chỉ: Số nhà 258, đường Lê Thanh, phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng cấp hạn mức tín dụng số: 104/2019//HĐHM-PN/SHB.110901 ngày 13/09/2019 và Phụ lục Hợp đồng cấp hạn mức tín dụng số: PL01-104/2019/HDHM-PN/SHB.110901 ngày 10/06/2020 ký giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội với Công ty TNHH Một Thành Viên Hồng Thiện; Hợp đồng cấp hạn mức vay vốn số: 119/2020/HĐHM-PN/SHB.110901 ngày 18/11/2020 ký giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội với Công ty TNHH Một Thành Viên Hồng Thiện;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số 427/2017/HĐTC-PN/SHB.110900; số công chứng: 3685.Quyển số: 10.TP/CC-SCC/HĐGD ngày 03/10/2017 ký tại Phòng công chứng số 1 tỉnh Lào Cai và các Phụ lục kèm theo giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội với Công ty TNHH Một Thành Viên Hồng Thiện;
- Căn cứ Thông báo số: 4.14.7./2021/TB-SHB ngày 2.1./...7./2021 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, xử lý tài sản bảo đảm số 1.9.5.5./2021/QĐ-SHB ngày 2.1./...7./2021 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ của khách hàng Công ty TNHH Một Thành Viên Hồng Thiện;

Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (sau đây viết tắt là SHB) thông báo tới Khách hàng Công ty TNHH Một Thành Viên Hồng Thiện biết khoản vay của khách hàng theo Hợp đồng tín dụng đã ký với SHB đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu.

Mặc dù SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để Công ty TNHH Một Thành Viên Hồng Thiện thanh toán và thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại khách hàng vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 26/7/2021, SHB đã gửi Thông báo số: 4.14.7/2021/TB-SHB yêu cầu tất toán toàn bộ khoản nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay Công ty TNHH Một Thành Viên Hồng Thiện vẫn không thực hiện nghĩa vụ tất toán khoản nợ và cũng không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của SHB.

Bằng văn bản này, SHB thông báo cho Công ty TNHH Một Thành Viên Hồng Thiện biết là SHB sẽ tiến hành xử lý toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của Công ty TNHH Một Thành Viên Hồng Thiện theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 427/2017/HĐTC-PN/SHB.110900; số công chứng: 3685.Quyển số: 10.TP/CC-SCC/HĐGD ngày 03/10/2017 ký tại Phòng công chứng số 1 tỉnh Lào Cai và các Phụ lục kèm theo ký tại Phòng công chứng số 1 tỉnh Lào Cai giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội với Công ty TNHH Một Thành Viên Hồng Thiện.

- 1. Lý do xử lý tài sản bảo đảm:** Do khoản nợ đã quá hạn và khách hàng không trả được nợ, bên bảo đảm không bàn giao tài sản bảo đảm cho SHB. Vì vậy, SHB tiến hành xử lý tài sản bảo đảm cho khoản vay để thu hồi khoản nợ.
- 2. Tài sản bị xử lý:**

Tài sản bảo đảm cho khoản vay là: **01 xe ô tô khách nhãn hiệu FORD, biển số đăng ký: 24B-008.60** theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số: 021533 do Phòng Cảnh sát giao thông Công an tỉnh Lào Cai cấp ngày 31/08/2017 cho Công ty TNHH Một Thành Viên Hồng Thiện, chi tiết cụ thể như sau:

- |                               |                                   |
|-------------------------------|-----------------------------------|
| + Tên xe: Ô tô khách          | + Màu sắc xe: Ghi Vàng            |
| + Nhãn hiệu: FORD             | + Số loại: TRANSIT JX6581T-M4-ST4 |
| + Số khung: RL3DLT4MFHGR62812 | + Số máy: H7P43675DURATORQ4D244L  |

Tài sản bảo đảm được ký kết theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 427/2017/HĐTC-PN/SHB.110900; số công chứng: 3685.Quyển số: 10.TP/CC-SCC/HĐGD ngày 03/10/2017 ký tại Phòng công chứng số 1 tỉnh Lào Cai và các Phụ lục kèm theo giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội với Công ty TNHH Một Thành Viên Hồng Thiện.

- 3. Thời gian xử lý:** Sau khi SHB thông báo về việc xử lý Tài sản bảo đảm theo quyết định tại điều 51 nghị định 21 ngày 19/03/2021 của chính phủ.
- 4. Địa điểm xử lý:** Tại nơi có Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu Công ty TNHH Một Thành Viên Hồng Thiện có mặt đúng thời gian, địa điểm theo thông báo, giao tài sản bảo đảm cho SHB.

Trường hợp Bên bảo đảm hoặc người đang giữ tài sản bảo đảm không giao tài sản bảo đảm theo thỏa thuận hoặc không giao tài sản bảo đảm theo quy định tại Điều 301 của Bộ luật Dân sự, không phối hợp hoặc có hành vi cản trở việc xem xét, kiểm tra thực tế tài sản bảo đảm mà gây thiệt hại cho bên nhận bảo đảm thì phải bồi thường theo quy định của pháp luật.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội thông báo tới quý Khách hàng và Bên bảo đảm được biết và nghiêm túc thực hiện

**Thông tin liên hệ:**

- Ông: Nguyễn Tuấn Đạt Chức vụ: Chuyên viên thu giữ động sản.
- ĐTDD: 0819.02.5555 Email: datnt6@shb.com.vn.
- Địa chỉ: Tầng 3, Ngân hàng SHB, số 71 Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

**Trân trọng thông báo!**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Tổng Giám đốc (để báo cáo);
- UBND và Công an nơi có TSBĐ (để Ph/h);
- Lưu: VP, Khối QL&XLN CVĐ SHB;

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC KIỂM  
GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLN CVĐ SHB**



**Nguyễn Huy Tài**