



NGÂN HÀNG TMCP  
SÀI GÒN – HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 25 tháng 08 năm 2021

Số: 5011... /2021/TB-SHB

## THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

**Kính gửi:** - Bà Khiếu Thị Bích Lệ và ông Nguyễn Thành Long/Bên giữ tài sản bảo đảm.  
**Địa chỉ:** Căn hộ 1605, tòa nhà 102 dự án USilk City, Khu đô thị mới Văn Khê, tổ dân phố 05, phường La Khê, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ các Hợp đồng tín dụng trung dài hạn số: 084/2017/HĐTDTDH-CN/SHB.111902 ký ngày 11/07/2017 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội với bà Khiếu Thị Bích Lệ và ông Nguyễn Thành Long (Sau đây gọi tắt là “Hợp đồng tín dụng”);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số công chứng: 2761/2017; Quyển số: 01 TP/CC-SCC/HĐTHC ký ngày 11/07/2017 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội với bà Khiếu Thị Bích Lệ và ông Nguyễn Thành Long (Sau đây gọi tắt là “Hợp đồng thế chấp”);
- Căn cứ thông báo số: 4212/2021/TB-SHB ngày 23/07/2021 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 2229 /2021/QĐ-SHB ngày 25/08/2021 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ việc Khách hàng là bà Khiếu Thị Bích Lệ và ông Nguyễn Thành Long/Bên giữ tài sản bảo đảm không thực hiện việc thanh toán nợ và không bàn giao tài sản bảo đảm theo thông báo của Ngân hàng SHB.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (Ngân hàng SHB) thông báo tới Khách hàng là **bà Khiếu Thị Bích Lệ và ông Nguyễn Thành Long/Bên giữ tài sản bảo đảm** biết khoản vay của **bà Khiếu Thị Bích Lệ và ông Nguyễn Thành Long** theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn – Hà Nội đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại, khách hàng là **bà Khiếu Thị Bích Lệ và ông Nguyễn Thành Long** vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo các Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội.

Ngày 23/07/2021, Ngân hàng SHB đã ban hành Thông báo số: 4212/2021/TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ và đã gửi đến quý ông/bà. Tuy nhiên, cho đến nay khách hàng là **bà Khiếu Thị Bích Lệ và ông Nguyễn Thành Long/Bên giữ tài sản bảo đảm** vẫn không thực hiện nghĩa vụ thanh toán toàn bộ khoản nợ và không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.



Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (Ngân hàng SHB) thông báo cho khách hàng là bà **Khiếu Thị Bích Lệ** và ông **Nguyễn Thành Long/Bên giữ tài sản bảo đảm** biết Ngân hàng SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp số công chứng: 2761/2017; Quyền số: 01 TP/CC-SCC/HĐTHC ký ngày 11/07/2017 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội với bà Khiếu Thị Bích Lệ và ông Nguyễn Thành Long.

**1. Tài sản thu giữ và xử lý:**

Toàn bộ quyền sở hữu, quyền sử dụng căn hộ chung cư cùng các quyền và lợi ích phát sinh từ tài sản thế chấp thuộc quyền sở hữu hợp pháp của Bên thế chấp đối với căn hộ số 1605, diện tích 94,0 m2, hình thức sở hữu: riêng thuộc thửa đất số: Cụm CT1, tờ bản đồ số: -/-. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài, tại địa chỉ: Căn hộ số 1605, Tòa nhà CT1-102, Khu đô thị mới Văn Khê, phường La Khê, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 293399, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 24000 do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 29/06/2017.

**2. Thời gian thu giữ:** Sau 15 ngày kể từ ngày Niêm yết công khai thông báo này;

**3. Địa điểm thu giữ:** Tại Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu khách hàng là bà **Khiếu Thị Bích Lệ** và ông **Nguyễn Thành Long/Bên giữ tài sản bảo đảm** và các ông/bà có liên quan có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội thông báo tới các ông/bà được biết và nghiêm túc thực hiện.

**Mọi thông tin liên hệ:**

- Ông: Mai Văn Hiền - Chức vụ: Chuyên viên thu giữ TSBD - ĐTDĐ: 038.560.1123.
  - Địa chỉ: Tầng 3, Số 71 Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
- Trân trọng thông báo!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND phường La Khê, quận Hà Đông, Tp Hà Nội;
- Công an La Khê, quận Hà Đông, Tp Hà Nội;
- Lưu Văn thư.

**TUQ. CHỦ TỊCH HĐQT  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC KIỂM  
GIÁM ĐỐC KHỎI QL&XLNCVD**



**NGUYỄN HUY TÀI**