



NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 19 tháng 01 năm 2021

Số: 350.../2021/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi: Ông Nguyễn Đình Hậu và bà Dương Thị Hòa;

Địa chỉ: Thôn Yên Thường, xã Yên Thường, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội.

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ HĐTD số 2801/2016/HĐTDTDH-CN/SHB.110211 ngày 28/01/2016 và KUNN số: 2801/2016/HĐTDTDH-CN/SHB.110211/KU01 ngày 01/02/2016 giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội (SHB) với bà Dương Thị Hòa và ông Nguyễn Đình Hậu;
- Căn cứ HĐTD số số: 2301/2017/HĐTDTDH-CN/SHB.110211 ngày 23/01/2017; KUNN số: 01- 2301/2017/HĐTDTDH-CN/SHB.110211 ngày 24/01/2017 và KUNN số: G2- 2301/2017/HĐTDTDH-CN/SHB.110211 ngày 15/02/2017 giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội (SHB) với bà Dương Thị Hòa và ông Nguyễn Đình Hậu;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất công chứng số: 000197/2016/HĐTC. quyền số 01TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 28/01/2016 tại văn phòng công chứng Hùng Vương- số 560 Nguyễn Văn Cừ, quận Long Biên . thành phố Hà Nội giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội (SHB) với Ông Nguyễn Đình Hậu và bà Dương Thị Hòa và các phụ lục hợp đồng thế chấp được đính kèm theo;
- Căn cứ thông báo số: 350.../2021/TB-SHB ngày 06.../01/2021 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 350.../2021/QĐ-SHB ngày 19/01/2021 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ của Khách hàng Ông Nguyễn Đình Hậu và bà Dương Thị Hòa.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB) thông báo tới Khách hàng Ông Nguyễn Đình Hậu và bà Dương Thị Hòa biết khoản vay của khách hàng theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng SHB đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để Ông Nguyễn Đình Hậu và bà Dương Thị Hòa thanh toán và thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại khách hàng vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày01/2021, SHB đã gửi Thông báo số:/2021/TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay Ông Nguyễn Đình Hậu và bà Dương Thị Hòa vẫn không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ, hoặc cũng không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng SHB thông báo cho Ông Nguyễn Đình Hậu và bà Dương Thị Hòa là SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của Ông Nguyễn Đình Hậu và bà Dương Thị Hòa theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất công chứng số:000197/2016/HĐTC. quyền số 01TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 28/01/2016 tại văn phòng công chứng Hùng Vương- số 560 Nguyễn Văn Cừ, quận Long Biên . thành phố Hà Nội giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội (SHB) với Ông Nguyễn Đình Hậu và bà Dương Thị Hòa và các phụ lục hợp đồng thế chấp được đính kèm theo.

Tài sản thu giữ và xử lý:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 39(1) + 39(2), tờ bản đồ số 04, diện tích 108 m² tại địa chỉ Thôn Yên Thường, xã Yên Thường, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội, hình thức sử dụng: Riêng: 108.0m², chung: không, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài, nguồn gốc sử dụng: Nhận tặng cho đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Thuộc quyền sở hữu của ông Nguyễn Đình Hậu theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 783173, sổ vào sổ cấp GCN: CS – GL 01728 do Sở Tài nguyên và môi trường Hà Nội cấp ngày 25/12/2015 cho ông Nguyễn Đình Hậu.

Ghi chú: Sổ tờ , sổ thửa và sơ đồ sẽ được điều chỉnh khi có bản đồ địa chính chính quy. Thửa đất được hợp từ thửa đất số 39(2), tờ số 4 tại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 877998 do UBND huyện Gia Lâm cấp ngày 05/07/2005 và thửa đất số 39(1), tờ bản đồ số 04 tại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 877997 do UBND huyện Gia Lâm cấp ngày 05/07/2005, theo hồ sơ số 000262.TA.002./.

2. Thời gian thu giữ: Sau khi SHB công khai thông tin thu giữ Tài sản bảo đảm:

3. Địa điểm thu giữ: Tại nơi có Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu Ông Nguyễn Đình Hậu và bà Dương Thị Hòa có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội thông báo tới quý khách hàng được biết và nghiêm túc thực hiện

Thông tin liên hệ:

- Ông: Nguyễn Tuấn Đạt – Nhân viên thu giữ động sản.
- ĐTDĐ:0869.83.83.38 Email:dat.nt6@shb.com.vn.
- Địa chỉ: Tầng 3, Số 71 Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tổng Giám đốc (để báo cáo);
- UBND và Công an nơi có TSBĐ (để Ph/h);
- Lưu: VP, Khối QL&XLN CVĐ;

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
KIỂM GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLNCVĐ



Nguyễn Huy Tài