

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----o0o-----



Solid partners, flexible solutions

HỒ SƠ YÊU CẦU CHÀO GIÁ

GÓI THẦU: KHẢO SÁT HIỆN TRẠNG - TƯ VẤN THIẾT KẾ

CÔNG TRÌNH: TRỤ SỞ CHI NHÁNH SHB SƠN LA

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG:

SỐ 02, ĐƯỜNG TÔ HIỆU, TÔ 4, P. TÔ HIỆU, TP. SƠN LA, TỈNH SƠN LA

CHỦ ĐẦU TƯ: NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN

SÀI GÒN – HÀ NỘI

Hà Nội: Tháng 9/2021

THƯ MỜI CHÀO GIÁ

Số: / TM-SHB

Hà Nội, ngày 29 tháng 09 năm 2021

THƯ MỜI CHÀO GIÁ CẠNH TRANH

(V/v: Khảo sát hiện trạng công trình, Cung cấp dịch vụ tư vấn thiết kế)

Kính gửi: ..Quý Công ty.....

Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB) đang có nhu cầu mời chào giá cạnh tranh gói thầu "Khảo sát hiện trạng công trình và cung cấp dịch vụ tư vấn thiết kế", công trình trụ sở chi nhánh SHB Sơn La, địa điểm xây dựng: số 02, đường Tô Hiệu, tổ 4, P. Tô Hiệu, TP. Sơn La, tỉnh Sơn La.

Chúng tôi trân trọng kính mời quý Công ty có đầy đủ tư cách pháp nhân, đủ điều kiện và năng lực tham gia tham gia chào giá cạnh tranh gói thầu trên.

Hồ sơ mời chào giá cạnh tranh sẽ được cung cấp miễn phí cho quý công ty tại :

- Trung tâm mua sắm - ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội, Tầng 3 tòa nhà 81 Trần Hưng Đạo, Hoàn Kiếm, Hà Nội.
- Hoặc Ban PTML&XD CB - ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội, Tầng M2 tòa nhà 81 Trần Hưng Đạo, Hoàn Kiếm, Hà Nội..

Thời gian cấp hồ sơ : từ 10 giờ 00 ngày 30 tháng 09 năm 2021 đến trước 10 giờ 00 ngày 11 tháng 10 năm 2021.

Hồ sơ chào giá phải được gửi đến Trung tâm mua sắm - Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội chậm nhất trước 10 giờ 00 ngày 11 tháng 10 năm 2021.

Địa chỉ nhận hồ sơ:

1. Trung tâm mua sắm - ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội, Tầng 3 tòa nhà 81 Trần Hưng Đạo, Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Liên hệ : ..Nguyễn Ngọc Lâm.. – tel : ..0977.901.188.., email :

2. Hoặc Ban PTML&XD CB Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội số 81 Trần Hưng Đạo, Quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Liên hệ : – tel :, email :

Hồ sơ chào giá sẽ được mở công khai vào lúc 14 giờ 00 ngày 11 tháng 10 năm 2021 tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội. xin mời đại diện nhà thầu tới tham dự lễ mở thầu vào thời gian và địa điểm nêu trên.

Các tài liệu đi kèm thư mời gồm có :

- Phần 1 : Bản sao GCN Q SDD.
- Phần 2 : Bản vẽ hoàn công công trình
- Phần 3 : Hồ sơ mời chào giá cạnh tranh

NGÂN HÀNG TMCP SÀI GÒN HÀ NỘI



CHỈ DẪN VỚI NHÀ THẦU

Chương I

PHẦN A

TỪ NGỮ VIẾT TẮT

SHB – Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội

HSCG – Hồ sơ chào giá

HSYC – Hồ sơ yêu cầu

VND – Đồng Việt Nam

TCDG – Tiêu chuẩn đánh giá hồ sơ

PHẦN B

YÊU CẦU VỀ THỦ TỤC CHÀO GIÁ

Mục 1. Nội dung mời chào giá

1. Bên mời thầu ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB) mời nhà thầu nộp HSCG gói thầu “Khảo sát hiện trạng công trình và cung cấp dịch vụ tư vấn thiết kế”, công trình trụ sở chi nhánh SHB Sơn La.

2. Nội dung công việc chủ yếu: Khảo sát hiện trạng công trình, Lập hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công, lập dự toán, tổng dự toán tương ứng.

3. Nguồn vốn để thực hiện gói thầu : Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản của SHB.

Mục 2. Tư cách hợp lệ của nhà thầu

Nhà thầu có tư cách hợp lệ khi đáp ứng đủ các điều kiện sau đây:

1. Có đăng ký thành lập, hoạt động do cơ quan có thẩm quyền của nước mà nhà thầu đang hoạt động cấp;

2. Hạch toán tài chính độc lập;

3. Không đang trong quá trình giải thể; không bị kết luận đang lâm vào tình trạng phá sản hoặc nợ không có khả năng chi trả theo quy định của pháp luật;

4. Không đang trong thời gian bị cấm tham dự thầu;

Mục 3. Bảo đảm cạnh tranh trong đấu thầu

1. Nhà thầu nộp HSCG phải độc lập về pháp lý và độc lập về tài chính với chủ đầu tư, bên mời thầu như sau:

a) Không cùng thuộc một cơ quan hoặc tổ chức trực tiếp quản lý đối với đơn vị sự nghiệp;

b) Không có cổ phần hoặc vốn góp trên 30% của nhau.

Mục 4. Nội dung hồ sơ chào giá

Hồ sơ chào giá do nhà thầu chuẩn bị bao gồm :

- 02 phương án thiết kế kiến trúc in khổ a3 (bao gồm phối cảnh 3D in màu) trong đó thể hiện mặt bằng công năng chính, mặt đứng, mặt cắt... và Tổng mức đầu tư cho từng phương án.
- Đề xuất chi phí cung cấp dịch vụ Khảo sát hiện trạng, Tư vấn lập hồ sơ thiết kế dự toán cho công trình.

Mục 5. Chi phí dự thầu

Nhà thầu phải chịu mọi chi phí liên quan đến quá trình tham gia chào giá.

Mục 6. Đồng tiền dự thầu

Giá dự thầu sẽ được chào bằng đồng tiền Việt Nam.

Mục 7. Khảo sát hiện trường

1. Trường hợp cần thiết, bên mời thầu hướng dẫn nhà thầu đi tham quan, khảo sát hiện trường. Chi phí tham quan, khảo sát hiện trường để phục vụ cho việc lập HSCG thuộc trách nhiệm của nhà thầu.

2. Bên mời thầu không chịu trách nhiệm pháp lý về những rủi ro đối với nhà thầu phát sinh từ việc khảo sát hiện trường như tai nạn, mất mát tài sản và các rủi ro khác.

3. Chủ đầu tư cam kết phối hợp và tạo mọi điều kiện thuận lợi cho các Nhà thầu có yêu cầu được chủ động tự đi thị sát hiện trường nhưng phải gửi yêu cầu đến Chủ đầu tư trước thời điểm đóng thầu không muộn hơn 10 ngày.

4. Trường hợp Nhà thầu cần trao đổi và giải đáp thắc mắc trong quá trình khảo sát hiện trường phải gửi văn bản đến Bên mời thầu trước thời điểm đóng thầu không muộn hơn 7 ngày. Bên mời thầu sẽ gửi văn bản trả lời đến tất cả các Nhà thầu nhận HSYC kể cả những Nhà thầu không tham dự khảo sát hiện trường và những Nhà thầu không có đề nghị giải đáp thắc mắc.

Mục 8. Ngôn ngữ sử dụng

HSCG cũng như tất cả văn bản và tài liệu trao đổi giữa bên mời thầu và nhà thầu liên quan đến việc đấu thầu phải được viết bằng ngôn ngữ Tiếng Việt.

Mục 9. Thời gian có hiệu lực của hồ sơ chào giá

1. Thời gian có hiệu lực của HSCG là 90 ngày tính từ thời điểm đóng thầu; HSCG có thời gian hiệu lực ngắn hơn bị coi là không hợp lệ và bị loại.

2. Bên mời thầu có thể gửi văn bản yêu cầu nhà thầu gia hạn thời gian có hiệu lực của HSCG một hoặc nhiều lần nhưng đảm bảo không quá 15 ngày, kèm theo việc yêu cầu nhà thầu gia hạn tương ứng thời gian có hiệu lực của bảo đảm dự thầu. Nếu nhà thầu không chấp nhận việc gia hạn thì HSCG của nhà thầu này không được xem xét.

Mục 10. Thời hạn nộp HSCG

Nhà thầu nộp trực tiếp hoặc gửi HSCG đến địa chỉ của bên mời thầu (Như trong thư mời chào giá) nhưng phải đảm bảo bên mời thầu nhận được trước 12 giờ 00, ngày 11 tháng 10 năm 2021.

Mục 11. Đề xuất chi phí

Nhà thầu chào giá thực hiện tất cả các công việc tại mục 1 bao gồm :

- + Chi phí khảo sát hiện trạng;
- + Chi phí lập hồ sơ thiết kế, dự toán;

PHẦN C

MỞ HỒ SƠ CHÀO GIÁ

Mục 12. Mở hồ sơ chào giá

Việc mở HSCG được tiến hành công khai vào lúc .14..giờ.00, ngày .11...tháng .10.. năm 2021, tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội số 81 Trần Hưng Đạo, Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Mục 13. Làm rõ hồ sơ chào giá

1. Sau khi mở HSCG, nhà thầu có trách nhiệm làm rõ HSCG theo yêu cầu của bên mời thầu. Tất cả yêu cầu làm rõ của bên mời thầu và phản hồi của nhà thầu phải được thực hiện bằng văn bản. Việc làm rõ chỉ được thực hiện giữa bên mời thầu và nhà thầu có HSCG cần phải làm rõ. Tài liệu làm rõ HSCG được bên mời thầu bảo quản như một phần của HSCG.

2. Trong văn bản yêu cầu làm rõ quy định thời hạn làm rõ của nhà thầu. Trường hợp quá thời hạn làm rõ mà bên mời thầu không nhận được văn bản làm rõ, hoặc nhà thầu có văn bản làm rõ nhưng không đáp ứng được yêu cầu làm rõ của bên mời thầu thì bên mời thầu sẽ đánh giá HSCG của nhà thầu theo thông tin nêu tại HSCG nộp trước thời điểm hết hạn nộp HSCG .

3. Địa chỉ bên mời thầu: Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội tầng số 77 Trần Hưng Đạo, Hoàn Kiếm, Hà Nội.

+ Trung tâm mua sắm - ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội, Tầng 3 tòa nhà 81 Trần Hưng Đạo, Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Liên hệ : Nguyễn Ngọc Cẩm – tel : 0977.901.188..., email :

+ Hoặc Ban PTML&XD CB Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội số 81 Trần Hưng Đạo, Quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Liên hệ : – tel :, email :

4. Thời gian nhận được văn bản yêu cầu giải thích làm rõ HSYC không muộn hơn 5 ngày trước thời điểm đóng thầu.

5. Bên mời thầu sẽ có văn bản trả lời làm rõ HSYC gửi tới tất cả các nhà thầu không muộn hơn 5 ngày trước thời điểm đóng thầu.

Mục 14. Tính hợp lệ hồ sơ chào giá

HSCG của nhà thầu được đánh giá là hợp lệ khi đáp ứng đầy đủ các nội dung sau đây:

1. Có đơn chào giá được đại diện hợp pháp của nhà thầu ký tên, đóng dấu;
2. Không có tên trong hai hoặc nhiều HSCG với tư cách là nhà thầu chính;
3. Có đủ điều kiện năng lực hoạt động theo quy định của pháp luật ;

Mục 15. Đánh giá sơ bộ HSCG

1. Kiểm tra tính hợp lệ và sự đầy đủ của HSCG, gồm:
 - a) Tính hợp lệ của đơn dự thầu (Mẫu số 1 Phần F);
 - b) Tư cách hợp lệ của nhà thầu theo Mục 2;
 - c) Số lượng phương án kiến trúc;
2. HSCG không đáp ứng một trong những điều kiện tiên quyết nêu tại mục 1 thì bị loại và HSCG không được xem xét tiếp.

PHẦN D

Mục 16. Trúng thầu

Nhà thầu có phương án thiết kế được chọn sẽ được mời thương thảo hợp đồng.

PHẦN E

TIÊU CHUẨN ĐÁNH GIÁ

Các TCDG về kinh nghiệm và năng lực của nhà thầu được sử dụng theo tiêu chí “đạt”, “không đạt”. Nhà thầu phải “đạt” cả 2 nội dung nêu tại các điểm 1, 2 trong bảng dưới đây thì được đánh giá là đáp ứng yêu cầu về kinh nghiệm và năng lực.

Tiêu chuẩn đánh giá kinh nghiệm và năng lực của nhà thầu bao gồm các nội dung cơ bản sau:

TT	Nội dung	Mức độ đáp ứng	
		Đạt	Không đạt
1	Kinh nghiệm		
	Kinh nghiệm chung về thiết kế công trình: 1.1. Số năm hoạt động trong lĩnh vực thiết kế	≥ 3 năm	< 3 năm
	1.2. Kinh nghiệm thiết kế các công trình có quy mô tương tự: (Không tính các công trình do nhà thầu tự đầu tư) Số lượng các công trình có qui mô và tính chất tương tự (cao từ 5 tầng trở lên) đã và đang thiết kế với tư cách là nhà thầu chính tại Việt Nam trong thời gian gần đây. Nhà thầu gửi kèm hợp đồng, biên bản nghiệm thu hợp đồng để chứng minh.	≥ 02 công trình	< 02 công trình
2	Năng lực kỹ thuật		

	2.1. Năng lực hành nghề xây dựng: Năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức được xác định theo cấp bậc trên cơ sở năng lực hành nghề xây dựng của các cá nhân tổ chức, kinh nghiệm hoạt động xây dựng, khả năng tài chính, và năng lực quản lý. Nhà thầu khi hoạt động thi công phải đáp ứng các điều kiện: + Có đăng ký hoạt động thiết kế công trình, PCCC + Có đủ năng lực hoạt động thiết kế công trình tương ứng với loại, cấp công trình. + Chủ nhiệm dự án có năng lực hành nghề phù hợp.	Đáp ứng	Không Đáp ứng
--	--	----------------	----------------------

PHẦN F
BIỂU MẪU

Mẫu số 1

ĐƠN CHÀO GIÁ

_____, ngày ____ tháng ____ năm ____

Kính gửi: Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn Hà Nội

Sau khi nghiên cứu HSYC và văn bản sửa đổi HSYC số [ghi số của văn bản bổ sung nếu có] mà chúng tôi đã nhận được, chúng tôi, [ghi tên nhà thầu], cam kết thực hiện gói thầu [ghi tên gói thầu] theo đúng yêu cầu của HSCG với tổng số tiền là [ghi giá trị bằng số, bằng chữ và đồng tiền dự thầu]

HSCG này có hiệu lực trong thời gian ____ ngày, kể từ ____ giờ, ngày ____ tháng ____ năm ____ [ghi thời điểm đóng thầu].

Đại diện hợp pháp của nhà thầu

NHIỆM VỤ THIẾT KẾ

Chương II

PHẦN A

GIỚI THIỆU CHUNG VỀ CHỦ ĐẦU TƯ

1. Các thông tin chung

- Tên chủ đầu tư: Ngân hàng Thương mại Sài Gòn - Hà Nội
- Địa chỉ: Số 77 Trần Hưng Đạo, Quận Hoàn Kiếm, Hà Nội
- Điện thoại: 04 39423388 Fax: 04 39410844
- Website: <http://www.shb.com.vn/>

2. Trải qua 26 năm, Ngân hàng Sài Gòn – Hà Nội (SHB) đã có những bước tăng trưởng, phát triển an toàn, minh bạch và bền vững. SHB hiện đứng trong Top 5 Ngân hàng TMCP tư nhân lớn nhất Việt Nam, Top 10 Ngân hàng Thương mại uy tín nhất Việt Nam; Top 1.000 ngân hàng toàn cầu và là 1 trong 16 tổ chức tín dụng có tầm ảnh hưởng quan trọng trong hệ thống ngân hàng Việt Nam... SHB vinh dự được trao tặng Huân chương lao động Hạng Nhì (Lần thứ 2), Huân chương lao động Hạng Ba và rất nhiều cờ, Bằng khen, Giấy khen của Chính Phủ, các Bộ, Ngành, Đoàn thể và các Giải thưởng cao quý khác.

3. Với tôn chỉ hoạt động “Đổi tác tin cậy, Giải pháp phù hợp”, SHB hướng tới mục tiêu TOP 3 ngân hàng TMCP tư nhân lớn nhất Việt Nam, đạt chuẩn quốc tế Basel II và chiến lược phát triển ngân hàng số, trở thành ngân hàng bán lẻ hiện đại, đa năng với các sản phẩm, dịch vụ tài chính chất lượng trên nền tảng công nghệ cao.

▪ Chiến lược phát triển:

Lợi ích của cổ đông

SHB luôn cam kết bảo toàn và gia tăng giá trị ngân hàng, phát triển an toàn bền vững, đem lại lợi ích tối đa cho các cổ đông.

SHB không ngừng tăng trưởng, đáp ứng sự kỳ vọng của các cổ đông, các nhà đầu tư vì một SHB thịnh vượng.

Trọng tâm là khách hàng

SHB luôn am hiểu, hướng tới khách hàng và thị trường với phong cách phục vụ chuyên nghiệp, hiện đại.

SHB cam kết cung cấp cho khách hàng các sản phẩm dịch vụ hiện đại, đa dạng, tiện ích, thân thiện, nhanh chóng, hiệu quả, có sự khác biệt và mang tính cạnh tranh cao.

Coi trọng phát triển đội ngũ nhân viên

SHB trẻ trung, năng động, môi trường làm việc chuyên nghiệp, tin cậy. Phát triển và tự hào bản sắc văn hóa SHB sáng tạo, đoàn kết, tạo cơ hội phát triển cho tất cả mọi người, hướng tới giá trị tôn vinh những cá nhân có thành tích tốt.

Liêm chính và minh bạch

SHB chú trọng tính minh bạch, trung thực trong tất cả mọi hoạt động trên toàn hệ thống

Nâng cao năng lực quản trị điều hành, công tác quản trị rủi ro, kiểm toán kiểm soát nội bộ.

Không ngừng đổi mới

SHB luôn xây dựng chiến lược cạnh tranh, tạo ra sự khác biệt, không ngừng lắng nghe, học hỏi, cải tiến, đổi mới và phát triển.

Giá trị thương hiệu

SHB là ngân hàng bán lẻ hiện đại đa năng, có bản sắc riêng, có uy tín và vị thế trong nước và quốc tế.

Thương hiệu là tài sản của ngân hàng, là vinh dự của CBNV ngân hàng

▪ Giá trị cốt lõi:

Luôn xây dựng chiến lược phù hợp cho từng giai đoạn phát triển, có tính định hướng dài hạn với chiến lược cạnh tranh, luôn tạo ra sự khác biệt, hướng tới thị trường và khách hàng.

Hệ thống quản trị rủi ro được xây dựng đồng bộ có chiều sâu trên toàn hệ thống, chất lượng, hiệu quả và chuyên nghiệp đảm bảo cho hoạt động được an toàn bền vững.

Xây dựng văn hóa SHB thành yếu tố tinh thần gắn kết xuyên suốt toàn hệ thống. Xây dựng chiến lược quản trị và đào tạo nguồn nhân lực chuyên nghiệp, đảm bảo quá trình vận hành thông suốt, hiệu quả và liên tục trên toàn hệ thống SHB.

Phát triển các sản phẩm dịch vụ, tăng trưởng lợi nhuận từ dịch vụ/ tổng lợi nhuận qua từng năm với nền tảng công nghệ hiện đại tiên tiến.

Luôn đáp ứng lợi ích cao nhất của các cổ đông, các nhà đầu tư vì một SHB thịnh vượng.

PHẦN B

MỤC ĐÍCH VÀ CĂN CỨ PHÁP LÝ ĐỂ LẬP NHIỆM VỤ THIẾT KẾ

I. Mục đích

- Triển khai phương án bố trí mặt bằng các tầng và phương án thiết kế kiến trúc công trình trụ sở chi nhánh SHB Sơn La.

II. Căn cứ để lập nhiệm vụ thiết kế

1. Các căn cứ:

- Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 6 năm 2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;
- Căn cứ Nghị định 42/2017/NĐ-CP ngày 28 tháng 8 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 59/2015/NĐ-CP ngày 18/06/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;
- Thông tư 13/2016/TT-BXD về việc quy định chi tiết về thi tuyển, tuyển chọn phương án thiết kế kiến trúc công trình xây dựng;
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;
- Quy chuẩn xây dựng Việt Nam về quy hoạch xây dựng (số QCVN 01: 2008/BXD) và các quy chuẩn xây dựng khác của Việt Nam có liên quan.

2. Quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng áp dụng:

- Tiêu chuẩn thiết kế Trụ sở cơ quan TCVN 4601-1988.
- Phân cấp nhà và công trình dân dụng TCXD 13 : 1991.
- Nhà và công trình công cộng. Nguyên tắc chung TCVN 4319 : 1986.
- Tiêu chuẩn PCCC cho nhà và công trình công cộng TCVN 2622:1995.
- Bảo vệ công trình XD - Phòng chống mối cho công trình TCVN 204 : 1998.
- TCXDVN 323 : 2004 Tiêu chuẩn thiết kế nhà cao tầng.
- TCVN 6160 1996 Phòng cháy chữa cháy. Nhà cao tầng. Yêu cầu thiết kế
- TCVN 6161 1996 Phòng cháy chữa cháy. Chợ và trung tâm thương mại.
- TCXDVN 46 -2007 Hướng dẫn thiết kế và bảo trì hệ thống chống sét cho công trình xây dựng.
- TCXDVN 33 : 2006 Cấp nước - Mạng lưới đường ống Tiêu chuẩn thiết kế.
- TCXDVN 46 -2007 Hướng dẫn thiết kế và bảo trì hệ thống chống sét cho công trình xây dựng.
- TCXDVN 356 :2005 Tiêu chuẩn thiết kế kết cấu bê tông cốt thép (BTCT).
- TCXDVN 175 : 2005 Mức ồn tối đa cho phép trong công trình công cộng.
- TCXDVN 375: 2006 Thiết kế công trình chịu động đất.
- Và các quy chuẩn qui chuẩn hiện hành khác.

PHẦN C

CÁC THÔNG TIN LIÊN QUAN ĐẾN CÔNG TRÌNH

I. GIỚI THIỆU KHÁI QUÁT CÔNG TRÌNH:

1. Thông tin chung:

- Tên công trình: Trụ sở chi nhánh SHB Sơn La;
- Diện tích khu đất: 205.0 m²
- Tòa nhà 05 tầng: 746m² xây dựng
- Chủ đầu tư: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội

2. Vị trí khu đất:

- Số 02, tổ 4, phường. Tô Hiệu, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

II. NỘI DUNG NHIỆM VỤ THIẾT KẾ:

3. Yêu cầu chung:

- Kiến trúc đẹp và hiện đại, hài hòa với các công trình kiến trúc lân cận.
- Phân chia bố trí công năng sử dụng các tầng đảm bảo mỹ quan, thuận lợi cho quá trình sử dụng.
- Thang thoát hiểm ngoài nhà.
- Các giải pháp cấu tạo và sử dụng vật liệu phù hợp với điều kiện tự nhiên và xã hội. Tối ưu hóa việc sử dụng năng lượng, thân thiện với môi trường.
- Chi phí đầu tư ban đầu hợp lý; chi phí vận hành, bảo trì thấp. QUY ĐỊNH VỀ PHÂN CẤP CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG VÀ HƯỚNG DẪN ÁP DỤNG TRONG QUẢN LÝ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

4. Yêu cầu về phương án thiết kế kiến trúc.

Cấp công trình: Công trình cấp III. (theo Thông tư số : 06/2021/TT-BXD ngày 30/06/2021 của Bộ Xây dựng về việc Quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng).

- Công trình ở vị trí quan trọng và là điểm nhấn tuyến phố Tô Hiệu nên yêu cầu về thiết kế kiến trúc phải nổi bật và đặc trưng cho tuyến phố, làm rõ nét thương hiệu của ngân hàng SHB; Tiếp nối được dấu ấn về mặt kiến trúc của tòa nhà trụ sở chính đã in đậm vào trí nhớ của người dân, đảm bảo lưu giữ kỷ ức đẹp về nhận diện đô thị của thành phố Hà Nội thông qua hình ảnh tòa nhà hội sở chính tại số 77 Trần Hưng Đạo, Hoàn Kiếm, Hà Nội.
- Tạo cảnh quan cuốn hút, hấp dẫn thị giác người tham gia giao thông;
- Công trình sử dụng vật liệu có độ bền cao, ít chủng loại, dễ vệ sinh, bảo trì, bảo dưỡng, phù hợp với điều kiện khí hậu nhiệt đới gió mùa, nóng ẩm Việt Nam đặc biệt là thời tiết khu vực Hà Nội;
- Không gian nội thất của công trình mang tính hiện đại, chi tiết thống nhất, khoáng đạt, phù hợp chức năng sử dụng.
- Bố trí hợp lý các không gian tập trung đông người để thuận tiện cho việc tổ chức giao thông và dễ dàng thoát hiểm khi có sự cố.

- Nên đưa cây xanh vào không gian làm việc để tăng tính tiện nghi, giúp thoải mái, hiệu quả trong công việc.
- Nghiên cứu các giải pháp chiếu sáng, thông gió, tiết kiệm năng lượng sử dụng trong tòa nhà.

4.1. Ngoại thất:

Phong cách kiến trúc hiện đại, hình khối và đường nét đơn giản, phù hợp với xu hướng phát triển đô thị hiện đại và nhận dạng thương hiệu của SHB.

Hài hòa với các tòa nhà lân cận song vẫn tạo ấn tượng riêng. Có giải pháp để khắc phục các khuyết điểm về diện tích, đảm bảo sự tương quan về tỷ lệ so với các công trình lân cận.

Sử dụng vật liệu bảo đảm các yêu cầu: Phù hợp với điều kiện tự nhiên; An toàn, có độ ổn định và độ bền cao; Chi phí bảo trì sử dụng thấp; Thân thiện với môi trường.

4.2. Nội thất:

Công năng linh hoạt, dễ thay đổi với các phương án sắp xếp nội thất đa dạng phù hợp cho nhiều loại hình công việc và quy mô văn phòng khác nhau.

Tổ chức không gian khoa học để tạo môi trường làm việc năng động, tiện nghi.

Tính toán và thiết kế các không gian công cộng (Phòng họp, quầy giao dịch, giao thông) với tỷ lệ và vị trí hợp lý.

Khai thác được các lợi thế và khắc phục các khiếm khuyết của tòa nhà.

4.3. Thiết bị kỹ thuật:

Để phù hợp với các giải pháp đề xuất về kiến trúc, Nhà tư vấn cần cung cấp giải pháp cơ bản cho các hệ thống thiết bị kỹ thuật:

- Hệ thống điều hòa không khí, thông gió.
- Hệ thống phòng cháy và chữa cháy.
- Hệ thống chiếu sáng.

Các hệ thống thiết bị kỹ thuật trên là một yếu tố quan trọng để đảm bảo tính khả thi của phương án thiết kế kiến trúc. Tuy nhiên, trong giai đoạn này, Nhà tư vấn chỉ cần đưa ra các giải pháp công nghệ - kỹ thuật có tính định hướng, có liên quan đến phương án thiết kế kiến trúc mà không bắt buộc phải cung cấp bản vẽ thiết kế các hệ thống thiết bị kỹ thuật.

5. Kết cấu công trình:

Trong trường hợp phương án thiết kế sử dụng các kết cấu phi tiêu chuẩn, kết cấu đặc biệt, Nhà tư vấn cần đưa ra giải pháp thiết kế cho các kết cấu đó. Thông tin do Nhà tư vấn đưa ra phải đủ để đánh giá về tính khả thi của giải pháp.

6. Dự kiến phân khu chức năng như sau (Đơn vị tư vấn có thể đề xuất phương án phân khu chức năng tối ưu hơn)::

- Tầng 1: Kho tiền, sảnh giao dịch DVKH, Ngân quỹ.
- Tầng 2,3,4: Văn phòng làm việc.
- Tầng 5: Phòng Tâm linh, kho, phòng họp ...

- Tầng mái: Bố trí khu vực kỹ thuật, bể nước mái...

7. Các tài liệu tham khảo:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.
- Bản vẽ hoàn công hiện trạng tòa nhà.
- Phối cảnh tòa nhà SHB Đà Nẵng, SHB Bình Dương, SHB Cần Thơ.

PHẦN E

CÁC VẤN ĐỀ KHÁC

Nhiệm vụ thiết kế này thể hiện mong muốn của Chủ đầu tư. Tuy nhiên, trong quá trình xem xét nghiên cứu hồ sơ, Nhà tư vấn có thể kiến nghị điều chỉnh hoặc bổ sung các yêu cầu khác làm cơ sở để lập phương án thiết kế tốt nhất.

Khuyến khích đơn vị tư vấn đề xuất các ý tưởng độc đáo, các giải pháp kỹ thuật hiện đại đem lại hiệu quả cho việc đầu tư, giảm các tác động xấu đến môi trường.