

*Hà Nội, ngày 11 tháng 8 năm 2021*Số: *4641* /2021/TB-SHB**THÔNG BÁO***(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)***Kính gửi: Khách hàng: Công ty Cổ phần bán lẻ DTC****Bên bảo đảm: Bà Lê Thị Thuyết và ông Trần Thái Hòa**

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thi điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 602/HĐTDNH-PN/SHB-BLDTC ngày 15/09/2011 đã ký giữa Công ty Cổ phần bán lẻ DTC với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số công chứng: 111488/HĐTC quyền số 10 ký ngày 15/09/2011 giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội với Công ty Cổ phần bán lẻ DTC cùng bà Lê Thị Thuyết và ông Trần Thái Hòa được công chứng tại văn phòng công chứng Đào và Đồng nghiệp thành phố Hà Nội;
- Căn cứ thông báo số: ~~4393~~ /2021/TB-SHB ngày ~~02~~ /8 /2021 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tư nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số ~~2015~~ /2021/QĐ-SHB ngày ~~11~~ /8 /2021 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ của Khách hàng Công ty Cổ phần bán lẻ DTC.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB) thông báo tới Công ty Cổ phần bán lẻ DTC biết khoản vay của quý công ty theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng là Công ty Cổ phần bán lẻ DTC thanh toán nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại Công ty Cổ phần bán lẻ DTC vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày ~~02~~ /8 /2021, SHB ban hành Thông báo số: ~~4393~~ /2021/TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay Công ty Cổ phần bán lẻ DTC không thanh toán khoản nợ và bên bảo đảm là Bà Lê Thị Thuyết và ông Trần Thái Hòa cũng không thực hiện nghĩa vụ bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng SHB thông báo cho Công ty Cổ phần bán lẻ DTC và bên bảo đảm là Bà Lê Thị Thuyết và ông Trần Thái Hòa biết SHB sẽ tiến hành thu giữ

toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay theo Hợp đồng thế chấp tài sản số công chứng: 111488/HĐTC quyền số 10 ký ngày 15/09/20...

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 19 tờ bản đồ số 04 địa chỉ: Cụm Phân Lân, xã Vĩnh Quỳnh, huyện Thanh Trì, TP Hà Nội theo GCN Quyền sử dụng đất số AM 114105 vào sổ cấp GCN Quyền sử dụng đất số: 837/2008/QĐ-UBND/01031 do UBND huyện Thanh Trì thành phố Hà Nội cấp ngày 06/05/2008.

2. Thời gian thu giữ: Sau 15 ngày kể từ ngày SHB công khai thông tin thu giữ Tài sản bảo đảm;

3. Địa điểm thu giữ: Tại Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu Công ty Cổ phần bán lẻ DTC, bên bảo đảm là Bà Lê Thị Thuyết và ông Trần Thái Hòa cùng những người có liên quan có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội thông báo tới quý ông/bà được biết và nghiêm túc thực hiện.

Mọi thông tin liên hệ:

- Ông Nguyễn Như Mạnh - Chức vụ: Nhân viên Thu giữ TSBD
- ĐTDD: 0978736873 Địa chỉ: Tầng 3, SHB 71 Hàng Trống, Q. Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tổng Giám đốc (để báo cáo)
- UBND xã Vĩnh Quỳnh, huyện Thanh Trì, TP Hà Nội (để phối hợp);
- Công an xã Vĩnh Quỳnh, huyện Thanh Trì, TP Hà Nội (để phối hợp);
- Lưu: VP, Khối QL&XLN CVĐ.

TUQ. CHỦ TỊCH HĐQT
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC KIỂM
GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLNCVĐ



NGUYỄN HUY TÀI