

Số: 44.79./2021/TB-SHB

Hà Nội, ngày 04 tháng 08 năm 2021

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi: - Ông Hoàng Văn Thỏa và bà Hà Thị Thu Gấm /Bên giữ tài sản bảo đảm.**Địa chỉ:** - Số 18 Thịnh Long, Thôn 8, xã Ninh Loan, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng ngắn hạn số: 138/2017/HĐTDTDH - CN/SHB.120401 ký ngày 14/04/2017 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội Chi nhánh Lâm Đồng với ông Hoàng Văn Thỏa và bà Hà Thị Thu Gấm kèm theo Khế ước nhận nợ (Sau đây gọi tắt là "Hợp đồng tín dụng");
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số công chứng: 3461; Quyền số: 36/TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 14/04/2017 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội chi nhánh Lâm Đồng với ông Hoàng Văn Thỏa và bà Hà Thị Thu Gấm (Sau đây gọi tắt là "Hợp đồng thế chấp");
- Căn cứ thông báo số: 44.77/2021/TB-SHB ngày 04/08/2021 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 203.7/2021/QĐ-SHB ngày 04/08/2021 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ việc Khách hàng là ông Hoàng Văn Thỏa và bà Hà Thị Thu Gấm/Bên giữ tài sản bảo đảm không thực hiện việc thanh toán nợ và không bàn giao tài sản bảo đảm theo thông báo của Ngân hàng SHB.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (Ngân hàng SHB) thông báo tới Khách hàng là **ông Hoàng Văn Thỏa và bà Hà Thị Thu Gấm/Bên giữ tài sản bảo đảm** biết khoản vay của ông/bà theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn – Hà Nội đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại, khách hàng là **ông Hoàng Văn Thỏa và bà Hà Thị Thu Gấm** vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 04/08/2021, Ngân hàng SHB đã ban hành Thông báo số: 44.77/2021/TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay khách hàng là **ông Hoàng Văn Thỏa và bà Hà Thị Thu Gấm/Bên giữ tài sản bảo đảm** vẫn không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ và không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (Ngân hàng SHB) thông báo cho khách hàng là ông **Hoàng Văn Thỏa** và bà **Hà Thị Thu Gấm**/Bên giữ tài sản bảo đảm cho khoản vay của khách biệt Ngân hàng SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của khách hàng là **ông Hoàng Văn Thỏa** và bà **Hà Thị Thu Gấm**/Bên giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số công chứng: 3461; Quyền số: 36/TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 14/04/2017 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội chi nhánh Lâm Đồng với ông **Hoàng Văn Thỏa** và bà **Hà Thị Thu Gấm**.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

Quyền sử dụng đất cùng toàn bộ các quyền và lợi ích phát sinh từ tài sản thế chấp thuộc quyền sở hữu hợp pháp của Bên thế chấp đối với thửa đất số: 405, tờ bản đồ số: 27(2013), diện tích: 685 m² (Bằng chữ: Sáu trăm tám mươi lăm mét vuông); Loại đất: Đất ở nông thôn, đất trồng cây hàng năm khác; Thời hạn sử dụng: ONT - Lâu dài. HNK – 15/10/2063; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất, tại địa chỉ: xã Ninh Loan, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 038591 do UBND huyện Đức Trọng cấp ngày 10/02/2015.

2. Thời gian thu giữ: Sau 15 ngày kể từ ngày Niêm yết công khai thông báo này;

3. Địa điểm thu giữ: Tại Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu khách hàng là ông **Hoàng Văn Thỏa** và bà **Hà Thị Thu Gấm**/Bên giữ tài sản bảo đảm và các ông/bà có liên quan có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội thông báo tới các ông/bà được biết và nghiêm túc thực hiện.

Mọi thông tin liên hệ:

- Ông: Nguyễn Đình Đài - Chức vụ: Chuyên viên thu giữ TSBĐ
 - ĐTDĐ: 0931833890.
 - Địa chỉ: Tầng 2, số 384 Hoàng Diệu, phường 6, quận 4, thành phố Hồ Chí Minh.
- Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND xã Ninh Loan, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;
- Công an xã Ninh Loan, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu Văn thư.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC *Nguyễn Huy Tài*
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC KIÊM
GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLNCVĐ



NGUYỄN HUY TÀI