

Hà Nội, ngày 31 tháng 8 năm 2021.

Số: 5180.../2021/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi: - Ông Đỗ Văn Dũng và bà Nguyễn Thị Minh.

Địa chỉ: Thôn Trần Xá, xã Yên Trung, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

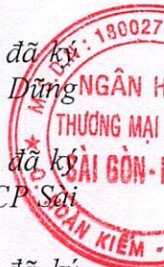
- Ông Đỗ Văn Thành và bà Nguyễn Thị Luyến.

Địa chỉ: Thôn Trần Xá, xã Yên Trung, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

- Hộ ông Đỗ Văn Khoa.

Địa chỉ: Thôn Trần Xá, xã Yên Trung, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng trung dài hạn số: 05/2015/HĐTDTDH-CN/SHB.111000 ngày 22/01/2015 và các phụ lục Hợp đồng tín dụng kèm theo đã ký giữa ông Đỗ Văn Dũng và bà Nguyễn Thị Minh với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng trung dài hạn số: 15/2017/HĐTDTDH-CN/SHB.111000 đã ký ngày 13/01/2017 và các phụ lục Hợp đồng tín dụng kèm theo đã ký giữa ông Đỗ Văn Dũng và bà Nguyễn Thị Minh với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng trung dài hạn số: 224/2017/HĐTDTDH-CN/SHB.111000 đã ký ngày 15/08/2017 giữa ông Đỗ Văn Dũng và bà Nguyễn Thị Minh với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội;
- Căn cứ Hợp đồng cấp hạn mức tín dụng số: 65/2018/HĐTDTDH-CN/SHB.111000 đã ký ngày 15/05/2018 giữa ông Đỗ Văn Dũng và bà Nguyễn Thị Minh với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 2674.2013/HĐTC. Quyền số: 01/2013/HĐGD ký ngày 16/09/2013 và Phụ lục hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất kèm theo đã ký giữa ông Đỗ Văn Dũng và bà Nguyễn Thị Minh với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 0283.2015/HĐTC. Quyền số: 01/2015/HĐGD ký ngày 22/01/2015 và Phụ lục hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất kèm theo đã ký giữa bên thế chấp là ông Đỗ Văn Thành và bà Nguyễn Thị Luyến với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 0916.2017/HĐTC. Quyền số: 01.2017TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 13/01/2017 và Phụ lục hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất kèm theo đã ký giữa bên thế chấp là hộ ông Đỗ Văn Khoa với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội;
- Căn cứ Thông báo số: 4842/2021/TB-SHB ngày 17/08/2021 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định số:/2021/QĐ-SHB ngày/2021 thu hồi toàn bộ khoản nợ (nợ gốc, nợ lãi, nợ lãi quá hạn), thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm tiền vay của ông Đỗ Văn Dũng và bà Nguyễn Thị Minh của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ việc ông Đỗ Văn Dũng và bà Nguyễn Thị Minh chưa thanh toán dứt điểm khoản nợ và bên thế chấp không tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm theo thông báo của SHB.



Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (SHB) thông báo tới ông Đỗ Văn Dũng và bà Nguyễn Thị Minh được biết khoản vay của bà theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu.

Mặc dù SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng là ông Đỗ Văn Dũng và bà Nguyễn Thị Minh thực hiện nghĩa vụ trả nợ. Tuy nhiên đến thời điểm hiện tại, ông Đỗ Văn Dũng và bà Nguyễn Thị Minh vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 17/08/2021, SHB đã gửi Thông báo số: 4842/2021/TB-SHB về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay khách hàng là ông Đỗ Văn Dũng và bà Nguyễn Thị Minh vẫn không thanh toán khoản nợ và Bên thế chấp cũng không bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB) thông báo cho khách hàng là ông Đỗ Văn Dũng và bà Nguyễn Thị Minh/Bên thế chấp/Bên giữ tài sản đảm bảo, SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của khách hàng là ông Đỗ Văn Dũng và bà Nguyễn Thị Minh theo các Hợp đồng thế chấp số công chứng: 2674.2013/HĐTC.Quyền số:01/2013/HĐGD ký ngày 16/09/2013 và Phụ lục hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất kèm theo đã ký giữa ông Đỗ Văn Dũng và bà Nguyễn Thị Minh với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội; Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số công chứng: 0283.2015/HĐTC.Quyền số:01/2015/HĐGD ký ngày 22/01/2015 và Phụ lục hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất kèm theo đã ký giữa bên thế chấp là ông Đỗ Văn Thành và bà Nguyễn Thị Luyến với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội và Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số công chứng: 0916.2017/HĐTC.Quyền số:01.2017TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 13/01/2017 và Phụ lục hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất kèm theo đã ký giữa giữa bên thế chấp là hộ ông Đỗ Văn Khoa với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

-TSBĐ1: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cùng các quyền lợi và lợi ích phát sinh của Bên thế chấp đối với thửa đất số: 231; tờ bản đồ số: 28; có diện tích: 379 m² (Ba trăm bảy mươi chín mét vuông); mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; thời hạn sử dụng: lâu dài; tại địa chỉ: Thôn Trần Xá, xã Yên Trung, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh theo Giấy chứng nhận số: BK 398999; số vào sổ cấp GCN: CH000115/VP ngày 17/08/2012 do UBND huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh cấp cho hộ ông Đỗ Văn Dũng.

-TSBĐ2: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cùng các quyền lợi và lợi ích phát sinh của Bên thế chấp đối với thửa đất số: 313; tờ bản đồ số: 28; có diện tích: 153 m² (Một trăm năm mươi ba mét vuông); mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; thời hạn sử dụng: lâu dài; tại địa chỉ: Thôn Trần Xá, xã Yên Trung, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh theo Giấy chứng nhận số: BU 753745; số vào sổ cấp GCN: CH000473 ngày 05/09/2014 do UBND huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh cấp cho ông Đỗ Văn Thành.

-TSBĐ3: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cùng các quyền lợi và lợi ích phát sinh của Bên thế chấp đối với thửa đất số: 312; tờ bản đồ số: 28; có diện tích: 243 m² (Hai trăm bốn mươi ba mét vuông); mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; thời hạn sử dụng: lâu dài; tại địa chỉ: Thôn Trần Xá, xã Yên Trung, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh theo Giấy chứng nhận số: BU 753744; số vào sổ cấp GCN: CH000472 ngày 05/09/2014 do UBND huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh cấp cho hộ ông Đỗ Văn Khoa.

2. **Thời gian thu giữ:** Sau 15 ngày kể từ ngày SHB công khai thông tin thu giữ tài sản đảm bảo.

3. **Địa điểm thu giữ:** Tại nơi có Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu khách hàng là ông Đỗ Văn Dũng và bà Nguyễn Thị Minh/Bên thế chấp/Bên giữ tài sản đảm bảo và những người có liên quan có mặt đúng thời gian, địa điểm theo thông báo.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội thông báo tới ông Đỗ Văn Dũng và bà Nguyễn Thị Minh/Bên thế chấp/Bên giữ tài sản đảm bảo và bên liên quan được biết và nghiêm túc thực hiện.

Thông tin liên hệ:

- Ông: Nguyễn Mạnh Hùng - Chức vụ: CV TGBĐS – Khối QL&XLNCVĐ SHB.
- ĐTDD: 0946.090055 - Email:hung.nm11@shb.com.
- Địa chỉ: Số 71 Hàng Trống, phường Hàng Trống, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Trân trọng thông báo !

ng

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch HĐQT (để b/c)
- UBND xã (nơi có TSĐB);
- Công an xã (nơi có TSĐB);
- Lưu VP K. QL&XLN CVĐ;

**TUQ. CHỦ TỊCH HĐQT
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC KIỂM
GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLN CVĐ**



Nguyễn Huy Tài

