



NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 04 tháng 08 năm 2021

Số: ~~4482~~ /2021/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi: - Bà Toue Prong Loan và ông Bơ Nãnh Ria Linh/Bên giữ tài sản bảo đảm.

Địa chỉ: - Krăng Chố, Ka Đơn, Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng.

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng dài hạn số: 176/2017/HĐTDDH - CN/SHB.120401 ký ngày 19/05/2017 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội Chi nhánh Lâm Đồng với bà Toue Prong Loan và ông Bơ Nãnh Ria Linh kèm theo Khế ước nhận nợ (Sau đây gọi tắt là "Hợp đồng tín dụng");
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số công chứng: 4632; Quyền số: 36/TP/CC-SCC/HDGD ký ngày 19/05/2017 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội chi nhánh Lâm Đồng với bà Toue Prong Loan và ông Bơ Nãnh Ria Linh (Sau đây gọi tắt là "Hợp đồng thế chấp");
- Căn cứ thông báo số: ~~4482~~ /2021/TB-SHB ngày 04/08/2021 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số ~~2035~~ /2021/QĐ-SHB ngày 04/08/2021 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ việc Khách hàng là bà Toue Prong Loan và ông Bơ Nãnh Ria Linh/Bên giữ tài sản bảo đảm không thực hiện việc thanh toán nợ và không bàn giao tài sản bảo đảm theo thông báo của Ngân hàng SHB.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (Ngân hàng SHB) thông báo tới Khách hàng là bà **Toue Prong Loan và ông Bơ Nãnh Ria Linh/Bên giữ tài sản bảo đảm** biết khoản vay của ông/bà theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn – Hà Nội đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại, khách hàng là **bà Toue Prong Loan và ông Bơ Nãnh Ria Linh** vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 04/08/2021, Ngân hàng SHB đã ban hành Thông báo số: ~~4482~~ /2021/TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay khách hàng là **bà Toue Prong Loan và ông Bơ Nãnh Ria Linh** vẫn không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ và không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (Ngân hàng SHB) thông báo cho khách hàng là bà **Toue Prong Loan** và ông **Bơ Năh Ria Linh/Bên giữ tài sản bảo đảm** biết Ngân hàng SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của khách hàng là bà **Toue Prong Loan** và ông **Bơ Năh Ria Linh/Bên giữ tài sản bảo đảm** theo Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số công chứng: 4632; Quyền số: 36/TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 19/05/2017 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội chi nhánh Lâm Đồng với bà **Toue Prong Loan** và ông **Bơ Năh Ria Linh**.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất cùng toàn bộ các quyền và lợi ích phát sinh từ tài sản thế chấp thuộc quyền sở hữu hợp pháp của Bên thế chấp đối với thửa đất số: 603; 616; 619; 640; 642; 641; 618; 617, tờ bản đồ số: 47, diện tích: 3245 m² (Bằng chữ: Ba nghìn hai trăm bốn mươi lăm mét vuông); Loại đất: Đất trồng lúa; Thời hạn sử dụng: 15/10/2063; tại địa chỉ: xã Tu Tra, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số P 782187 do UBND huyện Đơn Dương cấp ngày 25/11/1999.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất cùng toàn bộ các quyền và lợi ích phát sinh từ tài sản thế chấp thuộc quyền sở hữu hợp pháp của Bên thế chấp đối với thửa đất số: 643; 639; 620; 615; 604; 891; 600; 601; 674, tờ bản đồ số: 47, diện tích: 6479 m² (Bằng chữ: Sáu nghìn bốn trăm bảy mươi chín mét vuông); Loại đất: Đất trồng lúa; Thời hạn sử dụng: 15/10/2063; tại địa chỉ: xã Tu Tra, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số P 782188 do UBND huyện Đơn Dương cấp ngày 25/11/1999.


2. Thời gian thu giữ: Sau 15 ngày kể từ ngày Niêm yết công khai thông báo này;

3. Địa điểm thu giữ: Tại Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu khách hàng là bà **Toue Prong Loan** và ông **Bơ Năh Ria Linh/Bên giữ tài sản bảo đảm** và các ông/bà có liên quan có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.


Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội thông báo tới các ông/bà được biết và nghiêm túc thực hiện.

Mọi thông tin liên hệ:

- Ông: Nguyễn Đình Đài - Chức vụ: Chuyên viên thu giữ TSBD
 - ĐTDĐ: 0931833890.
 - Địa chỉ: Tầng 2, số 384 Hoàng Diệu, phường 6, quận 4, thành phố Hồ Chí Minh.
- Trân trọng thông báo! 

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND xã Tu Tra, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng;
- Công an xã Tu Tra, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu Văn thư.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC 
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC KIỂM
GIÁM ĐỐC KHỎI QL&XLNCVĐ



NGUYỄN HUY TÀI