



NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 15 tháng 09 năm 2021

Số: 5526.../2021/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi: - Ông Trương Văn Mạc và bà Nguyễn Thị Thịnh/Bên giữ tài sản bảo đảm.
Địa chỉ: - Thôn Mai Động, xã Hương Mạc, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng cấp hạn mức tín dụng số: 58/2016/HĐHM - CN/SHB.111000 ký ngày 02/06/2016 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội Chi nhánh Bắc Ninh với ông Trương Văn Mạc và bà Nguyễn Thị Thịnh kèm theo Phụ lục và Khế ước nhận nợ (Sau đây gọi tắt là “Hợp đồng tín dụng”);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số công chứng: 2890.2016/HĐTC; Quyền số 01/2016/HĐGD ký ngày 07/07/2016 ký giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội chi nhánh Bắc Ninh với ông Trương Văn Mạc và bà Nguyễn Thị Thịnh (Sau đây gọi tắt là “Hợp đồng thế chấp”);
- Căn cứ thông báo số: 3442/2021/TB-SHB ngày 21/06/2021 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 2391.../2021/QĐ-SHB ngày 15/09/2021 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ việc Khách hàng là ông Trương Văn Mạc và bà Nguyễn Thị Thịnh/Bên giữ tài sản bảo đảm không thực hiện việc thanh toán nợ và không bàn giao tài sản bảo đảm theo thông báo của Ngân hàng SHB.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (Ngân hàng SHB) thông báo tới Khách hàng là ông Trương Văn Mạc và bà Nguyễn Thị Thịnh/Bên giữ tài sản bảo đảm biết khoản vay của ông/bà theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ.

Mặc dù Ngân hàng đã nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng là ông Trương Văn Mạc và bà Nguyễn Thị Thịnh thanh toán và thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại, khách hàng là ông Trương Văn Mạc và bà Nguyễn Thị Thịnh vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 21/06/2021, Ngân hàng SHB đã ban hành Thông báo số: 3442/2021/TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ và gửi đến ông Trương Văn Mạc và bà Nguyễn Thị Thịnh/Bên giữ tài sản bảo đảm. Tuy nhiên, cho đến nay khách hàng là ông Trương Văn Mạc và bà Nguyễn Thị Thịnh/Bên giữ tài

sản bảo đảm vẫn không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ và không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (Ngân hàng SHB) thông báo cho khách hàng là **ông Trương Văn Mạc và bà Nguyễn Thị Thinh/Bên giữ tài sản bảo đảm/các ông, bà có liên quan** biết Ngân hàng SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của khách hàng là **ông Trương Văn Mạc và bà Nguyễn Thị Thinh/Bên giữ tài sản bảo đảm** các theo Hợp đồng thế chấp đã ký giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội chi nhánh Bắc Ninh với **ông Trương Văn Mạc và bà Nguyễn Thị Thinh/Bên giữ tài sản bảo đảm**.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

Quyền sử dụng đất cùng toàn bộ các quyền và lợi ích phát sinh từ tài sản thế chấp thuộc quyền sở hữu hợp pháp của Bên thế chấp đối với thửa đất số: 924, tờ bản đồ số: 1, diện tích: 93,5 m2 (Bằng chữ: Chín mươi ba phẩy năm mét vuông); Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất, tại địa chỉ: Thôn Mai Động, xã Hương Mạc, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL118717, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH00420 do UBND thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 07/12/2012.

2. Thời gian thu giữ: Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này;

3. Địa điểm thu giữ: Tại Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu khách hàng là **ông Trương Văn Mạc và bà Nguyễn Thị Thinh/Bên giữ tài sản bảo đảm** cùng các ông/bà có liên quan có mặt đúng thời gian, địa điểm theo thông báo.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội thông báo tới **ông Trương Văn Mạc và bà Nguyễn Thị Thinh/Bên giữ tài sản bảo đảm**, các ông/bà liên quan được biết và nghiêm túc thực hiện.

Mọi thông tin liên hệ:

- Ông: Mai Văn Hiền - Chức vụ: Chuyên viên thu giữ TSBĐ - ĐTDD: 038.560.1123.
 - Địa chỉ: Tầng 3, Số 71 Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
- Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND phường Hương Mạc, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh;
- Công an phường Hương Mạc, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh;
- Lưu Văn thư.

**TUQ. CHỦ TỊCH HĐQT
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC KIÊM
GIÁM ĐỐC KHỎI QL&XLNCVD**



NGUYỄN HUY TÀI