



**NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 15 tháng 9 năm 2021

Số: 5544 /2021/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi: - Công ty cổ phần đầu tư và phát triển hạ tầng Thành An
- Địa chỉ: Số 239B, đường Trần Hưng Đạo, phường Đề Thám, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình.

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng trung dài hạn số: 910/2016/IIDTDTDH-PN/SHB.112600 ngày 05/12/2016 ký giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội với Công ty cổ phần đầu tư và phát triển hạ tầng Thành An và các Phụ lục, văn bản sửa đổi, bổ sung kèm theo;
- Căn cứ Hợp đồng cấp bảo lãnh số: 00045/2017/HĐCBL/SHB.112600 ngày 17/7/2017 ký giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội với Công ty cổ phần đầu tư và phát triển hạ tầng Thành An và các Phụ lục, văn bản sửa đổi, bổ sung kèm theo;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản hình thành trong tương lai số công chứng: 569, quyển số 03/2015TP/CC-SCC/HĐGD ngày 20/11/2015 ký tại Văn phòng Công chứng Vũ Thu, tỉnh Thái Bình giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội với Công ty cổ phần đầu tư và phát triển hạ tầng Thành An và các Phụ lục, văn bản sửa đổi, bổ sung kèm theo;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số công chứng: 1720, quyển số 03/2017TP/CC-SCC/HĐGD ngày 21/12/2017 ký tại Văn phòng Công chứng Đặng Ngọc Quý giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội với Công ty cổ phần đầu tư và phát triển hạ tầng Thành An và các Phụ lục, văn bản sửa đổi, bổ sung kèm theo;
- Căn cứ thông báo số: /2021/TB-SHB ngày .../ 4/2021 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số/2021/QĐ-SHB ngày/4/2021 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ của khách hàng Công ty cổ phần đầu tư và phát triển hạ tầng Thành An.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (sau đây viết tắt là SHB) thông báo tới Khách hàng Công ty cổ phần đầu tư và phát triển hạ tầng Thành An biết khoản vay của khách hàng theo Hợp đồng tín dụng đã ký với SHB đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu.

Mặc dù SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để Công ty cổ phần đầu tư và phát triển hạ tầng Thành An thanh toán và thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại khách



hàng vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày/...../2021, SHB đã gửi Thông báo số:/2021/TB-SHB yêu cầu tất toán toàn bộ khoản nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay **Công ty cổ phần đầu tư và phát triển hạ tầng Thành An** vẫn không thực hiện nghĩa vụ tất toán khoản nợ và cũng không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của SHB.

Bằng văn bản này, SHB thông báo cho **Công ty cổ phần đầu tư và phát triển hạ tầng Thành An** biết là SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của **Công ty cổ phần đầu tư và phát triển hạ tầng Thành An** theo Hợp đồng thế chấp tài sản hình thành trong tương lai số công chứng: 569, quyền số 03/2015TP/CC-SCC/HĐGD ngày 20/11/2015 ký tại Văn phòng Công chứng Vũ Thư, tỉnh Thái Bình giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội với Công ty cổ phần đầu tư và phát triển hạ tầng Thành An và các Phụ lục, văn bản sửa đổi, bổ sung kèm theo và Hợp đồng thế chấp tài sản số công chứng: 1720, quyền số 03/2017TP/CC-SCC/HĐGD ngày 21/12/2017 ký tại Văn phòng Công chứng Đặng Ngọc Quý giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội với Công ty cổ phần đầu tư và phát triển hạ tầng Thành An và các Phụ lục, văn bản sửa đổi, bổ sung kèm theo.

1. Tài sản thu giữ và xử lý gồm:

Tài sản 1: Toàn bộ tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai thuộc Nhà máy sản xuất gạch không nung Thành An tại thửa đất số: 311, tờ bản đồ số 9 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ479875, sổ vào sổ cấp GCN: CT02506 do UBND tỉnh Thái Bình cấp ngày 26/6/2015 cho Công ty cổ phần đầu tư và phát triển hạ tầng Thành An. Chi tiết tài sản như sau:

1.1. Hạng mục:

Số TT	Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m²)	Số tầng
1	Nhà xưởng sản xuất	1,003,95	01
2	Nhà phơi	801,9	01
3	Nhà điều hành	80	01
4	Nhà ăn và nghỉ của công nhân	75	01
5	Nhà để xe	32	01
6	Nhà vệ sinh	22,75	01
7	Các công trình phụ trợ khác (sân, đường nội bộ, rãnh thoát nước...vv)		

1.2. Các tài sản trên được xây dựng gắn liền với thửa đất có đặc điểm như sau:

- Thửa đất số: 311, tờ bản đồ số: 09
- Địa chỉ thửa đất: Xã Trống Quan, huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình
- Diện tích: 18834,3m²
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 18834,3m²
- Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (xây dựng nhà máy sản xuất gạch nung không khói)

- Thời hạn sử dụng đất: Đến hết ngày 17/12/2063
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

Tài sản 2: Dây chuyền sản xuất gạch không nung tự động QFT12-15G phiên bản cao cấp gồm các thiết bị như sau:

Số TT	Danh sách thiết bị và thông số kỹ thuật	Đơn vị	Số lượng
1	Vít tải 219x9m: Đường kính: 219mm, độ dày: 4mm, công suất: 20m ³ /h, động cơ: 7.5kw	Bộ	01
2	Cân xi măng Z3 500: Thể tích 0.4m ³ , sai số: ± 1%, trọng lượng cân tối đa: 500kg	Bộ	01
3	Cân nước: Thể tích 0.3m ³ , sai số: ± 1%, trọng lượng cân tối đa: 300kg	Bộ	01
4	Định lượng 03 khoang PL1200-III: Thể tích gầu định lượng: 1.2m ³ , thể tích gầu chứa: 3x4m ³ , công suất: 72m ³ /h, trọng lượng tối đa: 2000kg, số lượng nguyên liệu định lượng: 03, kích thước ngoài (LxWxH)mm: 8686x2245x3079	Bộ	01
5	Máy trộn trục ngang JS1000 (tủ điều khiển máy trộn 03 khoang và vít tải tập trung tại trọng 1 tủ điều khiển): Thể tích đầu vào: 1500L, thể tích đầu ra: 1000L, công suất: 50m ³ /h, đường kính nguyên liệu tối đa: 80/60mm, tốc độ quay của trục: 25.5 vòng/phút, số lượng cánh đảo: 2x8, kích thước ngoài khi làm việc và khi vận chuyển: 8280x3150x7920x5500x2150x1800, công suất động cơ: 44.05kw	Bộ	01
6	Máy chủ ép thành hình QFT12-15G (loại mô tơ rung secvor nhập khẩu từ Italia: Máy chủ: 01 máy, hệ thống thủy lực: 01 bộ, băng tải: 01 cái, máy đẩy pallet: 01 cái, bàn đẩy ra gạch: 01 cái, hệ thống điều khiển: 01 bộ, linh kiện dự phòng tiêu chuẩn của hãng: 01 bộ	Máy	01
7	Máy chông tấm tự động: Máy chông tấm tự động: 01 máy, xe nâng kéo tay: 02 cái	Máy	01
8	Máy cấp Pallet tự động: 01 máy GBJ1100x950	Máy	01
9	Khuôn gạch 01 (theo máy): Khuôn gạch ống: 220x105x65mm	Bộ	01
10	Khuôn gạch 02 (theo máy): Khuôn gạch đặc:	Bộ	01



	220x105x65mm		
11	Khuôn gạch 03 (theo máy): Khuôn gạch cách âm: 390x200x130mm	Bộ	01
12	Khuôn gạch 04 (theo máy): Khuôn gạch cách âm: 390x140x130mm	Bộ	01
13	Phụ tùng mua thêm dự phòng: 01 cái mô tơ secvor bệ rung xuất sứ Italia, 10 cái sen sơ quang, 10 cái sen sơ tiêm cận, 01 bộ vòng bi bệ rung (04 chiếc), 16 chiếc cao su giảm chấn A, 16 chiếc cao su giảm chấn B, 02 chiếc trục hoa khế, 01 chiếc pittong đẩy xe liệu, 01 chiếc pittong nâng khuôn dưới, 01 chiếc pittong nâng chày ép máy chủ, 04 chiếc lò xo bắt khuôn dưới, 01 chiếc mô tơ kèm hộp số (máy chồng tẩm pallet, nâng hạ tẩm pallet), 01 chiếc mô tơ kèm hộp số (máy chồng tẩm pallet, chạy vào và chạy ra).	Bộ	01

2. Thời gian thu giữ: Sau khi SHB công khai thông tin thu giữ Tài sản bảo đảm;

3. Địa điểm thu giữ: Tại nơi có Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu đại diện **Công ty cổ phần đầu tư và phát triển hạ tầng Thành An** có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, SHB thông báo để quý khách hàng được biết và nghiêm túc thực hiện.

Thông tin liên hệ:

- Ông: Trần Mạnh Hùng Hùng - Trung tâm thu giữ tài sản bảo đảm - Khối Quản lý và xử lý nợ có vấn đề - Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội.
 - ĐTDD: 0393.08.08.58 Email: hungtm2@shb.com.vn.
 - Địa chỉ: Tầng 3, Số 71 Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
- Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch HĐQT (để báo cáo);
- UBND và Công an nơi có TSBĐ (để Ph/h);
- Lưu: VP, Khối QL&XLN CVĐ;

**TUQ. CHỦ TỊCH HĐQT
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC KIÊM
GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLN CVĐ**



Nguyễn Huy Tài