



NGÂN HÀNG TMCP  
SÀI GÒN – HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 06 tháng 09 năm 2021

Số: 5258.../2021/TB-SHB

## THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

**Kính gửi:** - Ông Nguyễn Sỹ Luyện và bà Phạm Phương Loan.  
**Đồng kính gửi:** - Bà Phan Thị Thục/Bên giữ tài sản bảo đảm.  
**Địa chỉ:** TT CH may đo BN, phường Ninh Xá, Tp Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng trung, dài hạn số: 54/2013/HỆTĐTDH - CN/SHB.BN ký tháng 07/2013 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội Chi nhánh Bắc Ninh với ông Nguyễn Sỹ Luyện và bà Phạm Phương Loan kèm theo Khế ước nhận nợ (Sau đây gọi tắt là "Hợp đồng tín dụng");
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số công chứng: 1848.2013/HĐTC; Quyền số 01/2013.HĐGD ký ngày 08/07/2013 ký giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội chi nhánh Bắc Ninh với bà Phan Thị Thục (Sau đây gọi tắt là "Hợp đồng thế chấp");
- Căn cứ thông báo số: 3444/2021/TB-SHB ngày 21/06/2021 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 2308.../2021/QĐ-SHB ngày 06/09/2021 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ việc Khách hàng là ông Nguyễn Sỹ Luyện và bà Phạm Phương Loan không thực hiện việc thanh toán nợ và bà Phan Thị Thục/Bên giữ tài sản bảo đảm không bàn giao tài sản bảo đảm theo thông báo của Ngân hàng SHB.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (Ngân hàng SHB) thông báo tới Khách hàng là ông Nguyễn Sỹ Luyện và bà Phạm Phương Loan cùng bà Phan Thị Thục/Bên giữ tài sản bảo đảm biết khoản vay của ông Nguyễn Sỹ Luyện và bà Phạm Phương Loan theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ.

Mặc dù Ngân hàng đã nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng là ông Nguyễn Sỹ Luyện và bà Phạm Phương Loan thanh toán và thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại, khách hàng là ông Nguyễn Sỹ Luyện và bà Phạm Phương Loan vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 21/06/2021, Ngân hàng SHB đã ban hành Thông báo số: 3444/2021/TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ gửi đến ông Nguyễn Sỹ Luyện và bà Phạm Phương Loan cùng bà Phan Thị Thục/Bên giữ tài

sản bảo đảm. Tuy nhiên, cho đến nay khách hàng là ông Nguyễn Sỹ Luyện và bà Phạm Phương Loan vẫn không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ và bà Phan Thị Thục/Bên giữ tài sản bảo đảm không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (Ngân hàng SHB) thông báo cho khách hàng là ông Nguyễn Sỹ Luyện và bà Phạm Phương Loan cùng bà Phan Thị Thục/Bên giữ tài sản bảo đảm/các ông, bà có liên quan biết Ngân hàng SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của khách hàng là ông Nguyễn Sỹ Luyện và bà Phạm Phương Loan theo Hợp đồng thế chấp số công chứng: 1848.2013/HĐTC; Quyền số 01/2013/HĐGD ký ngày 08/07/2013 ký giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội chi nhánh Bắc Ninh với bà Phan Thị Thục.

**1. Tài sản thu giữ và xử lý:**

*Quyền sử dụng đất cùng toàn bộ các quyền và lợi ích phát sinh từ tài sản thế chấp thuộc quyền sở hữu hợp pháp của Bên thế chấp đó: với thửa đất số: 163, tờ bản đồ số: 5, diện tích: 76 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: bảy mươi sáu mét vuông); Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất, tại địa chỉ: phường Ninh Xá, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh, tài sản gắn liền với đất: Nhà ở 01, diện tích xây dựng: 36 m<sup>2</sup>, diện tích sàn: 108 m<sup>2</sup>, kết cấu: tường chịu lực, cấp IV-D, số tầng: 03; Nhà ở 02, diện tích xây dựng: 40 m<sup>2</sup>, diện tích sàn: 89 m<sup>2</sup>, kết cấu: tường chịu lực, cấp IV-D, số tầng: 02, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL094995, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH00761 do UBND thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 20/12/2012.*

**2. Thời gian thu giữ:** Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này;

**3. Địa điểm thu giữ:** Tại Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu khách hàng là ông Nguyễn Sỹ Luyện và bà Phạm Phương Loan cùng bà Phan Thị Thục/Bên giữ tài sản bảo đảm cùng các ông/bà có liên quan có mặt đúng thời gian, địa điểm theo thông báo.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội thông báo tới ông Nguyễn Sỹ Luyện và bà Phạm Phương Loan cùng bà Phan Thị Thục/Bên giữ tài sản bảo đảm, các ông/bà liên quan được biết và nghiêm túc thực hiện.

**Mọi thông tin liên hệ:**

- Ông: Mai Văn Hiền - Chức vụ: Chuyên viên thu giữ TSBĐ - ĐTDD: 038.560.1123.
- Địa chỉ: Tầng 3, Số 71 Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Trân trọng thông báo!

**Nơi nhận:**

- Như trên,
- UBND phường Ninh Xá, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh;
- Công an phường Ninh Xá, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh;
- Lưu Văn thư.

**TU. Q. CHỦ TỊCH HĐQT  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC KIỂM  
GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLNCVĐ**



**NGUYỄN HUY TÀI**