



NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 21 tháng 09 năm 2021

Số: 5665.../2021/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Lương,
Địa chỉ: Số 242 Phố Minh Khai, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội
Đồng kính gửi: - Bà Trần Thị Thu Hằng và ông Đỗ Hồng Minh/Bên giữ tài sản bảo đảm.
Địa chỉ: Tập thể Viện Lao TW – Tổ 8 cụm 6 – Công Vị - Ba Đình – Hà Nội.

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng trung dài hạn số: 1104MK008/HĐTD – TDH/2011 ký ngày 29/04/2011 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Nhà Hà Nội (Nay là Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội) với bà Nguyễn Thị Lương (Sau đây gọi tắt là “Hợp đồng tín dụng”);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp, Quyền sở hữu nhà ở quyền sử dụng đất số công chứng: 003319/2011/HĐTC; Quyền số 01TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 29/04/2011 ký giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Nhà Hà Nội (Nay là Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội) với bà Trần Thị Thu Hằng và ông Đỗ Hồng Minh (Sau đây gọi tắt là “Hợp đồng thế chấp”);
- Căn cứ thông báo số: 5246/2021/TB-SHB ngày 06/09/2021 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 24.29./2021/QĐ-SHB ngày 21/09/2021 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ việc Khách hàng là bà Nguyễn Thị Lương không thực hiện việc thanh toán nợ và bà Trần Thị Thu Hằng và ông Đỗ Hồng Minh/Bên giữ tài sản bảo đảm không bàn giao tài sản bảo đảm theo thông báo của Ngân hàng SHB.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (Ngân hàng SHB) thông báo tới Khách hàng là bà Nguyễn Thị Lương/bà Trần Thị Thu Hằng và ông Đỗ Hồng Minh/Bên giữ tài sản bảo đảm biết khoản vay của bà Nguyễn Thị Lương theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn – Hà Nội đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại, khách hàng là bà Nguyễn Thị Lương vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo các Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội.

Ngày 06/09/2021, Ngân hàng SHB đã ban hành Thông báo số: 5246/2021/TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ và đã gửi đến quý ông/bà. Tuy nhiên, cho đến nay khách hàng là bà Nguyễn Thị Lương vẫn không thực hiện nghĩa

vụ thanh toán toàn bộ khoản nợ và bà **Trần Thị Thu Hằng** và ông **Đỗ Hồng Minh/Bên giữ tài sản bảo đảm** không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (Ngân hàng SHB) thông báo cho khách hàng là bà **Nguyễn Thị Lương/bà Trần Thị Thu Hằng** và ông **Đỗ Hồng Minh/Bên giữ tài sản bảo đảm** biết Ngân hàng SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp số công chứng: 003319/2011/HĐTC; Quyền số 01TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 29/04/2011 ký giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Nhà Hà Nội (Nay là Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội) với bà **Trần Thị Thu Hằng** và ông **Đỗ Hồng Minh**.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

Quyền sử dụng đất cùng toàn bộ các quyền và lợi ích phát sinh từ tài sản thế chấp thuộc quyền sở hữu hợp pháp của Bên thế chấp đối với thửa đất số: 6-3, tờ bản đồ số: 7E-II-24, diện tích: 33,33 m² (Bằng chữ: Ba mươi ba phẩy ba mươi ba mét vuông); Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Hình thức sử dụng: riêng; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất, tại địa chỉ: 51 ngách 432/20 phố Đội Cấn, phường Cống Vị, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội. Tài sản gắn liền với đất: Nhà bê tông 3 tầng, diện tích xây dựng 33,33 m², diện tích sử dụng: 99,9 m² theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 752717, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H.849/2007 QĐUB/515.2007 do UBND quận Ba Đình, thành phố Hà Nội cấp ngày 25/05/2007.

2. Thời gian thu giữ: Sau 15 ngày kể từ ngày Niêm yết công khai thông báo này;

3. Địa điểm thu giữ: Tại Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu khách hàng là bà **Nguyễn Thị Lương/bà Trần Thị Thu Hằng** và ông **Đỗ Hồng Minh/Bên giữ tài sản bảo đảm** và các ông/bà có liên quan có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội thông báo tới các ông/bà được biết và nghiêm túc thực hiện.

Mọi thông tin liên hệ:

- Ông: Mai Văn Hiền - Chức vụ: Chuyên viên thu giữ TSBD.
 - ĐTDĐ: 038.560.1123/0934.442.382.
 - Địa chỉ: Tầng 3, Số 71B Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
- Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND phường Cống Vị, quận Ba Đình, Tp Hà Nội;
- Công an phường Cống Vị, quận Ba Đình, Tp Hà Nội;
- Lưu Văn thư.

TUQ. CHỦ TỊCH HĐQT
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC KIỂM
GIÁM ĐỐC KHỎI QL&XLNCVĐ



NGUYỄN HUY TÀI