



NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 13 tháng 09 năm 2021

Số: 5476.../2021/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi: Bà Phạm Thu Trang/Bên giữ tài sản bảo đảm.
Tổ 5, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.
Đồng kính gửi: Ông Nguyễn Trí Đồng/Bên giữ tài sản bảo đảm.
Số 66, khu phố 4, phường Thới An, quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng trung dài hạn số: 226/2017/HĐTDTDH - CN/SHB.112000 ký ngày 23/06/2017 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội Chi nhánh Hà Đông với bà Phạm Thu Trang và ông Nguyễn Trí Đồng kèm theo Khế ước nhận nợ (Sau đây gọi tắt là “Hợp đồng tín dụng”);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và nhà số công chứng: 12829; Quyền số 06 TP/CC-SCC/HDGD ký ngày 23/06/2017 ký giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội chi nhánh Hà Đông với ông Nguyễn Trí Đồng (Sau đây gọi tắt là “Hợp đồng thế chấp”);
- Căn cứ thông báo số: 4856/2021/TB-SHB ngày 18/08/2021 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 2780.../2021/QĐ-SHB ngày 13/09/2021 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ việc Khách hàng là bà Phạm Thu Trang và ông Nguyễn Trí Đồng/Bên giữ tài sản bảo đảm không thực hiện việc thanh toán nợ và không bàn giao tài sản bảo đảm theo thông báo của Ngân hàng SHB.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (Ngân hàng SHB) thông báo tới Khách hàng là bà **Phạm Thu Trang và ông Nguyễn Trí Đồng/Bên giữ tài sản bảo đảm** biết khoản vay của bà **Phạm Thu Trang và ông Nguyễn Trí Đồng** theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn – Hà Nội đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại, khách hàng là bà **Phạm Thu Trang và ông Nguyễn Trí Đồng** vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo các Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội.

Ngày 18/08/2021, Ngân hàng SHB đã ban hành Thông báo số: 4856/2021/TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ và đã gửi đến quý ông/bà. Tuy nhiên, cho đến nay khách hàng là bà **Phạm Thu Trang và ông Nguyễn Trí Đồng** vẫn không thực hiện nghĩa vụ thanh toán toàn bộ khoản nợ và ông **Nguyễn Trí**

Đồng/Bên giữ tài sản bảo đảm không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (Ngân hàng SHB) thông báo cho khách hàng là **bà Phạm Thu Trang và ông Nguyễn Trí Đồng/Bên giữ tài sản bảo đảm** biết Ngân hàng SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp số công chứng: 12829; Quyền số 06 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 23/06/2017 ký giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội chi nhánh Hà Đông với ông Nguyễn Trí Đồng.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

Quyền sử dụng đất cùng toàn bộ các quyền và lợi ích phát sinh từ tài sản thế chấp thuộc quyền sở hữu hợp pháp của Bên thế chấp đối với thửa đất số: 562, tờ bản đồ số: 37, diện tích: 1221 m² (Bằng chữ: Một nghìn hai trăm hai mươi một mét vuông); Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Hình thức sử dụng: Riêng; Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất, tại địa chỉ: Số 66, đường TA28, Khu phố 2, phường Thới An, quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh, Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở riêng lẻ, diện tích xây dựng: 278,7 m², diện tích sàn: 496,4 m², sở hữu riêng, Cấp (hạng): Cấp III, sử dụng lâu dài, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 329212, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH05621 do UBND quận 12 – Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 19/11/2015.

2. Thời gian thu giữ: Sau 15 ngày kể từ ngày Niêm yết công khai thông báo này;

3. Địa điểm thu giữ: Tại Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu khách hàng là **bà Phạm Thu Trang và ông Nguyễn Trí Đồng/Bên giữ tài sản bảo đảm** và các ông/bà có liên quan có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội thông báo tới các ông/bà được biết và nghiêm túc thực hiện.

Mọi thông tin liên hệ:

- Ông: Mai Văn Hiền - Chức vụ: Chuyên viên thu giữ TSBD
- ĐTDĐ: 038.560.1123/0934.442.382.
- Địa chỉ: Tầng 3, Số 71 Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND phường Thới An, quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Công an phường Thới An, quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Lưu Văn thư.

**TUQ. CHỦ TỊCH HĐQT
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC KIỂM
GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLNCVĐ**



NGUYỄN HUY TÀI