



NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 30 tháng 08 năm 2021

Số: ~~5141~~... /2021/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi: - Bà Nguyễn Thị Hân và ông Nguyễn Mạnh Nhật/Bên giữ tài sản bảo đảm.

Địa chỉ: - Thôn Trần Xá, xã Yên Trung, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng trung, dài hạn số: 123/2017/HĐTDTDH - CN/SHB.111000 ký ngày 11/05/2017 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội Chi nhánh Bắc Ninh với bà Nguyễn Thị Hân kèm theo Khế ước nhận nợ (Sau đây gọi tắt là “Hợp đồng tín dụng”);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số công chứng: 2409/2017/HĐTC; Quyền số 01.20.17 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 11/05/2017 ký giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội chi nhánh Bắc Ninh với hộ bà Nguyễn Thị Hân (Sau đây gọi tắt là “Hợp đồng thế chấp”);
- Căn cứ thông báo số: 3446/2021/TE-SHB ngày 21/06/2021 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số ~~2278~~.../2021/QĐ-SHB ngày ~~30~~ /08/2021 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ việc Khách hàng là bà Nguyễn Thị Hân không thực hiện việc thanh toán nợ và Hộ bà Nguyễn Thị Hân/Bên giữ tài sản bảo đảm không bàn giao tài sản bảo đảm theo thông báo của Ngân hàng SHB.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (Ngân hàng SHB) thông báo tới Khách hàng là bà Nguyễn Thị Hân cùng ông Nguyễn Mạnh Nhật/Bên giữ tài sản bảo đảm biết khoản vay của bà Nguyễn Thị Hân theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ.

Mặc dù Ngân hàng đã nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng là bà Nguyễn Thị Hân thanh toán và thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại, khách hàng là bà Nguyễn Thị Hân vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 21/06/2021, Ngân hàng SHB đã ban hành Thông báo số: 3446/2021/TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay khách hàng là bà Nguyễn Thị Hân vẫn không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ và bà Nguyễn Thị Hân cùng ông Nguyễn Mạnh Nhật/Bên giữ tài sản bảo đảm không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

báo cho khách hàng là bà Nguyễn Thị Hân và ông Nguyễn Mạnh Nhật/Bên giữ tài sản bảo đảm/các ông, bà có liên quan biết Ngân hàng SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của khách hàng là bà Nguyễn Thị Hân theo Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số công chứng: 2409.2017/HĐTC; Quyền số 01.2017 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 11/05/2017 ký giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội chi nhánh Bắc Ninh với hộ bà Nguyễn Thị Hân.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

Quyền sử dụng đất cùng toàn bộ các quyền và lợi ích phát sinh từ tài sản thế chấp thuộc quyền sở hữu hợp pháp của Bên thế chấp đối với thửa đất số: 326, tờ bản đồ số: 28, diện tích: 195,0 m² (Bằng chữ: Một trăm chín mươi lăm mét vuông); Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất, tại địa chỉ: Thôn Trần Xá, xã Yên Trung, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh, tài sản gắn liền với đất: Nhà ở riêng lẻ, diện tích xây dựng: 179,4 m², diện tích sàn: 955 m², Sở hữu riêng, cấp hạng: cấp III theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH082361, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS000858 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 23/03/2017.

2. Thời gian thu giữ: Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này;

3. Địa điểm thu giữ: Tại Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu khách hàng là bà Nguyễn Thị Hân và ông Nguyễn Mạnh Nhật/Bên giữ tài sản bảo đảm cùng các ông/bà có liên quan có mặt đúng thời gian, địa điểm theo thông báo.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội thông báo tới bà Nguyễn Thị Hân và ông Nguyễn Mạnh Nhật/Bên giữ tài sản bảo đảm, các ông/bà liên quan được biết và nghiêm túc thực hiện.

Mọi thông tin liên hệ:

- Ông: Mai Văn Hiền - Chức vụ: Chuyên viên thu giữ TSBD - ĐTDD: 038.560.1123.
- Địa chỉ: Tầng 3, Số 71 Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND xã Yên Trung, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh;
- Công an xã Yên Trung, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh;
- Lưu Văn thư.

**TUQ. CHỦ TỊCH HĐQT
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC KIỂM
GIÁM ĐỐC KHỎI QL&XLNCVĐ**



NGUYỄN HUY TÀI