



**NGÂN HÀNG TMCP  
SÀI GÒN – HÀ NỘI**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 07 tháng 10 năm 2021

Số: 6074./2021/TB-SHB

### **THÔNG BÁO**

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

**Kính gửi:** - Bà Nguyễn Thị Thu Hà.  
**Đồng kính gửi:** - Bà Lê Thị Chuyên/Bên giữ tài sản bảo đảm.  
**Địa chỉ:** Khu 6, Thị Cầu, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng cấp hạn mức tín số: 128/2015/HĐHM - CN/SHB.111000 ký ngày 30/06/2015 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội Chi nhánh Bắc Ninh với bà Nguyễn Thị Thu Hà kèm theo Khế ước nhận nợ (Sau đây gọi tắt là “Hợp đồng tín dụng”);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số công chứng: 2566.2014/HĐTC; Quyền số 01/2014/HĐGD ký ngày 21/07/2014 ký giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội chi nhánh Bắc Ninh với bà Nguyễn Thị Thu Hà và bà Lê Thị Chuyên (Sau đây gọi tắt là “Hợp đồng thế chấp”);
- Căn cứ Phụ lục Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số công chứng: 2737.2015/PLHĐTC; Quyền số 01/2015/HĐGD ký ngày 30/06/2015 ký giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội chi nhánh Bắc Ninh với bà Nguyễn Thị Thu Hà và bà Lê Thị Chuyên;
- Căn cứ thông báo số: 3448/2021/TB-SHB ngày 21/06/2021 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 25.78./2021/QĐ-SHB ngày 07/10/2021 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ việc Khách hàng là Nguyễn Thị Thu Hà không thực hiện việc thanh toán nợ và bà Lê Thị Chuyên/Bên giữ tài sản bảo đảm không bàn giao tài sản bảo đảm theo thông báo của Ngân hàng SHB.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (Ngân hàng SHB) thông báo tới Khách hàng là bà Nguyễn Thị Thu Hà/bà Lê Thị Chuyên/Bên giữ tài sản bảo đảm biết khoản vay của Nguyễn Thị Thu Hà theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ.

Mặc dù Ngân hàng đã nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng là bà Nguyễn Thị Thu Hà thanh toán và thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại, khách hàng là bà Nguyễn Thị Thu Hà vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.



Ngày 21/06/2021, Ngân hàng SHB đã ban hành Thông báo số: 3448/2021/TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ gửi đến **bà Nguyễn Thị Thu Hà/bà Lê Thị Chuyên/Bên giữ tài sản bảo đảm**. Tuy nhiên, cho đến nay khách hàng là **bà Nguyễn Thị Thu Hà** vẫn không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ và **bà Lê Thị Chuyên/Bên giữ tài sản bảo đảm** không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (Ngân hàng SHB) thông báo cho khách hàng là **bà Nguyễn Thị Thu Hà/bà Lê Thị Chuyên/Bên giữ tài sản bảo đảm/các ông, bà có liên quan** biết Ngân hàng SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm của **bà Lê Thị Chuyên** theo Hợp đồng thế chấp số công chứng: 2566.2014/HĐTC; Quyền số 01/2014/HĐGD ký ngày 21/07/2014 ký giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội chi nhánh Bắc Ninh với bà Nguyễn Thị Thu Hà và bà Lê Thị Chuyên và Phụ lục Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số công chứng: 2737.2015/PLHĐTC; Quyền số 01/2015/HĐGD ký ngày 30/06/2015 ký giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội chi nhánh Bắc Ninh với **bà Nguyễn Thị Thu Hà và bà Lê Thị Chuyên**.

### 1. Tài sản thu giữ và xử lý:

*Quyền sử dụng đất cùng toàn bộ các quyền và lợi ích phát sinh từ tài sản thế chấp thuộc quyền sở hữu hợp pháp của Bên thế chấp đối với thửa đất số: 126, tờ bản đồ số: 6, diện tích: 153,6 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Một trăm năm mươi ba phẩy sáu mét vuông); Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất, tại địa chỉ: phường Thị Cầu, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh, tài sản gắn liền với đất: Nhà ở, diện tích xây dựng: 43,5 m<sup>2</sup>, diện tích sàn: 43,5 m<sup>2</sup>, kết cấu bê tông cốt thép, cấp (hạng): IV-D, số tầng: 01, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS268775, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH01316 do UBND thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 27/03/2014.*

2. Thời gian thu giữ: Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này;

3. Địa điểm thu giữ: Tại Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu khách hàng là **bà Nguyễn Thị Thu Hà/bà Lê Thị Chuyên/Bên giữ tài sản bảo đảm** cùng các ông/bà có liên quan có mặt đúng thời gian, địa điểm theo thông báo.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội thông báo tới **bà Nguyễn Thị Thu Hà/bà Lê Thị Chuyên/Bên giữ tài sản bảo đảm**, các ông/bà liên quan được biết và nghiêm túc thực hiện.

### Mọi thông tin liên hệ:

- Ông: Mai Văn Hiền - Chức vụ: Chuyên viên thu giữ TSBĐ - ĐTDĐ: 038.560.1123.
- Địa chỉ: Tầng 3, Số 71 Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Trân trọng thông báo!

### Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND phường Thị Cầu, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh;
- Công an phường Thị Cầu, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh;
- Lưu Văn thư.

TUQ. CHỦ TỊCH HĐQT  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC KIỂM  
GIÁM ĐỐC KHỎI QL&XLNCVD



NGUYỄN HUY TÀI