



NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 05 tháng 10 năm 2021

Số: 6006.../2021/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi: - Ông Đỗ Văn Toán và bà Đỗ Thị Luyến/Bên giữ tài sản bảo đảm.

Địa chỉ: Xã Đình Dù, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên.

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ các Hợp đồng tín dụng ngắn hạn đã ký giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội với ông Đỗ Văn Toán và bà Đỗ Thị Luyến kèm theo Khế ước nhận nợ (Sau đây gọi tắt là “Hợp đồng tín dụng”);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số công chứng: 2563; Quyền số 05 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 23/10/2014 ký giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội với ông Đỗ Văn Toán và bà Đỗ Thị Luyến (Sau đây gọi tắt là “Hợp đồng thế chấp”);
- Căn cứ thông báo số: 5402/2021/TB-SHB ngày 10/09/2021 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 2565.../2021/QĐ-SHB ngày 05/10/2021 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ việc Khách hàng là ông Đỗ Văn Toán và bà Đỗ Thị Luyến/Bên giữ tài sản bảo đảm không thực hiện việc thanh toán nợ và không bàn giao tài sản bảo đảm theo thông báo của Ngân hàng SHB.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (Ngân hàng SHB) thông báo tới Khách hàng là ông Đỗ Văn Toán và bà Đỗ Thị Luyến/Bên giữ tài sản bảo đảm biết khoản vay của ông Đỗ Văn Toán và bà Đỗ Thị Luyến theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ.

Mặc dù Ngân hàng đã nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng là ông Đỗ Văn Toán và bà Đỗ Thị Luyến thanh toán và thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại, khách hàng là ông Đỗ Văn Toán và bà Đỗ Thị Luyến vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 10/09/2021, Ngân hàng SHB đã ban hành Thông báo số: 5402/2021/TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ gửi đến ông Đỗ Văn Toán và bà Đỗ Thị Luyến/Bên giữ tài sản bảo đảm. Tuy nhiên, cho đến nay khách hàng là ông Đỗ Văn Toán và bà Đỗ Thị Luyến/Bên giữ tài sản bảo đảm vẫn không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ và không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (Ngân hàng SHB) thông báo cho khách hàng là **ông Đỗ Văn Toán và bà Đỗ Thị Luyến/Bên giữ tài sản bảo đảm/các ông, bà có liên quan** biết Ngân hàng SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của khách hàng là **ông Đỗ Văn Toán và bà Đỗ Thị Luyến** theo Hợp đồng thế chấp số công chứng: 2563; Quyền số 05 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 23/10/2014 ký giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội với ông Đỗ Văn Toán và bà Đỗ Thị Luyến.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

Quyền sử dụng đất cùng toàn bộ các quyền và lợi ích phát sinh từ tài sản thế chấp thuộc quyền sở hữu hợp pháp của Bên thế chấp đối với thửa đất số: 109, tờ bản đồ số: 12, diện tích: 164,0 m² (Bằng chữ: Một trăm sáu mươi tư mét vuông); Hình thức sử dụng: Riêng: Đất ở tại nông thôn (ONT): 140 m², đất trồng cây lâu năm (LNK): 24 m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (ONT): 140 m², đất trồng cây lâu năm (LNK): 24 m²; Thời hạn sử dụng: Đất ONT Lâu dài; Đất LNK sử dụng đến 15/10/2043; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất, tại địa chỉ: xã Tân Quang, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 148027, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH00983-4347/QĐ-UBND do UBND huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên cấp ngày 04/09/2014.

2. Thời gian thu giữ: Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này;

3. Địa điểm thu giữ: Tại Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu khách hàng là **ông Đỗ Văn Toán và bà Đỗ Thị Luyến/Bên giữ tài sản bảo đảm** cùng các ông/bà có liên quan có mặt đúng thời gian, địa điểm theo thông báo.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội thông báo tới các ông/bà được biết và nghiêm túc thực hiện.

Mọi thông tin liên hệ:

- Ông: Mai Văn Hiền - Chức vụ: Chuyên viên thu giữ TSBĐ - ĐTDD: 038.560.1123.
- Địa chỉ: Tầng 3, Số 71 Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND xã Tân Quang, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên;
- Công an xã Tân Quang, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên;
- Lưu Văn thư.

**TUQ. CHỦ TỊCH HĐQT
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC KIỂM
GIÁM ĐỐC KHỎI QL&XLNCVD**



NGUYỄN HUY TÀI