

Hà Nội, ngày 24 tháng 5 năm 2021

Số: 2877/2021/TB-SHB

THÔNG BÁO*(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)***Kính gửi: Ông Nguyễn Quốc Hưng và bà Vũ Thị Chinh;**

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các TCTD;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ các Hợp đồng tín dụng đã ký giữa ông Nguyễn Quốc Hưng và bà Vũ Thị Chinh cùng Ngân hàng thương mại cổ phần Nhà Hà Nội (nay Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 003261/2011/HĐTC, quyền số 01TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 27/04/2011 đã ký giữa ông Nguyễn Quốc Hưng và bà Vũ Thị Chinh cùng Ngân hàng thương mại cổ phần Nhà Hà Nội (nay Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội);
- Căn cứ thông báo số: 2479/2021/TB-SHB ngày 11/05/2021 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 4230/2021/QĐ-SHB ngày 24/5/2021 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ của Khách hàng ông Nguyễn Quốc Hưng và bà Vũ Thị Chinh.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (SHB) thông báo tới ông Nguyễn Quốc Hưng và bà Vũ Thị Chinh biết khoản vay của ông/bà theo các Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng TMCP Nhà Hà Nội (Nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội) đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng là ông Nguyễn Quốc Hưng và bà Vũ Thị Chinh thanh toán nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại ông Nguyễn Quốc Hưng và bà Vũ Thị Chinh vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 11/05/2021, SHB ban hành Thông báo số: 2479/2021/TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay ông Nguyễn Quốc Hưng và bà Vũ Thị Chinh không thanh toán khoản nợ và cũng không thực hiện nghĩa vụ bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB) thông báo cho ông Nguyễn Quốc Hưng và bà Vũ Thị Chinh biết SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản

bảo đảm cho khoản vay của ông Nguyễn Quốc Hưng và bà Vũ Thị Chinh theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 003261/2011/HĐTC, quyền số 01TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 27/04/2011.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

Quyền sử dụng đất với thửa đất số, tờ bản đồ số, địa chỉ: căn hộ 33 nhà A4 – TT Xường Mộc, xã Vĩnh Quỳnh, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội; Diện tích: 42,6 m² (Bốn mươi hai phẩy sáu mét vuông); Hình thức sử dụng: Riêng: 42,6 m²; Chung: 0 m²; Mục đích sử dụng: Đất ở; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Mua nhà theo ND 61/CP. Tài sản gắn liền với đất là: nhà ở; Địa chỉ: căn hộ 33 nhà A4 – TT Xường Mộc, xã Vĩnh Quỳnh, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội; Diện tích sàn: 36,2 m²; Kết cấu: tường gạch mái ngói; Số tầng: 01; Cấp (hạng): IV; Ghi chú: Số hiệu và diện tích thửa đất chưa được xác định theo bản đồ địa chính. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 526622; Số vào sổ cấp GCN: 3844/2010/QĐUB/CH00178 do UBND huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội cấp ngày 01/12/2010.

2. Thời gian thu giữ: Sau 15 ngày kể từ ngày SHB công khai thông tin thu giữ Tài sản bảo đảm;

3. Địa điểm thu giữ: Tại nơi có Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu ông Nguyễn Quốc Hưng và bà Vũ Thị Chinh cùng những người có liên quan có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội thông báo tới quý ông/bà được biết, và nghiêm túc thực hiện.

Mọi thông tin liên hệ:

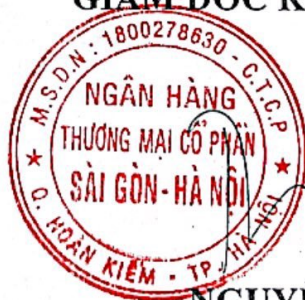
- Ông Nguyễn Như Mạnh - Chức vụ: Nhân viên thu giữ
- ĐTDD: 0978736878 Địa chỉ: Tầng 3, SHB 71 Hàng Trống, Q.Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tổng Giám đốc (để báo cáo)
- UBND xã Vĩnh Quỳnh, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội (để phối hợp);
- Công an xã Vĩnh Quỳnh, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội (để phối hợp);
- Lưu: VP, Khối QL&XLN CVD.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC KIỂM
GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLNCVD**



NGUYỄN HUY TÀI