



**NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 26 tháng 3, năm 2021

Số: 1507./2021/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi: Bà Tổng Thị Liên;

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng trung dài hạn số: 70/2015/HĐTDDH-CN/SHB.111203 ngày 05/08/2015 đã ký giữa Bà Tổng Thị Liên cùng Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội, CN Hoàn Kiếm – PGD Long Biên;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 1226/HĐTC, quyền số 03/2015 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 05/08/2015 đã ký giữa Bà Tổng Thị Liên cùng Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội, CN Hoàn Kiếm – PGD Long Biên;
- Căn cứ thông báo số: 638/2021/TB-SHB ngày 04/02/2021 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 754/2021/QĐ-SHB ngày 26/3/2021 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ của Khách hàng Bà Tổng Thị Liên.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (SHB) thông báo tới Bà Tổng Thị Liên biết khoản vay của bà theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội, Chi nhánh Ba Đình đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng là Bà Tổng Thị Liên thanh toán nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại Bà Tổng Thị Liên vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 04/02/2021, SHB đã gửi Thông báo số: 638/2021/TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay Bà Tổng Thị Liên không thanh toán khoản nợ và cũng không thực hiện nghĩa vụ bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB) thông báo cho Bà Tổng Thị Liên biết SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của ông bà theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 1226/HĐTC, quyền số 03/2015 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 05/08/2015.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất cùng toàn bộ các quyền lợi và lợi ích phát sinh đối với thửa đất số: 14, tờ bản đồ số: 03, tại địa chỉ: Xã Tiên Dược, Huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội; Diện tích: 753 m² (Bảy trăm năm mươi ba mét vuông); Mục đích sử dụng: Thổ cư; Thời hạn sử dụng: Lâu dài, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L 406654. Số vào sổ cấp GCN: 00329 QSDĐ do UBND huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội cấp ngày 26/05/1998.

2. Thời gian thu giữ: Sau 15 ngày kể từ ngày SHB công khai thông tin thu giữ Tài sản bảo đảm;

3. Địa điểm thu giữ: Tại nơi có Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu Bà **Tổng Thị Liên** cùng những người có liên quan có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội thông báo tới bà được biết và nghiêm túc thực hiện.

Mọi thông tin liên hệ:

- Ông Nguyễn Như Mạnh - Chức vụ: Nhân viên thu giữ TSBD
- ĐTDD: 0978736878 Địa chỉ: Tầng 3, SHB 71 Hàng Trống, Q. Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tổng Giám đốc (để báo cáo);
- UBND xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội (để phối hợp);
- Công an xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội (để phối hợp);
- Lưu: VP, Khối QL&XLN CVE.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC KIỂM
GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLN CVE**



NGUYỄN HUY TÀI