

Hà Nội, ngày 26 tháng 7 năm 2021

Số: 4139./2021/TB-SHB

THÔNG BÁO*(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)*

Kính gửi:

- Ông: **Trần Văn Tiệp** và bà **Nguyễn Thị Kim Tuyết**
Địa chỉ: Xóm 3, xã Nghi Phú, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An
- Ông: **Đặng Hồng Giáp** và bà **Nguyễn Thị Xuyên**
Địa chỉ: xóm Vinh Xuân, xã Hưng Đông, tỉnh Nghệ An.

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số: 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số: 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng trung dài hạn số: 355/2011/HĐTDNH – CN/SHB.NA - HTM ngày 29/9/2011 giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội với ông **Trần Văn Tiệp** và bà **Nguyễn Thị Kim Tuyết**;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số: 355/2011/HĐTC – BTB/SHB.NA/HTM ngày 29/9/2011; Số công chứng: 1629/2011; ký ngày 01/10/2011 tại Văn phòng Công chứng Trường Thi, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội chi nhánh Nghệ An với ông **Đặng Hồng Giáp** và bà **Nguyễn Thị Xuyên** mà người đại diện theo ủy quyền là ông **Trần Văn Tiệp**;
- Căn cứ thông báo số: 4139./2021/TB-SHB ngày 11/7/2021 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số: 1977./2021/QĐ-SHB ngày 26/7/2021 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ của khách hàng: ông **Trần Văn Tiệp** và bà **Nguyễn Thị Kim Tuyết**

Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (sau đây viết tắt là SHB) thông báo tới Khách hàng: ông **Trần Văn Tiệp** và bà **Nguyễn Thị Kim Tuyết** biết khoản vay của khách hàng theo Hợp đồng tín dụng đã ký với SHB đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu.

Mặc dù SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để ông **Trần Văn Tiệp** và bà **Nguyễn Thị Kim Tuyết** thanh toán và thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại khách hàng vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 11/7/2021, SHB đã gửi Thông báo số: 4139./2021/TB-SHB yêu cầu tất toán toàn bộ khoản nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay ông **Trần Văn Tiệp** và bà **Nguyễn Thị Kim Tuyết** vẫn không thực hiện nghĩa vụ tất toán khoản nợ và cũng không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của SHB.

Bằng văn bản này, SHB thông báo cho ông **Trần Văn Tiệp** và bà **Nguyễn Thị Kim Tuyết**; ông **Đặng Hồng Giáp** và bà **Nguyễn Thị Xuyên** biết là SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm của ông **Đặng Hồng Giáp** và bà **Nguyễn Thị Xuyên** theo Hợp đồng thế chấp số:

355/2011/HĐTC – BTB/SHB.NA/HTM ngày 29/9/2011; Số công chứng: 1629/2011; ký ngày 01/10/2011 tại Văn phòng Công chứng Trường Thi, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội chi nhánh Nghệ An với ông Đặng Hồng Giáp và bà Nguyễn Thị Xuyên mà người đại diện theo ủy quyền là ông Trần Văn Tiệp;

Tài sản thu giữ và xử lý:

Tài sản bảo đảm cho khoản vay là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AD361192. Số vào sổ cấp GCNQSDĐ: H 07039/ Số 110 – QĐUB (TP) 2006 dp UBND thành phố Vinh cấp ngày 31/3/2006. Chi tiết tài sản như sau:

- Thửa đất số : 113
- Tờ bản đồ số: 07
- Địa chỉ thửa đất: Xóm Vinh Xuân, xã Hưng Đông, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An
- Diện tích: 344,12m²
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 344,12m² ; Sử dụng chung: 0,00m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở: 150,00m² ; Đất vườn: 194,12m²
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.
- Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà ở cấp 4 có diện tích sử dụng khoảng 60m²

Tài sản bảo đảm được ký kết theo Hợp đồng thế chấp số: 355/2011/HĐTC – BTB/SHBNA/HTM ngày 29/9/2011; số công chứng: 1629.2011/HĐTC; ký tại Văn phòng Công chứng Trường Thi, đường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An; giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội chi nhánh Nghệ An với ông Đặng Hồng Giáp và bà Nguyễn Thị Xuyên; Người đại diện: ông Trần Văn Tiệp theo hợp đồng ủy quyền được công chứng số: 397, quyền số 01 VP/CCTT – SCC/ HĐGD ngày 06/8/2010 tại phòng công chứng Trung tâm – thành phố Vinh – tỉnh Nghệ An;

2. Thời gian thu giữ: Sau khi SHB công khai thông tin thu giữ Tài sản bảo đảm;

3. Địa điểm thu giữ: Tại nơi có Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu ông **Trần Văn Tiệp** và bà **Nguyễn Thị Kim Tuyết**; ông **Đặng Hồng Giáp** và bà **Nguyễn Thị Xuyên** có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, SHB thông báo để quý khách hàng được biết và nghiêm túc thực hiện.

Thông tin liên hệ:

- Ông: Trần Văn Thái – Chuyên viên thu giữ động sản.
 - ĐTDĐ: 0989.130.239 ; Email: thai.tv @shb.com.vn.
 - Địa chỉ: Tầng 3, Số 71 Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
- Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tổng Giám đốc (để báo cáo);
- UBND và Công an nơi có TSBĐ (để Ph/h);
- Lưu: VP, Khối QL&XLN CVĐ;

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
KIỂM GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLN CVĐ



Nguyễn Huy Tài