



NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 21 tháng 5 năm 2021

Số: 2752./2021/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi: Ông Nguyễn Trung Trực/Bên đang giữ tài sản bảo đảm;

Địa chỉ: 24 Nhà Chung, phường Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, Hà Nội;

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng; các Phụ lục hợp đồng tín dụng đính kèm đã ký giữa ông Nguyễn Trung Trực với Ngân hàng TMCP Nhà Hà Nội (Nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và Quyền sở hữu nhà ở số công chứng 005413/2011/HĐTC; Quyền số: 01 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 27/10/2011 đã ký giữa ông Nguyễn Trung Trực với Ngân hàng TMCP Nhà Hà Nội (Nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội);
- Căn cứ thông báo số: 2525/2021/TB-SHB ngày 12/05/2021 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 1222/2021/QĐ-SHIB ngày 21/5/2021 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ của Khách hàng là ông Nguyễn Trung Trực.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (SHB) thông báo tới ông Nguyễn Trung Trực biết khoản vay của ông theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng TMCP Nhà Hà Nội (Nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội) đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng là ông Nguyễn Trung Trực thanh toán nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại ông Nguyễn Trung Trực vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 13/05/2021, SHB đã gửi Thông báo số: 2525/2021/TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay ông Nguyễn Trung Trực không thanh toán khoản nợ và cũng không thực hiện nghĩa vụ bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB) thông báo cho ông Nguyễn Trung Trực/Bên đang giữ tài sản bảo đảm biết SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ

tài sản bảo đảm cho khoản vay của ông Nguyễn Trung Trực theo Hợp đồng thế chấp tài sản số công chứng: 005413/2011/HĐTC; Quyền số: 01 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 27/10/2011 đã ký giữa ông Nguyễn Trung Trực với Ngân hàng TMCP Nhà Hà Nội (Nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội).

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở, cùng các quyền lợi, lợi ích phát sinh từ tài sản của Bên thế chấp đối với Căn hộ P901- Mảnh 2 khu nhà ở bán cho CBCS báo ANTD xã Mỹ Đình, huyện Từ Liêm, thành Phố Hà Nội (Nay là Phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội); diện tích sàn (nhà ở, căn hộ): SD 133,5 m²; Kết cấu nhà: Nhà bê tông cốt thép; Cấp (hạng) nhà ở: Nhà chung cư 09 tầng; Số tầng: 9/9; Thời hạn được sở hữu: Lâu Dài; Thuộc thửa đất số: /; Tờ bản đồ số: /; Diện tích: 762, 4 m² (Bảy trăm sáu mươi hai phẩy bốn mét vuông); Hình thức sử dụng: Sử dụng chung 762,4 m². Theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất số: 012103082800936; Hồ sơ gốc số: 828/2009/30/4510/QĐ.UBND do UBND huyện Từ Liêm, thành phố Hà Nội cấp ngày 03/07/2009 cho bà Nguyễn Thị Thu Hà, đăng ký sang tên ngày 11/02/2010 cho ông Nguyễn Trung Trực do nhận chuyển nhượng theo Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư số: 112.10 Quyền số: 01 Tp/CC- SCC/HĐGD được Phòng công chứng số 1-TP Hà Nội công chứng ngày 07/01/2010.

2. Thời gian thu giữ: Sau 15 ngày kể từ ngày SHB công khai thông tin thu giữ Tài sản bảo đảm;

3. Địa điểm thu giữ: Tại nơi có Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu ông Nguyễn Trung Trực/Bên thế chấp và những người có liên quan có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội thông báo tới ông được biết và nghiêm túc thực hiện.

Mọi thông tin liên hệ:

- Ông Lê Hải Sơn - Chức vụ: Chuyên viên thu giữ TSBĐ - SHB
- ĐTDD: 0363823838
- Địa chỉ: Tầng 3, SHB 71B Hàng Trống, Q.Hoàn Kiếm, TP.Hà Nội.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch HĐQT (để báo cáo)
- UBND phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, TP.Hà Nội (để phối hợp);
- Công an phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, TP.Hà Nội (để phối hợp);
- Lưu: VP, Khối QL&XLN CVĐ.

**TUQ. CHỦ TỊCH HĐQT
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC KIỂM
GIAM ĐỐC KHỐI QL&XLNCVĐ**



NGUYỄN HUY TÀI