



**NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 07 tháng 10 năm 2021

Số: *6076*.../2021/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi: - Công ty TNHH MTV Sản xuất Nguyên Tâm/Bên giữ tài sản bảo đảm.
Đồng kính gửi: - Ông Lê Thiện Nghĩa.
Địa chỉ: Số 181 Lý Thường Kiệt, P. An Mỹ, TP. phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng trung dài hạn số: 398/2015/HĐTDTDH - PN/SHB.120500 ký ngày 18/06/2015 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội Chi nhánh Quảng Nam với Công ty TNHH MTV Sản xuất Nguyên Tâm kèm theo Khế ước nhận nợ (Sau đây gọi tắt là “Hợp đồng tín dụng”);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số công chứng: 1599; Quyền số 01 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 19/06/2015 ký giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội chi nhánh Quảng Nam với Công ty TNHH MTV Sản xuất Nguyên Tâm (Sau đây gọi tắt là “Hợp đồng thế chấp”);
- Căn cứ thông báo số: 5525/2021/TB-SHB ngày 15/09/2021 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số *2579*.../2021/QĐ-SHB ngày *07*/10/2021 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ việc Khách hàng là Công ty TNHH MTV Sản xuất Nguyên Tâm/Bên giữ tài sản bảo đảm không thực hiện việc thanh toán nợ và không bàn giao tài sản bảo đảm theo thông báo của Ngân hàng SHB.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (Ngân hàng SHB) thông báo tới Khách hàng là Công ty TNHH MTV Sản xuất Nguyên Tâm/ông Lê Thiện Nghĩa/Bên giữ tài sản bảo đảm biết khoản vay của Công ty TNHH MTV Sản xuất Nguyên Tâm theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn – Hà Nội đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại, khách hàng là Công ty TNHH MTV Sản xuất Nguyên Tâm vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo các Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội.

Ngày 15/09/2021, Ngân hàng SHB đã ban hành Thông báo số: 5525/2021/TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ và đã gửi đến quý Công ty. Tuy nhiên, cho đến nay khách hàng là Công ty TNHH MTV Sản xuất Nguyên Tâm vẫn không thực hiện nghĩa vụ thanh toán toàn bộ khoản nợ và Công ty TNHH MTV Sản xuất Nguyên Tâm/ông Lê Thiện Nghĩa/Bên giữ tài sản bảo đảm không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (Ngân hàng SHB) thông báo cho khách hàng là **Công ty TNHH MTV Sản xuất Nguyên Tâm/ông Lê Thiện Nghĩa/Bên giữ tài sản bảo đảm** biết Ngân hàng SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp số công chứng: 1599; Quyền số 01 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 19/06/2015 ký giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội chi nhánh Quảng Nam với Công ty TNHH MTV Sản xuất Nguyên Tâm.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

Toàn bộ các tài sản thuộc quyền sở hữu hợp pháp của bên thế chấp bao gồm Dây chuyền máy móc thiết bị sản xuất gạch không nung tự động SYZJ4-20 đồng bộ (danh mục theo Hợp đồng kinh tế số 15A/2014/HĐKT/NT-ĐT ngày 28/10/2014) theo Hóa đơn số 0000011 ngày 10/06/2015 thuộc sở hữu của Công ty TNHH MTV Sản xuất Nguyên Tâm.

2. Thời gian thu giữ: Sau 15 ngày kể từ ngày Niêm yết công khai thông báo này;

3. Địa điểm thu giữ: Tại Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu khách hàng là **Công ty TNHH MTV Sản xuất Nguyên Tâm/ông Lê Thiện Nghĩa/Bên giữ tài sản bảo đảm** và các ông/bà có liên quan có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội thông báo tới các ông/bà được biết và nghiêm túc thực hiện.

Mọi thông tin liên hệ:

- Ông: Mai Văn Hiền - Chức vụ: Chuyên viên thu giữ TSBD
- ĐTDĐ: 038.560.1123/0934.442.382.
- Địa chỉ: Tầng 3, Số 71 Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND xã Bình Bình Phục, huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam;
- Công an xã Bình Bình Phục, huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam;
- Lưu Văn thư.

**TUQ. CHỦ TỊCH HĐQT
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC KIÊM
GIÁM ĐỐC KHỎI QL&XLNCVĐ**



NGUYỄN HUY TÀI