



NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 11 tháng 10 năm 2021

Số: 6140./2021/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi: - Ông Doãn Thanh Sơn;

Địa chỉ: 206 nhà A3 tập thể viện dinh dưỡng, phường thanh nhan, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

- bà Đoàn Thị Phương Mai;

Địa chỉ: 17 Trần Phú, phường Điện Biên, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng ngắn hạn số: 189/2012/HĐTĐNH-CN/SHB.LS ngày 05/07/2012 ký giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội với Ông Doãn Thanh Sơn và bà Đoàn Thị Phương Mai ;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số công chứng: 03374.11 quyền số: 08 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 19/08/2011 ký tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội- CN Hà Nội-PGD Thái Hà giữa công chứng viên Văn phòng Công chứng Vạn Xuân, thành phố Hà Nội và Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội với Ông Doãn Thanh Sơn và bà Đoàn Thị Phương Mai; và phụ lục hợp đồng thế chấp kèm theo;
- Căn cứ thông báo số:/2021/TB-SHB ngày/...../2021 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định số/2021/QĐ-SHB ngày/..../2021 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội về việc thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ của Khách hàng Ông Doãn Thanh Sơn và bà Đoàn Thị Phương Mai.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB) thông báo tới Khách hàng Ông Doãn Thanh Sơn và bà Đoàn Thị Phương Mai biết khoản vay của công ty theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng SHB đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để Ông Doãn Thanh Sơn và bà Đoàn Thị Phương Mai thanh toán và thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại khách hàng vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày .../.../2021, SHB đã gửi Thông báo số:...../2021/TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay **Ông Doãn Thanh Sơn và bà Đoàn Thị Phương Mai** vẫn không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ, cũng không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng SHB thông báo cho **Ông Doãn Thanh Sơn và bà Đoàn Thị Phương Mai** biết là SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của **Ông Doãn Thanh Sơn và bà Đoàn Thị Phương Mai** theo Hợp đồng thế chấp số công chứng: 03374.11 quyền số: 08 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 19/08/2011 ký tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội- CN Hà Nội-PGD Thái Hà giữa công chứng viên Văn phòng Công chứng Vạn Xuân, thành phố Hà Nội và Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội với **Ông Doãn Thanh Sơn và bà Đoàn Thị Phương Mai**; và phụ lục hợp đồng thế chấp kèm theo.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

Tài sản bảo đảm cho khoản vay là: bất động sản Chi tiết tài sản như sau:

Tài sản: Tài sản thế chấp giá trị quyền sử dụng đất tại địa chỉ: **17 Trần Phú, phường Điện Biên, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.**

-Thửa đất số: -/-;

-Tờ bản đồ số: -/-;

-Diện tích:281,7 m²;

-Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;

-Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

-Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

+ Tài sản thuộc quyền sở sử dụng đất của **Ông Doãn Thanh Sơn và bà Đoàn Thị Phương Mai**” GCN QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: BE 098752, vào sổ cấp GCN QSDĐ số: CH000281/999.QĐUB.2011 do UBND quận Ba Đình, thành phố Hà Nội cấp ngày 04/05/2011”.

2. Thời gian thu giữ: Sau khi SHB công khai thông tin thu giữ Tài sản bảo đảm;

3. Địa điểm thu giữ: Tại nơi có Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu **Ông Doãn Thanh Sơn và bà Đoàn Thị Phương Mai** có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội thông báo tới quý khách hàng được biết và nghiêm túc thực hiện

Thông tin liên hệ:

- Ông: Nguyễn Tuấn Đạt – Nhân viên thu giữ động sản.
- ĐTDĐ:0869.83.83.38 Email:dat.nt6@shb.com.vn.
- Địa chỉ: Tầng 3, Số 71 Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ Tịch HĐQT (để báo cáo);
- UBND và Công an nơi có TSBD (để Ph/h);
- Lưu: VP, Khối QL&XLN CVĐ;

**TUQ. CHỦ TỊCH HĐQT
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
KIỂM GIAM ĐỐC KHỐI QL&XLNCVĐ**



Nguyễn Huy Tài