



NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 07...tháng 5 năm 2021

Số: 2387.. /2021/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi: Ông Nguyễn Ngọc Quý bà Nguyễn Thị Hạnh
Cùng địa chỉ: Xóm Tây Xuân, xã Giang Sơn Đông, huyện Đô Lương,
tỉnh Nghệ An

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng trung dài hạn cá nhân số: 56/2015/HĐTDTDH-CN/SHB.120207 ngày 31/7/2015 ký giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội với ông Nguyễn Ngọc Quý bà Nguyễn Thị Hạnh;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số công chứng: 1302/2015/VPCCDK, quyển số 07-TP/CC-SCC ngày 31/7/2015 ký tại Văn Phòng Công chứng Danh Kỳ, tỉnh Nghệ An giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội với ông Nguyễn Ngọc Quý bà Nguyễn Thị Hạnh;
- Căn cứ thông báo số: 2386.. /2021/TB-SHB ngày 07./ 5/2021 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 1.9.69.../2021/QĐ-SHB ngày 07./5/2021 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ của khách hàng ông Nguyễn Ngọc Quý bà Nguyễn Thị Hạnh.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (sau đây viết tắt là SHB) thông báo tới Khách hàng ông Nguyễn Ngọc Quý bà Nguyễn Thị Hạnh biết khoản vay của khách hàng theo Hợp đồng tín dụng đã ký với SHB đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu.

Mặc dù SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để ông Nguyễn Ngọc Quý bà Nguyễn Thị Hạnh thanh toán và thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại khách hàng vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 10.../5.../2021, SHB đã gửi Thông báo số: 2386/2021/TB-SHB yêu cầu tất toán toàn bộ khoản nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay ông Nguyễn Ngọc Quý bà Nguyễn Thị Hạnh vẫn không thực hiện nghĩa vụ tất toán khoản nợ và ông Nguyễn Ngọc Quý bà Nguyễn Thị Hạnh cũng không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của SHB.

Bằng văn bản này, SHB thông báo cho ông Nguyễn Ngọc Quý bà Nguyễn Thị Hạnh biết là SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của ông Nguyễn Ngọc Quý bà Nguyễn Thị Hạnh theo Hợp đồng tín dụng trung dài hạn cá nhân số: 56/2015/HĐTDTDH-CN/SHB.120207 ngày 31/7/2015 ký giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội với ông Nguyễn Ngọc Quý bà Nguyễn Thị Hạnh.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

Tài sản là: 01(một) bất động sản tại Xóm Tây Xuân, xã Giang Sơn Đông, huyện Đô Lương, tỉnh Nghệ An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY920089, sổ vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất: CH 01411/CN do UBND huyện Đô Lương cấp ngày 12/5/2015 cho ông Nguyễn Ngọc Quý bà Nguyễn Thị Hạnh. Chi tiết tài sản như sau:

Thửa đất số: 863; Tờ bản đồ số: 17;

Địa chỉ tài sản: Xóm Tây Xuân, xã Giang Sơn Đông, huyện Đô Lương, tỉnh Nghệ An

Chủ sử dụng: Ông Nguyễn Ngọc Quý bà Nguyễn Thị Hạnh

Địa chỉ thửa đất: Xóm Tây Xuân, xã Giang Sơn Đông, huyện Đô Lương, tỉnh Nghệ An

Diện tích: 290 m²

Hình thức sử dụng: Riêng: 290 m², chung: 0 m²

Mục đích sử dụng: Đất ở 290m², đất trồng cây lâu năm: 0 m²

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước đã công nhận quyền sử dụng đất.

TSBD được ký kết theo Hợp đồng thế chấp số công chứng: 1302/2015/VPCCDK, quyền số 07-TP/CC-SCC ngày 31/7/2015 ký tại Văn Phòng Công chứng Danh Kỳ, tỉnh Nghệ An giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội với ông Nguyễn Ngọc Quý bà Nguyễn Thị Hạnh.

2. Thời gian thu giữ: Sau khi SHB công khai thông tin thu giữ Tài sản bảo đảm;

3. Địa điểm thu giữ: Tại nơi có Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu ông Nguyễn Ngọc Quý bà Nguyễn Thị Hạnh có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, SHB thông báo để quý khách hàng được biết và nghiêm túc thực hiện.

Thông tin liên hệ:

- Ông: Trần Mạnh Hùng – Chuyên viên thu giữ động sản.
 - ĐTDĐ:0393.08.08.58 Email:hungtm2@shb.com.vn.
 - Địa chỉ: Tầng 3, Số 71 Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
- Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tổng Giám đốc (để báo cáo);
- UBND và Công an nơi có TSBD (để Ph/h);
- Lưu: VP, Khối QL&XLN CVĐ;

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC KIỂM
GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLNCVĐ**



Nguyễn Huy Tài