



NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI

Số: 737/TB-SHB

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 23 tháng 12 năm 2021

THÔNG BÁO

(V/v: lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản)

- Căn cứ theo Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;
- Căn cứ theo Quy định của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội về việc đưa tài sản ra đấu giá;

Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội (SHB). Địa chỉ: Số 77 Trần Hưng Đạo, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Thông tin tài sản đấu giá

QSDĐ tại thửa đất số 499a, tờ bản đồ số 02, địa chỉ: thôn Bón, xã Xuân Đán, huyện Cát Hải. GCN QSDĐ số AD 375329, vào sổ cấp GCN QSDĐ số H00226 do UBND huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng cấp cho ông Phùng Đức Toàn ngày 04/4/2007 (Cấp theo QĐ số 339/QĐ-UBND, ngày 04/4/2007 của UBND huyện Cát Hải, tp Hải Phòng). Diện tích 590 m² (Năm trăm chín mươi mét vuông); Trong đó 400m² đất ở và 190 m² đất trồng cây lâu năm. Hình thức sử dụng riêng: 590; Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn; Thời hạn sử dụng: lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. (HĐTC QSDĐ số công chứng 01 quyền số 01/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 26/3/2010; Phụ lục HĐTC số 13 quyền số 01 TP/CC-SCT/HDDS ngày 28/6/2011 ký giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội với ông Phùng Đức Toàn cùng vợ là bà Nguyễn Thị Phượng)

2. Giá khởi điểm tài sản: Căn cứ giá ghi nhận tại chứng thư thẩm định giá độc lập.

3. Lựa chọn tổ chức đấu giá

Mọi tổ chức bán đấu giá đều được tham gia theo tiêu chí dưới đây:


- Tiêu chí: Phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do SHB quy định, cụ thể như sau:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
1	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu
2	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp theo yêu cầu của SHB

Thông lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

3	Cơ sở vật chất, trang thiết bị	Có cơ sở vật chất và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá
4	Năng lực, kinh nghiệm, uy tín	Có năng lực trách nhiệm, uy tín trong bán đấu giá
5	Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Quy định tại TT45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ tài chính và thỏa thuận.

- Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày đăng thông tin trên mạng thông tin điện tử của SHB.
- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân (Chú ý: không hoàn trả lại hồ sơ đối với các hồ sơ không được SHB lựa chọn).
- Mọi vấn đề xin liên hệ: Ông Nguyễn Hữu Ngà – Trưởng phòng thủ tục bán tài sản Trung tâm thanh lý và xử lý tài sản – Khối Quản lý và xử lý nợ có vấn đề.
Số điện thoại: 0904.159.979.

Trân trọng thông báo. 

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử SHB;
- Lưu VT.

**TUQ TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLN CVĐ**



CAO MINH TUÂN