



NGÂN HÀNG TMCP  
SÀI GÒN – HÀ NỘI

Số: *M9*/TB-SHB

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày *11* tháng 12 năm 2021

## THÔNG BÁO

(*V/v: Lựa chọn tổ chức đấu giá khoản nợ*)

- Căn cứ theo Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;
- Căn cứ theo Quy định của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội về việc đưa tài sản, khoản nợ ra đấu giá;

Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội (SHB). Địa chỉ: Số 77 Trần Hưng Đạo, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản/khoản nợ để đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

### 1. Thông tin khoản nợ đấu giá

Khoản nợ của Công ty CP Xây dựng Đông Phong theo HĐTD hạn mức số: 888/2018/HDHM-PN/SHB.110400 ngày 03/10/2018; giá trị ghi sổ khoản nợ (gồm giá trị ghi sổ số dư nợ gốc, dư nợ lãi của khoản nợ và các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến khoản nợ) tính đến ngày 30/11/2021 là: 4.242.548.936 đồng (*Bốn tỷ, hai trăm bốn mươi hai triệu, năm trăm bốn mươi tám ngàn, chín trăm ba mươi sáu đồng*)

### Tài sản bảo đảm nợ:

+ **Tài sản 1:** Quyền sử dụng 60m<sup>2</sup> đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 478, tờ bản đồ số 13; địa chỉ thửa đất: Số 44, Tổ 26B, Cụm 3, phường Quán Trữ (nay là Số 44/331 đường Trường Chinh, tổ 18, phường Lãm Hà), quận Kiến An, thành phố Hải Phòng; Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số: 0304020046, Hồ sơ gốc số: 24, do UBND quận Kiến An, thành phố Hải phòng cấp ngày 08/01/2004 cho ông Nguyễn Duy Lai và bà Nguyễn Thị Thúy Vân. (*HĐTC số 26/2013/HĐTC-BTB/SHB/LC* ngày 18/10/2013)

+ **Tài sản 2:** Quyền sử dụng 205m<sup>2</sup> đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 164, tờ bản đồ số 24; địa chỉ thửa đất: Số 540 Thiên Lôi, p Vĩnh Niệm, q Lê Chân, tp Hải Phòng; Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số: BU272677, sổ vào sổ cấp GCN: CH00195/VN, do UBND quận Lê Chân, thành phố Hải phòng cấp ngày 23/5/2015 cho ông Nguyễn Duy Lai và bà Nguyễn Thị Thúy Vân. (*HĐTC số 49/2015/HĐTC-BTB/SHB.112400* ngày 23/4/2015)

2. **Giá khởi điểm khoản nợ:** 4.242.548.936 đồng (*Bốn tỷ, hai trăm bốn mươi hai triệu, năm trăm bốn mươi tám ngàn, chín trăm ba mươi sáu đồng*)

### 3. Lựa chọn tổ chức đấu giá

Mọi tổ chức bán đấu giá đều được tham gia theo tiêu chí dưới đây:

- Tiêu chí: Phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do SHB quy định, cụ thể như sau:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
1	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu
2	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp theo yêu cầu của SHB
3	Cơ sở vật chất, trang thiết bị	Có cơ sở vật chất và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá
4	Năng lực, kinh nghiệm, uy tín	Có năng lực trách nhiệm, uy tín trong bán đấu giá
5	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Quy định tại TT45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ tài chính và thỏa thuận.

- Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày đăng thông tin trên mạng thông tin điện tử của SHB.
- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân (Chú ý: không hoàn trả lại hồ sơ đối với các hồ sơ không được SHB lựa chọn).
- Mọi vấn đề xin liên hệ: Ông Trịnh Tiến Dũng – TT Bán nợ và TSBD Nợ.  
Số điện thoại: 0888.678333.

**Trân trọng thông báo.**

**TUQ CHỦ TỊCH HĐQT SHB  
PHÓ GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLN CVĐ**

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử SHB;
- Lưu VT.



**CAO MINH TUÂN**