

Hà Nội, ngày 27 tháng 10 năm 2021

Số: 6359/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản)

- Căn cứ theo Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;
- Căn cứ theo Quy định của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội về việc đưa tài sản ra đấu giá;

Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội (SHB). Địa chỉ: Số 77 Trần Hưng Đạo, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Thông tin tài sản đấu giá

2. QSDĐ cùng toàn bộ các quyền lợi ích phát sinh từ tài sản thế chấp thuộc quyền sở hữu hợp pháp của bên thế chấp đối với thửa đất số 23, tờ bản đồ số 11. Địa chỉ tại xã Tích Giang, huyện Phúc Thọ, tp Hà Nội. Theo GCN QSDĐ số BA 228762, số vào sổ cấp GCN: CH00222 do UBND huyện Phúc Thọ, tp Hà Nội cấp ngày 26/01/2011 mang tên ông Nguyễn Duy Chung và bà Nguyễn Thị Thu (sang tên bà Dương Bích Ngọc ngày 25/5/2011 được công chứng tại văn phòng công chứng Thái Hà ngày 21/5/2011). Chi tiết tài sản: diện tích 347m² (ba trăm bốn mươi bảy mét vuông); hình thức sử dụng riêng 347m², chung: không; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

3. Giá khởi điểm tài sản: Căn cứ giá ghi nhận tại chứng thư thẩm định giá độc lập.

4. Lựa chọn tổ chức đấu giá

Mọi tổ chức bán đấu giá đều được tham gia theo tiêu chí dưới đây:

- Tiêu chí: Phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do SHB quy định, cụ thể như sau:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
1	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu
2	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp theo yêu cầu của SHB

3	Cơ sở vật chất, trang thiết bị	Có cơ sở vật chất và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá
4	Năng lực, kinh nghiệm, uy tín	Có năng lực trách nhiệm, uy tín trong bán đấu giá
5	Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Quy định tại TT45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ tài chính và thỏa thuận.

- Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày đăng thông tin trên mạng thông tin điện tử của SHB.
- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân (Chú ý: không hoàn trả lại hồ sơ đối với các hồ sơ không được SHB lựa chọn).
- Mọi vấn đề xin liên hệ: Ông Nguyễn Hữu Ngà – Trưởng phòng thủ tục bán tài sản-Trung tâm thanh lý và xử lý tài sản – Khối Quản lý và xử lý nợ có vấn đề.
Số điện thoại: 0904.159.979.

Trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử SHB;
- Lưu VT.

**TU CHỨC TỊCH HĐQT SHB
PHÓ TGD KIỂM GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLN CVĐ**



NGUYỄN HUY TÀI