



**NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI**

Số: 135/TB-SHB

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 11 tháng 01 năm 2022

THÔNG BÁO

(V/v: Lựa chọn tổ chức đấu giá khoản nợ)

- Căn cứ theo Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;
- Căn cứ theo Quy định của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội về việc đưa tài sản, khoản nợ ra đấu giá;

Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội (SHB). Địa chỉ: Số 77 Trần Hưng Đạo, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản/khoản nợ để đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Thông tin khoản nợ đấu giá

Khoản nợ: của Công ty Cổ phần Xây dựng & Vật tư Hải Phòng (tên mới là: Công ty Cổ phần CMC Hải Phòng) theo Hợp đồng tín dụng số 156/2016/HĐHM-PN/SHB.112400 ngày 14/11/2016; giá trị ghi sổ khoản nợ (gồm giá trị ghi sổ số dư nợ gốc, dư nợ lãi của khoản nợ và các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến khoản nợ) tính đến ngày 30/11/2021 là: **5.208.250.263 đồng**

Tài sản bảo đảm nợ: Quyền sử dụng 58,6m² đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 40+41, tờ bản đồ số 7H-III-21 chi: Số 14 ngõ 25 Quốc Tử Giám, phường Văn Chương, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội. Theo GCNQSDĐ số: BD 778780, số vào sổ cấp GCN: CH00370 4829.2010/QĐ-UBND do UBND Quận Đống Đa cấp ngày 31/12/2010 cho ông Nguyễn Cao Văn và bà Nguyễn Thị Diễm. (HĐTC số 26/2013/HĐTC-BTB/SHB/LCh ngày 18/10/2013)

2. Giá khởi điểm khoản nợ: 5.208.250.263 đồng (Năm tỷ, hai trăm lẻ tám triệu, hai trăm năm mươi ngàn, hai trăm sáu mươi ba đồng)

3. Lựa chọn tổ chức đấu giá

Mọi tổ chức bán đấu giá đều được tham gia theo tiêu chí dưới đây:

- Tiêu chí: Phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do SHB quy định, cụ thể như sau:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
1	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu
2	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp theo yêu cầu của SHB
3	Cơ sở vật chất, trang thiết bị	Có cơ sở vật chất và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá
4	Năng lực, kinh nghiệm, uy tín	Có năng lực trách nhiệm, uy tín trong bán đấu

		giá
5	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Quy định tại TT45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ tài chính và thỏa thuận.

- Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày đăng thông tin trên mạng thông tin điện tử của SHB.
- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân (Chú ý: không hoàn trả lại hồ sơ đối với các hồ sơ không được SHB lựa chọn).
- Mọi vấn đề xin liên hệ: Ông Trịnh Tiến Dũng – TT Bán nợ và TSBĐ NỢ.
Số điện thoại: 0888.678333.

Trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử SHB;
- Lưu VT.

**TUQ CHỦ TỊCH HĐQT SHB
PHÓ GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLN CVĐ**



CAO MINH TUÂN