



NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 30...tháng 12 năm 2021

Số: 7490.../2021/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi:

- Bà Nguyễn Thị Anh
- Địa chỉ: L1 – P605, Chung cư 25 Vũ Ngọc Phan, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng trung dài hạn số 10/2013/HDTDTDH-CN/SHB.HT ngày 27/5/2013 ký giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội với bà Nguyễn Thị Anh cùng các phụ lục/văn bản sửa đổi kèm theo;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số công chứng: 019030/2013, quyền số: 02TP/CC – SCC/HDTTHC ngày 27/5/2013 ký tại Văn phòng Công chứng Hồ Gươm, thành phố Hà Nội giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội với bà Nguyễn Thị Anh cùng các phụ lục/văn bản sửa đổi kèm theo;
- Căn cứ thông báo số: 5863.../2021/TB-SHB ngày 29.../9.../2021 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 3089.../2021/QĐ-SHB ngày 30.../12.../2021 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ của bà Nguyễn Thị Anh.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (sau đây viết tắt là SHB) thông báo tới khách hàng bà Nguyễn Thị Anh biết khoản vay của khách hàng theo Hợp đồng tín dụng đã ký với SHB đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu.

Mặc dù SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để bà Nguyễn Thị Anh thanh toán và thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại khách hàng vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 29.../9.../2021, SHB đã gửi Thông báo số: 5863.../2021/TB-SHB yêu cầu tất toán toàn bộ khoản nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay bà Nguyễn Thị Anh vẫn không thực hiện nghĩa vụ tất toán khoản nợ và cũng không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của SHB.

Bằng văn bản này, SHB thông báo cho bà Nguyễn Thị Anh biết là SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay theo Hợp đồng thế chấp số công chứng: 019030/2013, quyền số: 02TP/CC – SCC/HDTTHC ngày 27/5/2013 ký tại Văn phòng Công chứng Hồ Gươm.

thành phố Hà Nội giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội với bà Nguyễn Thị Anh cùng các phụ lục/văn bản sửa đổi kèm theo.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

Tài sản bảo đảm cho khoản vay là: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: B1472557, số vào sổ cấp GCN: CH10642/3067.2012/QĐ-UBND do UBND quận Đống Đa, thành phố Hà Nội cấp ngày 27/6/2012 mang tên bà Nguyễn Thị Anh. Chi tiết tài sản như sau:

1.1. Thừa đất:

- Thừa đất số: -/-; Tờ bản đồ số: 6E-II-21
- Địa chỉ: L1 – P605, Chung cư 25 Vũ Ngọc Phan, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội
- Diện tích thừa đất: 1473,60 m²
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 0,00 m²; Sử dụng chung: 1473,6 m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng

1.2. Nhà ở:

- Địa chỉ: L1 – P605, Chung cư 25 Vũ Ngọc Phan, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội
- Diện tích xây dựng: 0,00m², diện tích sàn: 140,0m², kết cấu: Bê tông
- Cấp hạng: -/-; số tầng: 6/12, năm hoàn thành xây dựng: 2004, thời hạn sở hữu: -/-

2. Thời gian thu giữ: Sau khi SHB công khai thông tin thu giữ Tài sản bảo đảm;

3. Địa điểm thu giữ: Tại nơi có Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu bà Nguyễn Thị Anh có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, SHB thông báo để quý khách hàng được biết và nghiêm túc thực hiện.

Thông tin liên hệ: Ông: Trần Mạnh Hùng – Trung tâm Pháp lý, Khối Quản lý và xử lý nợ có vấn đề, Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội.

- ĐTDD: 0393.08.08.58 Email: hungtm2@shb.com.vn.
 - Địa chỉ: Tầng 3, Số 71 Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
- Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch HĐQT (để báo cáo);
- UBND và Công an nơi có TSBD (để Ph/h);
- Lưu: VP, Khối QL&XLN CVD;

**TUQ. CHỦ TỊCH HĐQT
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC KIÊM
GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLN CVD**



Nguyễn Huy Tài