



NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 29 tháng 11 năm 2021

Số: 6920./2021/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi:

- Công ty cổ phần Nhà Việt Nam (VinaHouse)

Địa chỉ trụ sở chính: Đường Lạc Long Quân, thôn Hà My Đông A,
xã Điện Dương, huyện Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam.

- Ông Lê Văn Vĩnh

Địa chỉ: Thôn Trung Phú 2, xã Điện Minh, huyện Điện Bàn, tỉnh
Quảng Nam.

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ các Hợp đồng tín dụng đã ký giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội chi nhánh Quảng Nam với Công ty Cổ phần Nhà Việt Nam VinaHouse;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số công chứng: 00506, quyển số 01/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 13/02/2015 ký tại Văn phòng Công chứng Điện Bàn giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội với Ông Lê Văn Vĩnh;
- Căn cứ thông báo số: 6917./2021/TB-SHB ngày 25/11/2021 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 2867./2021/QĐ-SHB ngày 29/11/2021 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ vào Hợp đồng ủy quyền số 6872/2018/UQ.VAMC-SHB ngày 28/12/2018 giữa Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam với Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ của khách hàng Công ty Cổ phần Nhà Việt Nam VinaHouse.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (sau đây viết tắt là SHB) thông báo tới Khách hàng Công ty Cổ phần Nhà Việt Nam VinaHouse biết khoản vay của khách hàng theo Hợp đồng tín dụng đã ký với SHB đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu.

Mặc dù SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để Công ty Cổ phần Nhà Việt Nam VinaHouse thanh toán và thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại khách hàng vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 25/11/2021, SHB đã gửi Thông báo số: 6917/2021/TB-SHB yêu cầu tất toán toàn bộ khoản nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay Công ty Cổ phần Nhà Việt Nam VinaHouse vẫn không thực hiện nghĩa vụ tất

toán khoản nợ và **Bên thế chấp** cũng không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của SHB.

Bằng văn bản này, SHB thông báo cho **Công ty Cổ phần Nhà Việt Nam VinaHouse/Bên thế chấp** biết là SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của **Công ty Cổ phần Nhà Việt Nam VinaHouse** theo Hợp đồng thế chấp số công chứng: 00506, quyền số 01/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 13/02/2015 ký tại Văn phòng Công chứng Điện Bàn giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội với Ông Lê Văn Vĩnh.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

- **Tài sản bảo đảm 1:** Xe ô tô con nhãn hiệu TOYOTA Biển kiểm soát: **92A-009.96**, Số khung ZE1227503998 số máy 1ZZ1641760. GCN Đăng ký xe ô tô số 002707 do Công an tỉnh Quảng Nam cấp ngày 28/6/2012, đăng ký lần đầu ngày 15/12/2003;
- **Tài sản bảo đảm 2:** Xe ô tô con nhãn hiệu LEXUS Biển kiểm soát: **92A-009.99**, Số khung 20X680163107 số máy 2UZ1282200. GCN Đăng ký xe ô tô số 002710 do Công an tỉnh Quảng Nam cấp ngày 28/6/2012, đăng ký lần đầu ngày 20/8/2008;

2. Thời gian thu giữ: Sau khi SHB công khai thông tin thu giữ Tài sản bảo đảm;

3. Địa điểm thu giữ: Tại nơi có Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu **Công ty Cổ phần Nhà Việt Nam VinaHouse/Bên thế chấp** có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, SHB thông báo để quý khách hàng được biết và nghiêm túc thực hiện.

Thông tin liên hệ:

- Ông: Trần Vũ Ngọc - Chức vụ: Trưởng phòng thu giữ TSBĐ - SHB
- ĐTDD: 0932309698

Địa chỉ: Tầng 3, SHB 71B Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch HĐQT (để báo cáo);
- UBND và Công an nơi có TSBĐ (để Ph/h);
- Lưu: VP, Khối QL&XLN CVĐ;

**TUQ. CHỦ TỊCH HĐQT
PHÓ GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLNCVĐ**



CAO MINH TUÂN