



**NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 25 tháng 04 năm 2022

Số: *1593*.../2022/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

- Kính gửi:** - Công ty TNHH Xây dựng và Dịch vụ Thương mại Thanh Tùng
Địa chỉ: - Đội 1, thôn Đình Tú, xã Cấn Hữu, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội
Đồng kinh gửi: - Ông Tô Hiến Tuấn và bà Đỗ Thị Hà/Bên giữ tài sản bảo đảm.
- Đội 1, thôn Đông Thượng, xã Đông Yên, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội.
- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
 - Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
 - Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
 - Căn cứ Hợp đồng tín dụng trung, dài hạn số: 1105THNC035/HĐTD – TDH/2011 ký ngày 19/05/2011 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Nhà Hà Nội (nay là Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội) với Công ty TNHH Xây dựng và Dịch vụ Thương mại Thanh Tùng (Sau đây gọi tắt là “Hợp đồng tín dụng”);
 - Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số công chứng: 003516/2011/HĐTC; Quyền số: 01TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 19/05/2011 giữa ông Tô Hiến Tuấn và bà Đỗ Thị Hà với Ngân hàng Thương mại Cổ phần Nhà Hà Nội (nay là Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội). (Sau đây gọi tắt là “Hợp đồng thế chấp”);
 - Căn cứ thông báo số: 1386/2022/TB-SHB ngày 13/04/2022 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
 - Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số *553*.../2022/QĐ-SHB ngày *25*/04/2022 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
 - Căn cứ việc Khách hàng là Công ty TNHH Xây dựng và Dịch vụ Thương mại Thanh Tùng không thực hiện việc thanh toán nợ và ông Tô Hiến Tuấn và bà Đỗ Thị Hà/Bên giữ tài sản bảo đảm không bàn giao tài sản bảo đảm theo thông báo của Ngân hàng SHB.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (Ngân hàng SHB) thông báo tới Khách hàng là Công ty TNHH Xây dựng và Dịch vụ Thương mại Thanh Tùng cùng ông Tô Hiến Tuấn và bà Đỗ Thị Hà/Bên giữ tài sản bảo đảm biết khoản vay của Công ty TNHH Xây dựng và Dịch vụ Thương mại Thanh Tùng theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ.

Mặc dù Ngân hàng đã nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng là Công ty TNHH Xây dựng và Dịch vụ Thương mại Thanh Tùng thanh toán và thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại, khách hàng là Công ty TNHH Xây dựng và Dịch vụ Thương mại Thanh Tùng vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 13/04/2022, Ngân hàng SHB đã ban hành Thông báo số: 1386/2022/TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ và gửi đến Quý khách hàng và Bên Thế chấp. Tuy nhiên, cho đến nay khách hàng và ông Tô Hiến Tuấn và bà Đỗ Thị Hà/Bên giữ tài sản bảo đảm vẫn không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ và không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (Ngân hàng SHB) thông báo cho khách hàng là Công ty TNHH Xây dựng và Dịch vụ Thương mại Thanh Tùng cùng ông Tô Hiến Tuấn và bà Đỗ Thị Hà /Bên giữ tài sản bảo đảm/cùng các ông, bà có liên quan biết Ngân hàng SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của khách hàng là Công ty TNHH Xây dựng và Dịch vụ Thương mại Thanh Tùng theo Hợp đồng thế chấp tài sản số công chứng: 003516/2011/HĐTC; Quyền số: 01TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 19/05/2011 giữa ông Tô Hiến Tuấn và bà Đỗ Thị Hà với Ngân hàng Thương mại Cổ phần Nhà Hà Nội (nay là Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội).

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

Quyền sử dụng đất cùng toàn bộ các quyền và lợi ích phát sinh từ tài sản thế chấp thuộc quyền sở hữu hợp pháp của Bên thế chấp đối với thửa đất số: 112, tờ bản đồ số: 01, diện tích: 337 m² (Bằng chữ: Ba trăm ba mươi bảy mét vuông), Mục đích sử dụng: Đất ở 300 m² + Đất vườn 37 m²; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Hình thức sử dụng: Riêng. Tại địa chỉ: Thôn Đông Thượng, xã Đông Yên, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 476866, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 1274 do UBND huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội cấp ngày 03/12/2007.

2. Thời gian thu giữ: Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này;

3. Địa điểm thu giữ: Tại Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu khách hàng là Công ty TNHH Xây dựng và Dịch vụ Thương mại Thanh Tùng, ông Tô Hiến Tuấn và bà Đỗ Thị Hà/Bên giữ tài sản bảo đảm cùng các ông/bà có liên quan có mặt đúng thời gian, địa điểm theo thông báo.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội thông báo tới Công ty TNHH Xây dựng và Dịch vụ Thương mại Thanh Tùng, ông Tô Hiến Tuấn và bà Đỗ Thị Hà/Bên giữ tài sản bảo đảm, các ông/bà liên quan được biết và nghiêm túc thực hiện.

Mọi thông tin liên hệ:

- Ông: Mai Văn Hiền - Chức vụ: Chuyên viên Xử lý TSBD - ĐTDD: 038.560.1123.
- Địa chỉ: Tầng 3, Số 71 Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND xã Đông Yên, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;
- Công an xã Đông Yên, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;
- Lưu Văn thư.

**TUQ. CHỦ TỊCH HĐQT
PHÓ GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLNCVD**



CAO MINH TUÂN