



NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 01 tháng 4 năm 2022

Số: 1208./2022/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi: Khách hàng: Bà Nguyễn Thị Hiền và ông Đặng Văn Đồng
Bên bảo đảm: Bà Đặng Thị Trường

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các TCTD;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ các Hợp đồng tín dụng đã ký giữa bà Nguyễn Thị Hiền và ông Đặng Văn Đồng với Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 1736; quyền số: 17TP/CC-SCC/HĐGD ngày 16/07/2013 đã ký giữa bà Đặng Thị Trường, ông Đặng Văn Đồng, bà Nguyễn Thị Hiền với Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội cùng các Phụ lục kèm theo;
- Căn cứ thông báo số: 1023/2022/TB-SHB ngày 24/03/2022 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 333./2022/QĐ-SHB ngày 01/4/2022 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ của Khách hàng bà Nguyễn Thị Hiền và ông Đặng Văn Đồng.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (SHB) thông báo tới bà Nguyễn Thị Hiền và ông Đặng Văn Đồng biết khoản vay của ông/bà theo Hợp đồng tín dụng ký với Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng là bà Nguyễn Thị Hiền và ông Đặng Văn Đồng thanh toán nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại bà Nguyễn Thị Hiền và ông Đặng Văn Đồng vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 24/03/2022, SHB ban hành Thông báo số: 1023/2022/TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay bà Nguyễn Thị Hiền và ông Đặng Văn Đồng không thanh toán khoản nợ và Bên bảo đảm: bà Đặng Thị Trường cũng không thực hiện nghĩa vụ bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB) thông báo cho bà Nguyễn Thị Hiền và ông Đặng Văn Đồng cùng Bên bảo đảm: bà Đặng Thị Trường biết

SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của bà Nguyễn Thị Hiền và ông Đặng Văn Đồng theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 1736; quyền số: 17TP/CC-SCC/HĐGD ngày 16/07/2013 đã ký giữa bà Đặng Thị Trường, ông Đặng Văn Đồng, bà Nguyễn Thị Hiền với Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội cùng các Phụ lục kèm theo.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

Quyền sử dụng đất cùng toàn bộ các quyền và lợi ích phát sinh từ tài sản thế chấp thuộc quyền sở hữu hợp pháp của bên thế chấp đối với Thửa đất số 295 (Lô quy hoạch số 19); Tờ bản đồ số: 01; tại địa chỉ: Đồng Dâu, Sơn Đông, Lập Thạch, Vĩnh Phúc; Diện tích: 200 m2 (bằng chữ: Hai trăm mét vuông); Hình thức sử dụng: Riêng: 200 m2; Chung: không m2; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Theo GCN QSDĐ số AB 802717, vào sổ cấp GCN QSDĐ số: "H" 02073/QSDĐ/số 1673/QĐ-UBND do UBND huyện Lập Thạch, tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 14/09/2007 cho bà Đặng Thị Trường.

2. Thời gian thu giữ: Sau 15 ngày kể từ ngày SHB công khai thông tin thu giữ Tài sản bảo đảm.

3. Địa điểm thu giữ: Tại nơi có Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu bà Nguyễn Thị Hiền và ông Đặng Văn Đồng, bà Đặng Thị Trường cùng những người có liên quan có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội thông báo tới quý ông/bà được biết và nghiêm túc thực hiện.

Mọi thông tin liên hệ:

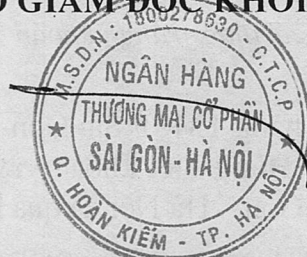
- Ông Nguyễn Như Mạnh - Chức vụ: Nhân viên Xử lý TSBD
- ĐTDĐ: 0978736878 Địa chỉ: Tầng 3, SHB 71 Hàng Trống, Q.Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch HĐQT (để báo cáo)
- UBND xã Sơn Đông, huyện Lập Thạch, tỉnh Vĩnh Phúc (để phối hợp);
- Công an xã Sơn Đông, huyện Lập Thạch, tỉnh Vĩnh Phúc (để phối hợp);
- Lưu: VP, Khối QL&XLN CVĐ.

**TUQ. CHỦ TỊCH HĐQT
PHÓ GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLNCVĐ**



CAO MINH TUÂN