

*Hà Nội, ngày 29 tháng 3 năm 2022*Số: *114*./2022/TB-SHB**THÔNG BÁO***(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)***Kính gửi:****Ông Hoàng Hữu Sơn/Bên đang giữ tài sản bảo đảm;**

Địa chỉ: Số 108, đường Yên Phụ, phường Nguyễn Trung Trực, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng trung và dài hạn số 119/2015/HĐTDTDH-CN/SHB 111100 đã ký giữa ông Hoàng Hữu Sơn với Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số công chứng: 152429; Quyền số 25/HĐTC ký ngày 21/07/2015 giữa ông Hoàng Hữu Sơn với Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ thông báo số: 5073/2019/TB-SHB ngày 02/12/2019 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số ~~343~~./2022/QĐ-SHB ngày ~~29/03~~/2022 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ của khách hàng **Hoàng Hữu Sơn**.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (sau đây viết tắt là SHB) thông báo tới Khách hàng **Hoàng Hữu Sơn** biết khoản vay của khách hàng theo Hợp đồng tín dụng đã ký với SHB đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu.

Mặc dù SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để **Hoàng Hữu Sơn** thanh toán và thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại khách hàng vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 02/12/2019, SHB đã gửi Thông báo số: 5073/2019/TB-SHB yêu cầu tất toán toàn bộ khoản nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay **Hoàng Hữu Sơn** vẫn không thực hiện nghĩa vụ tất toán khoản nợ và cũng không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của SHB.

Bằng văn bản này, SHB thông báo cho **Hoàng Hữu Sơn** biết là SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của **Hoàng Hữu Sơn** theo Hợp đồng thế chấp số công chứng: 152429; Quyền số 25/HĐTC ký ngày 21/07/2015 giữa ông Hoàng Hữu Sơn với Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

Quyền sử dụng đất, Tài sản gắn liền với đất cùng các quyền lợi, lợi ích phát sinh từ tài sản của Bên thế chấp đối với thửa đất số -/-; tờ bản đồ số -/-, tại địa chỉ: Căn hộ 03-nhà N3-TTQĐBTTM phường Xuân La, quận Tây Hồ TP. Hà Nội; diện tích 126,72 m² (Một trăm hai mươi sáu phẩy bảy mươi hai mét vuông); Hình thức sử dụng: Riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BT 696807; Hồ sơ gốc số: 2462/QĐ-UB do UBND quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội cấp ngày 06/08/2014 cho bà Nguyễn Thị Ngân và ông Hoàng Hữu Sơn, Ngày 06/05/2015 đăng ký Quyền sử dụng đất ở và quyền sở hữu nhà ở cho chủ sử dụng: Ông Hoàng Hữu Sơn SN 1975, CMND số 011819364 cấp ngày 08/03/2011 tại Công an HN, Hộ khẩu thường trú: Số 108 đường Yên Phụ, phường Nguyễn Trung Trực, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội. Theo văn bản thỏa thuận tài sản chung vợ chồng trong thời kỳ hôn nhân số 229/2015/VBTT do văn phòng công chứng Bắc Thăng Long lập ngày 01/04/2015.

2. Thời gian thu giữ: Sau khi SHB công khai thông tin thu giữ Tài sản bảo đảm;

3. Địa điểm thu giữ: Tại nơi có Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu **Hoàng Hữu Sơn** có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, SHB thông báo để quý khách hàng được biết và nghiêm túc thực hiện.

Thông tin liên hệ:

- Ông: Vũ Kiên Trung - Chức vụ: Chuyên viên
- ĐTDD: 0971947325.
- Địa chỉ: Tầng 3, số 71B Hàng Trống, phường Hàng Trống, Q. Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch HĐQT (để báo cáo);
- UBND và Công an nơi có TSBĐ (để Ph/h);
- Lưu: VP, Khối QL&XLN CVĐ;

**TUQ. CHỦ TỊCH HĐQT
PHÓ GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLNCVĐ**



CAO MINH TUÂN